

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Studio Paralleel

registrikood: 10413648

tänavatalu nimi, Supeluse 19-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80014

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 511 2501

faks:

e-posti aadress: paralleel@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Arhitektuurbüroo Studio Paralleel tegeleb arhitektuur-ehitusliku projekteerimisega.

2010.majandusaasta võrreldes 2009.majandusaastaga oli oluliselt vähemedukas.

2010.aasta netokäive vähenes ca 25% ja seda just sel põhjusel, et üldine majanduslangus kinnisvara-ja ehitussektoris süvenes veelgi.

Aasta algus (1.kvartal) kulus põhiliselt 2009 aastal alustatud tööde ja objektide lõpetamiseks.

Olulisemad 2010 aastal jätkunud tööd:

- Astangu tn.4 detailplaneering (peatöövõtt)
- Paldiski mnt.243b detailplaneering (peatöövõtt)
- Tähetorni 90, 90b ja 96 kinnistute detailplaneering (peatöövõtt)
- Priisle tee 30 kinnistu detailplaneering (peatöövõtt)
- Warren Safety OÜ tootmishoone rekonstrueerimisprojekt, Tabasalu Ranna tee 17 (peatöövõtt)

Olulisemad 2010 aastal alustatud uued tööd:

- Tehnika tn.22 // Rohu tn.1 korterelamu põhi-ja tööprojekt (peatöövõtt)
- A.Adamsoni tn.2 // Toompuiestee 17a rekonstrueerimine ja laiendamise eskiisprojekt
- Põllu tn.128 korterelamu fassaadide ja õueala rekonstrueerimisprojekt (peatöövõtt)
- Jõesilma põik 6 üksikelamu ja abihoone ehitusprojekt

OÜ Arhitektuurbüroo Studio Paralleel 2010 .aasta majandusaasta lõppes kahjumiga 182 955 krooni.

	2010	2009
Müügitulu	675 100	920 700
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-182 955	-115 484
Peamised finantssuhtarvud		
• brutokasumi (-kahjumi) määr (%)	-33,95%	-15,33%
• puhasrentaablus (%)	-27,10%	-12,41%
• lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	9	10
• ROA (%)	-18,94%	-13,84%
• ROE (%)	-20,36%	-10,68%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

- brutokasumi (-kahjumi) määr (%) = brutokasum (-kahjum) / müügitulu x 100
- puhasrentaablus (%) = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu x 100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku x 100

Osaühingu juhatuse koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal juhatuse liikmetasu ei ole makstud.

Aruandeaastal oli osaühingus tööl kolm palgalist töötajat.

Nende brutopalk koos sotsiaalmaksudega oli kokku 217 737 krooni.

Puhkusetasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	502 514	504 806	
Nõuded ja ettemaksed	128 539	329 737	2
Kokku käibevara	631 053	834 543	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	19 085	8 939	3
Materiaalne põhivara	316 005	322 548	4
Kokku põhivara	335 090	331 487	
Kokku varad	966 143	1 166 030	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 791	7 700	5
Võlad ja ettemaksed	64 585	76 608	6
Kokku lühiajalised kohustused	67 376	84 308	
Kokku kohustused	67 376	84 308	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	5 260	5 260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 036 462	1 151 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 955	-115 484	
Kokku omakapital	898 767	1 081 722	
Kokku kohustused ja omakapital	966 143	1 166 030	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	675 100	920 700	8
Muud äritulud	0	9 573	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-357 965	-264 892	9
Mitmesugused tegevuskulud	-299 933	-566 268	10
Tööjõukulud	-225 109	-222 438	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 791	-17 863	
Muud ärikulud	-481	-1 438	12
Ärikasum (-kahjum)	-229 179	-142 626	
Finantstulud ja -kulud	46 224	53 724	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-182 955	-88 902	
Tulumaks	0	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 955	-115 484	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-229 179	-142 626	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 791	17 863	4
Kokku korrigeerimised	20 791	17 863	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	201 198	-164 786	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 932	-20 080	
Kokku rahavood äritegevusest	-24 122	-309 629	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 249	-231 512	4
Laekunud intressid	36 079	53 965	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 830	-177 547	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-100 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-26 582	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-126 582	
Kokku rahavood	-2 292	-613 758	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	504 806	1 118 564	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 292	-613 758	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	502 514	504 806	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	5 260	1 251 946	1 297 206
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-115 484	-115 484
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2009	40 000	5 260	1 036 462	1 081 722
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-182 955	-182 955
31.12.2010	40 000	5 260	853 507	898 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme. Järjepidevus arvestuspõhimõtete, esitusviisi ja aruandeskeemide osas on vajalik selleks, et võimaldada ettevõtte finantsnäitajate objektiivset võrdlust läbi aastate.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi-ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühi-ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded), kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena näidatakse bilansipäevaks tehtud järgmise aruandeperioodi kulude ettemaksed (näiteks maksude ettemaksed ja tagasinõuded, kindlustusmaksed, perioodika jne.).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär kuni 2009.aastani oli 33,3%, järgnev periood seoses majandustegevuse halvenemisega 5%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	10
Transpordivahendid	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on näiteks sidusettevõtted, tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele, viimati kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemaksed.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt - see tähendab sellel hetkel, kui leiab aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamaksed.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduliku kasu.

