

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osaühing Brando Invest

registrikood: 10489769

tänava nimi, maja number: Liivalaia 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10118

telefon: +372 5031805

faks: +372 6811319

e-posti aadress: mart.lee@agency.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Muud võlad	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

OÜ Brando Invest on asutatud 1999.a. ning ettevõtte põhitegevusala on konsultatsioonide andmine.

2010.a. töid sidusettevõttes Brando Invest OÜ-le finantstulu summas 172 tuhat. krooni, mis tekkis sidusettevõtte osade müügist (-717 tuhat Eesti krooni) ning kapitaliosaluse meetodi kajastamisest (889 tuhat Eesti krooni).

2010. a. omakapital on positiivne (1 273 tuhat Eesti krooni).

2010. a. saadi müügitulu 112 204 krooni (2009.a. 35 000 krooni).

2007.a. oli soetatud kaks uut korterit, mis asuvad uues ehitatavas majas Jõhvis, Veski tn. 1, investeeringu eesmärk on tulu teenimine turuväärtuse muutumisel. Hetkel on mõlemad korterid välja renditud.

2011.a. eesmärk müüa või anda rendile olemasolevad korterid ning hoida olemasolevad investeeringud. Edaspidine ettevõtte tegevuskava näeb ette uute investeerimisvõimaluste otsimist ning varade soetamist. Eelkõige pööratakse tähelepanu kinnisvarale.

Peamised suhtarvud:

Finantssuhtarvud	Valem	2010	2009
Võlakordaja	Kogu võlgnevus/varad	0,67	0,74
Likviidsuskordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	0,54	0,72

Mart Lee

20.06.2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	117 724	539 814	2
Finantsinvesteeringud	40 000	40 000	3
Nõuded ja ettemaksed	817 075	780 966	4
Varud	0	29 102	7
Kokku käibevara	974 799	1 389 882	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	915 910	754 019	8
Kinnisvarainvesteeringud	1 974 768	2 142 637	9
Materiaalne põhivara	4 348	30 968	10
Kokku põhivara	2 895 026	2 927 624	
Kokku varad	3 869 825	4 317 506	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	202 000	2 000	11
Võlad ja ettemaksed	1 594 892	1 915 535	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 796 892	1 917 535	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	799 422	1 267 379	11
Kokku pikaajalised kohustused	799 422	1 267 379	
Kokku kohustused	2 596 314	3 184 914	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 088 592	24 409 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 919	-23 320 742	
Kokku omakapital	1 273 511	1 132 592	
Kokku kohustused ja omakapital	3 869 825	4 317 506	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	112 204	35 000	16
Muud äritulud	69 100	483 335	17
Mitmesugused tegevuskulud	-69 887	-99 321	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-173 987	-191 124	9,10
Ärikasum (-kahjum)	-62 570	227 890	
Finantstulud ja -kulud	203 489	-23 548 632	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 919	-23 320 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 919	-23 320 742	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-62 570	227 890	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	173 987	191 124	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-28 173	0	10
Muud korrigeerimised	0	-483 335	
Kokku korrigeerimised	145 814	-292 211	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	535 875	-24 143	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 548	40 776	12
Kokku rahavood äritegevusest	587 571	-47 688	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 658	-13 120	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	53 333	0	10
Laekunud sidusettevõtjate müügist	18 000	234 339	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-40 000	
Antud laenud	-507 850	-429 310	6,21
Antud laenude tagasimaksed	0	440 973	6,21
Laekunud intressid	221	50 924	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-440 954	243 806	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	215 000	916 200	11,21
Saadud laenude tagasimaksed	-482 957	-571 000	11,21
Makstud intressid	-750	-5 275	
Makstud dividendid	-300 000	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-568 707	339 925	
Kokku rahavood	-422 090	536 043	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	539 814	3 771	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-422 090	536 043	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 724	539 814	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	24 409 334	24 453 334
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-23 320 742	-23 320 742
31.12.2009	40 000	4 000	1 088 592	1 132 592
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	140 919	140 919
31.12.2010	40 000	4 000	1 229 511	1 273 511

Vt lisa 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brando Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Brando Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpapereid.

