

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Anne 30

registrikood: 80112859

tänavatalu nimi, Anne 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50604

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

KÜ Anne 30 haldab ja majandab 115 korteriga elamut aadressil 50604 Tartu Anne 30 ja sellega piirnevat territooriumi. KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2010.a. ettevõtlusega tegelenud pole.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale. Ühistul on remonttööde tegemiseks hooldus- ja remonditasude konto, mis moodustub igaaastasest tulude-kulude vahest. 2010.a. lõpuks oli remonditasudeks kogutud raha 266 341.- krooni.

Aruandeaastal teostati järgmised suuremahulised remonditööd:

• Fonosüsteemi paigaldus	44 222
• Varikatuste remont	2 580
• Sanitaartechnilised tööd	13 262
• VI trepikoja remont	12 900
• Laste mänguplatsi väljaehitamine	4 432

2011.a. tööde teostamiseks koostatakse remondiplaan ja koostatakse kõikide majaelanikega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Anne 30 on jätkuvalt tegutsev ühing

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	334 742	183 981
Nõuded ja ettemaksed	200 245	186 396
Kokku käibevara	534 987	370 377
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	382 507	477 483
Kokku põhivara	382 507	477 483
Kokku varad	917 494	847 860
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	215 928	189 106
Kokku lühiajalised kohustused	215 928	189 106
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	382 507	477 483
Kokku pikaajalised kohustused	382 507	477 483
Kokku kohustused	598 435	666 589
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	52 717	52 717
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	128 554	258 120
Aruandeaasta tulem	137 788	-129 566
Kokku netovara	319 059	181 271
Kokku kohustused ja netovara	917 494	847 860

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	583 940	505 774
Annetused ja toetused		30 743
Muud tulud	87 265	15 743
Kokku tulud	671 205	552 260
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-152 098	-313 007
Mitmesugused tegevuskulud	-195 887	-223 566
Tööjõukulud	-157 997	-136 760
Kokku kulud	-505 982	-673 333
Kokku põhitegevuse tulem	165 223	-121 073
Finantstulud ja -kulud	-27 435	-8 493
Aruandeaasta tulem	137 788	-129 566

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	165 223	-121 073
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81 127	-444 485
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 822	11 679
Kokku rahavood põhitegevusest	273 172	-553 879
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-94 976	477 483
Makstud intressid	-27 435	-8 493
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-122 411	468 990
Kokku rahavood	150 761	-84 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 981	268 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	150 761	-84 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	334 742	183 981

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	52 717	258 120	310 837
Aruandeaasta tulem		-129 566	-129 566
31.12.2009	52 717	128 554	181 271
Aruandeaasta tulem		137 788	137 788
31.12.2010	52 717	266 342	319 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	382 507	477 483
Laenunõuded	382 507	477 483
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	382 507	477 483

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed

10.07.2009.a. võeti Swedbak-ist laen parkla ehitamiseks. Laenu tähtaeg on 5 aastat, s.o. 25.09.09.-25.09.2014.a. Laenujääk seisuga 31.12.2010.a. 382507.-, 2010.a. makstud laenuintressid olid 27435,-.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Anne 30 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eesti kroonides 01.01.2010.a.-31.12.2010.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei toimunud. Perioodid on omavahel võrreldavad.

Raha

Rahana kajastatakse hoiuseid Swedbank AS-is 88 483.-
SEB Ühispannas 246 259.-

Tulud

Hooldustasud kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomani keele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	416 435	524 558
Muud nõuded	166 317	139 321
Kokku Nõuded ja ettemaksed	582 752	663 879

Nõuded ostjate vastu 33 928 krooni;

Nõuded ostjate vastu: tarnijate arved, mis on ostjatele jagamata 166 047 krooni; Pikaajalised laenunõuded 382 507 krooni;

Viitlaekumised 270 krooni

Nõutena ostjate vastu kajastatakse korteriühistus korteriomanike lühiajalisi nõudeid (võlgasid). Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Muud nõuded kajastatakse soetusmaksumuses ja need on kommunaalteenuste arved, mis esitatakse korteriühistule majandustegevuse tulemusena ning mis on aluseks ühistu liikmetele nõude esitamiseks järgmisel kuul. Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	183 246	153 059
Võlad töövõtjatele	12 354	17 473
Maksuvõlad	4 864	4 804
Saadud ettemaksed	15 464	13 770
Kokku võlad ja ettemaksed	215 928	189 106

Korteriomanike ettemaksed 15 464

Tarnijatele tasumata arved:

OÜ Ardel	3 560
Eesti Energia	1 773
Tartu Keskkatlamaja	155 455
Tartu Veevärk	13 964
Veolia Keskkonnateenused AS	8 148
ERV Tööd OÜ	966
EKÜL enam makstud	-620

Maksuvõlad:

Üksikisiku tulumaks	1 816
Sotsiaalmaks	2 891
Töötuskindlustusmaks	127
Pensionikindlustusmaks	30

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	12 354	
Kokku võlad töövõtjatele	12 354	17 473

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	117 361	95 394
Sotsiaalmaksud	40 636	41 366
Kokku tööjõukulud	157 997	136 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Aruandeaastal oli palgalisi töötajaid 2:

- Juhatuses esimees, töötasu 5731.- kuus
- Majahoidja, töötasu 3031.- kuus

Auto kasutamise hüvitist maksti:

- Juhatuses esimehele 1000.- kuus

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	115	115
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Anne 30	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	582 752	598 435	663 879	666 589

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	81 489	68 772

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Anne 30 (registrikood: 80112859) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ANIKIN	Juhatuse liige	18.06.2011
Resolutsioon:	Aleksandr Anikin	
ENE TORIM	Juhatuse liige	18.06.2011
ENN RODIMA	Juhatuse liige	20.06.2011
AINO VOOG	Juhatuse liige	20.06.2011
HENRI POLIN	Juhatuse liige	24.06.2011
TOOMAS HEERING	Juhatuse liige	27.06.2011
STANISLAV ZAVARZIN	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7427727
Mobiiltelefon	+372 5280183
E-posti aadress	anuliina@hotmail.ee