Kulutused, mis osalevad majanduliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majanduliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	100 000	289 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	956	0
Muud nõuded	10	16
Ettemaksed	27 573	40 521
Kokku Nõuded ja ettemaksed	128 539	329 737

Nõuded ostjate vastu - nõue ühe kliendi suhtes.

Maksude ettemaksed ja atagasinõuded - käibemaksu ettemaks 956 krooni

Muud nõuded - laekumata SEB panga intress 10 krooni

Ettemaksed - ettemaksu käibemaks 540 krooni, ettemakstud kindlustusmaksed 3 286 krooni, ajakirjandus 147 krooni, projekteerimistööd 23 600 krooni.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	19 085	8 939
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	19 085	8 939

2005.aasta detsembris soetatud Tallink Grupp osakud 386 tk *82.50 krooni kogumaksumusega 31 845 krooni.

2007.aasta veebruaris juurde saadud makseta tehinguga 1158 osakut.

2010.aastal saadud tulu 10 147 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus			327 743	327 743
Akumuleeritud kulum			-218 844	-218 844
Jääkmaksumus			108 899	108 899
Ostud ja parendused	52 965	52 965	178 547	231 512
Amortisatsioonikulu			-17 863	-17 863
31.12.2009				
Soetusmaksumus	52 965	52 965	358 113	411 078
Akumuleeritud kulum	0		-88 530	-88 530
Jääkmaksumus	52 965	52 965	269 583	322 548
Ostud ja parendused			14 249	14 249
Amortisatsioonikulu	-2 648	-2 648	-18 143	-20 791
Muud muutused			-1	-1
31.12.2010				
Soetusmaksumus	52 965	52 965	372 362	425 327
Akumuleeritud kulum	-2 648	-2 648	-106 674	-109 322
Jääkmaksumus	50 317	50 317	265 688	316 005

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
SEB krediitkaart	2 791	2 791			EEK
Muud laenukohustused kokku	2 791	2 791			
Laenukohustused kokku	2 791	2 791			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
SEB krediitkaart	7 700	7 700			EEK
Muud laenukohustused kokku	7 700	7 700			
Laenukohustused kokku	7 700	7 700			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	8 737	39 900
Võlad töövõtjatele	39 246	24 195
Maksuvõlad	6 525	6 853
Muud võlad	6 537	2 120
Saadud ettemaksed	3 540	3 540
Kokku võlad ja ettemaksed	64 585	76 608

Võlad tarnijatele - tasumata arveid kuus kuuetele tarnijale tasumistähtaajaga järgnev periood

Võlad töövõtjatele - välja maksmata detsembri töötasu 11 607 krooni, puhkusetasude reserv 27 639 krooni

Maksuvõlad - detsembris välja makstud novembri töötasu isiku tulumaks 1 299 krooni, sotsiaalmaks 4 456, töötuskindlustusmaks 567 krooni, kohustuslik kogumispension 183 krooni, viiviste tulumaks 20 krooni.

Muud võlad - detsembri töötasult arvestatud maksud isiku tulumaks 1 289 krooni, sotsiaalmaks 4 455 krooni, töötuskindlustusmaks 567 krooni, kohustuslik kogumispension 226 krooni

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus		
Osanikud:		
Jaak Huimerind osade arv 364 väärtusega 36 400 krooni isk.35705040359 elukoht Tallinn		
Andres Põime osade arve 36 väärtusega 3 600 krooni isk.35708100232 elukoht Tallinn		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	675 100	920 700
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	675 100	920 700
Kokku müügitulu	675 100	920 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Projekteerimistööd	675 100	920 700
Kokku müügitulu	675 100	920 700

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Alltöövõtutööd	357 965	264 892
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	357 965	264 892

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	47 420	55 275
Energia	31 663	30 077
Elektrienergia	4 701	4 644
Kütus	26 962	25 433
Mitmesugused bürookulud	85 155	98 996
Lähetuskulud	2 745	21 076
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 020	931
Kommunaalkulud	8 465	7 943
Muud transpordikulud	28 461	70 629
Ruumide remondikulud	57 033	241 687
Muud	37 971	39 654
Kokku mitmesugused tegevuskulud	299 933	566 268

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	162 000	162 000
Sotsiaalmaksud	55 737	54 929
Muud	7 372	5 509
Kokku tööjõukulud	225 109	222 438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

2010.aastal osaühingus kolm töölepingu alusel töötavat töötajat.

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	481	1 438
Kokku muud ärikulud	481	1 438

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	10 147	53 699
Intressitulud	36 077	25
Intressitulu hoiustelt	36 077	0
Kokku finantstulud ja -kulud	46 224	53 724

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	108 000	108 000

Jaak Huimerind palgaline töötaja.

2010.aasta palgakulu oli 108 000 krooni.

Muid tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Arhitektuuribüroo Studio Paralleel (registrikood: 10413648) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK HUIMERIND	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 036 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 955
Kokku	853 507
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	753 507
Kokku	853 507

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 036 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 955
Kokku	853 507
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	753 507
Kokku	853 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	675100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Põime	35708100232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3600 EEK
Jaak Huimerind	35705040359	Tallinn, Harju maakond, Eesti	36400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-40316
Telefon	+372 6 777243
Mobiiltelefon	+372 5112501
E-posti aadress	paralleel@hot.ee