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Aktsiad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksuses.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtuse on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Brando Invest bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks OÜ-i Brando Invest arvestuspõhimõtetega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenäna. Intressitulud nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 999 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksivad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10
Muu inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Brando Invest seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikule kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Brando Invest äriliste otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	40 000	0
Arvelduskontod	77 724	539 814
Kokku raha	117 724	539 814

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	40 000	40 000
31.12.2009	40 000	40 000
31.12.2010	40 000	40 000

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud 30.10.2009. aastal soetatud Blue Dream OÜ osad. 2010. aastal hinnati investeeringu õiglaseks väärtuseks 40 000 krooni.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 316	22 696	
Ostjatelt laekumata arved	27 316	22 696	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	511 393	5
Muud nõuded	789 759	246 877	7
Laenunõuded	745 661	237 811	7
Intressinõuded	44 098	9 066	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	817 075	780 966	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 070	3 280	0
Ettemaksukonto jääk	0		508 113	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 070	511 393	0

Vt lisa 4.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	745 661	745 661	0	0
Intressinõuded	44 098	44 098	0	0
Kokku muud nõuded	789 759	789 759	0	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	237 811	237 811	0	0
Intressinõuded	9 066	9 066	0	0
Kokku muud nõuded	246 877	246 877	0	0

Tehingud seotud osapooltega vt lisa 21.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	0	29 102
Kokku varud	0	29 102

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Wermontes OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	33	33
Sundstrand OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	17	17
Marketon Baltic OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	18	0
Marketon Baltic International OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	0	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
Wermontes OÜ	18 644	0	0	0	889 266	0	907 910
Sundstrand OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Marketon Baltic OÜ	735 375	0	-735 375	0	0	0	0
Marketon Baltic International OÜ	0	8 000	0	0	0	0	8 000
Kokku:	754 019	8 000	-735 375	0	889 266	0	915 910

Omandatud osalused:

Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Marketon Baltic International OÜ	20	14.10.2010	8 000

Müüdnud osalused:

Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Marketon Baltic OÜ	18	18 000	-717 375

2010. aastal müüdi Marketon Baltic OÜ osad ning omandati Marketon Baltic International osad (20%).

Vt lisa 20.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 464 939	2 464 939
Akumuleeritud kulum	-167 530	-167 530
Jääkmaksumus	2 297 409	2 297 409
Ostud ja parendused	13 120	13 120
Amortisatsioonikulu	-167 892	-167 892
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 478 059	2 478 059
Akumuleeritud kulum	-335 422	-335 422
Jääkmaksumus	2 142 637	2 142 637
Amortisatsioonikulu	-167 869	-167 869
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 478 059	2 478 059
Akumuleeritud kulum	-503 291	-503 291
Jääkmaksumus	1 974 768	1 974 768

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	72 204	35 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 229	27 252

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud bilansis detsembris 2007.a. soetatud kaks uut korterit Jõhvi linnas.

Renditulu osas vt lisa 16 ja haldamiskulude osas vt lisa 18.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	116 152	116 152
Akumuleeritud kulum	-61 952	-61 952
Jääkmaksumus	54 200	54 200
Amortisatsioonikulu	-23 232	-23 232
31.12.2009		
Soetusmaksumus	116 152	116 152
Akumuleeritud kulum	-85 184	-85 184
Jääkmaksumus	30 968	30 968
Ostud ja parendused	4 658	4 658
Amortisatsioonikulu	-6 118	-6 118
Müügid	-25 160	-25 160
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 658	4 658
Akumuleeritud kulum	-310	-310
Jääkmaksumus	4 348	4 348

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	53 333	0
Transpordivahendid	53 333	0
Kokku	53 333	0

