

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Sanglepa

registrikood: 11463631

tänava/talu nimi, Kõrgessaare mnt 45
maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92412

telefon: +372 5010396

e-posti aadress: matto@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Sanglepa asutati eesmärgiga arendada välja Kärđlas Sanglepa 5 kinnistu elamukruntideks. 2008 aastal teostati kinnistule detailplaneering. Detailplaneeringuga nähakse ette kinnistu jagamine kaheksaks elamukrundiks ning määratakse igale krundile ehitusõigus. Tulevaste elanikena planeeringuala kruntidel nähakse eelkõige aastaringselt Hiiumaal ja Kärđlas elavaid ja töötavaid kodanikke. Üldkontseptsioonis peaks igal krundil olema kahekorruseline viilkatusega ühepereelamu koos kuni kahe väikese abihoone või rajatisega.

2009 aastast on arendus peatatud, jälgitakse olukorda kinnivaraturul, kui turg liigub elavnemise suunas, siis jätkatakse kinnisvaraarendusega.

2010 aastal müügitulu puudus ja majandusaasta tulemuseks kujunes 3396 krooni kahjumit.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18	14	2
Nõuded ja ettemaksed	2 182	2 182	4
Kokku käibevara	2 200	2 196	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	899 400	0	4
Materiaalne põhivara	800 000	800 000	6
Kokku põhivara	1 699 400	800 000	
Kokku varad	1 701 600	802 196	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	900 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	18 610	15 810	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	918 610	15 810	
Kokku kohustused	918 610	15 810	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Ülekurss	400 000	400 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 614	-11 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 396	-2 082	
Kokku omakapital	782 990	786 386	
Kokku kohustused ja omakapital	1 701 600	802 196	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3 383	-2 078	9
Muud ärikulud	-13	-4	11
Ärikasum (-kahjum)	-3 396	-2 082	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 396	-2 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 396	-2 082	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 396	-2 082
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-2 174
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 800	4 260
Kokku rahavood äritegevusest	-596	4
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-899 400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-899 400	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	900 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	900 000	0
Kokku rahavood	4	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14	10
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18	14

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	400 000	-11 532	788 468
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 082	-2 082
31.12.2009	400 000	400 000	-13 614	786 386
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 396	-3 396
31.12.2010	400 000	400 000	-17 010	782 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sanglepa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Sanglepa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 3-15%

masinad ja seadmed 10-25%

muu inventar 20-40%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooltena on käsitletud:

a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	18	14
Kokku raha	18	14

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	899 400		899 400	
Kokku muud nõuded	899 400		899 400	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 182	2 182
Ostjatelt laekumata arved	2 182	2 182
Muud nõuded	899 400	0
Laenunõuded	899 400	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	901 582	2 182

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	900 000	900 000			10%	EEK	aprill 2011
Lühiajalised laenud kokku	900 000	900 000					
Laenukohustused kokku	900 000	900 000					

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	800 000	800 000
Jääkmaksumus	800 000	800 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	800 000	800 000
Jääkmaksumus	800 000	800 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	800 000	800 000
Jääkmaksumus	800 000	800 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud võlad	18 610	15 810
Muud viitvõlad	18 610	15 810
Kokku võlad ja ettemaksed	18 610	15 810

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	18 610	18 610		
Kokku muud võlad	18 610	18 610		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	15 810	15 810		
Kokku muud võlad	15 810	15 810		

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 649	2 038
Muud	734	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 383	2 078

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil kulud tööjõule puudusid.

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Maksukorralduse seaduse intress	13	4
Kokku muud ärikulud	13	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	901 582	2 182

	2009
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 182

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Sanglepa (registrikood: 11463631) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MATTO	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 396
Kokku	-17 010
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 010
Kokku	-17 010
Aruandeaasta kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumist.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Matto	37109062743	Loigu 13, Kärkla linn, Hiiu maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5010396
E-posti aadress	matto@hot.ee