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	202 000	202 000	0	0	0-10%	EEK	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	202 000	202 000	0	0			
Pikaajalised laenud							
Omanikult saadud laen	799 422	0	799 422	0	0%	EEK	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	799 422		799 422	0			
Laenukohustused kokku	1 001 422	202 000	799 422	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	2 000	2 000	0	0	0%	EEK	31.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000	0	0			
Pikaajalised laenud							
Omanikult saadud laen	1 267 379	0	1 267 379	0	0%	EEK	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 267 379	0	1 267 379	0			
Laenukohustused kokku	1 269 379	2 000	1 267 379	0			

Tehingud seotud osapooltega vt lisa 21.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52 808	76 938	13
Maksuvõlad	2 070	0	5
Muud võlad	1 522 571	1 811 397	14
Intressivõlad	2 904	0	
Dividendivõlad	1 490 000	1 790 000	
Muud viitvõlad	29 667	21 397	
Saadud ettemaksed	17 443	27 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 594 892	1 915 535	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Hankijatele tasumata arved	52 808	72 438	
Võlad põhivara ostude eest	0	4 500	
Kokku võlad tarnijatele	52 808	76 938	12

Lisa 14 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	2 904	2 904	0	0	
Dividendivõlad	1 490 000	1 490 000	0	0	
Muud viitvõlad	29 667	29 667	0	0	
Kokku muud võlad	1 522 571	1 522 571	0	0	12

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	1 790 000	1 790 000	0	0	
Muud viitvõlad	21 397	21 397	0	0	
Kokku muud võlad	1 811 397	1 811 397	0	0	12

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja alusel on Brando Invest OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 204	35 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	112 204	35 000
Kokku müügitulu	112 204	35 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	72 204	35 000
Konsultatsioonid	40 000	0
Kokku müügitulu	112 204	35 000

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	28 173	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 509	0
Muud	35 418	483 335
Kokku muud äritulud	69 100	483 335

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Ostetud teenused	-20 813	-62 875
Kinnisvaraga seotud kulud	-12 229	-27 252
Muud	-36 845	-9 194
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-69 887	-99 321

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

Brando Invest OÜ-s ei olnud 2010. aastal palgal ühtegi töötajat (2009. aastal ei olnud palgal ühtegi töötajat).

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	171 890	-23 672 177
Intressitulud	34 503	128 820
Intressitulu laenudelt	34 503	128 820
Intressikulud	-2 904	-5 275
Intressikulu laenudelt	-2 904	-5 275
Kokku finantstulud ja -kulud	203 489	-23 548 632

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	64 269	0	39 537	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	799 422	0	1 267 379
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 851	11 788	85 964	5 800

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 812	19 500

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole tasusid arvestatud ning ei ole tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruandeaastal anti seotud osapooltele laenu 178 000 krooni (2009.a. 516 784 krooni). Antud laene tagastati 0 krooni (2009.a. 943 195 krooni). Antud laenudelt arvestati intressitulu 17 619 krooni (2009.a. 127 324 krooni).

Aruandeaastal saadi seotud osapooltelt laenu 15 000 krooni (2009.a. 923 647 krooni). Saadud laene tagastati 482 957 krooni (2009.a. 371 000 krooni).

Vt lisa 6 ja 11.

Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	971 314	859 988
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	258 197	228 604
Kokku tingimuslikud kohustused	1 229 511	1 088 592

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Brando Invest (registrikood: 10489769) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LEE	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 088 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 919
Kokku	1 229 511
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 229 511
Kokku	1 229 511
Brando Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2010. aasta majandusaasta kasum (140 919 krooni) eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole. Jaotamata kasumi jääk peale kasumi kajastamist on 1 229 511 Eesti krooni.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 088 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 919
Kokku	1 229 511
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 229 511
Kokku	1 229 511
Brando Invest OÜ juhatuse osanike üldkoosoleku otsus on kanda 2010. aasta majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72204	64.35%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	40000	35.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Lee	37001310243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5031805
Faks	+372 6261003
E-posti aadress	mart.lee@agency.ee