

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ LemPir

registrikood: 11187125

tänava/talu nimi, Pärna talu

maja ja korteri number:

küla: Ahekõnnu küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79101

telefon: +372 5158981, +372 5182789

e-posti aadress: piret.pagarand@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ LemPir kanti äriregistrisse 11. jaanuar 2006a.. Ettevõtte asutati haljasalade ,platside ja teede korrastamise ning hooldamise teenuse osuatomiseks. Ettevõttes hakkasid tööle osanikud, kes pakuvad haljastusteenuseid ja talvel lumelükkamist ning liivatamist. OÜ LemPir taotles EAS-ilt starditoetust ja see projekt hinnati positiivivks. Kuna talvelon lumelükkamist ja liivatamist vähe siis pakub ettevõtte veel ehitus- ja remondi teenust. Ettevõttel on sõlmitud Järvakandi Vallavalitsusega haljasalade hooldamise 5 aastane leping ,samuti osutab teenust veel kohalike ettevõtete haljastuse hooldamisel, ning ka eraisikutele. 2006 aastal on ettevõttesoetanud murutraktori koos tarvikutega ja suure traktori lumelükkamiseks ja liivatamiseks. 2007 aast märtsist ettevõtte laiendas oma tegevust, rentis ruumid ja avas LilleÄri. Ettevõtte tulu on kolmes tegevusvaldkonnas haljastus, ehitus-remonditööd ja lillekauplus. Aruandeaastal on soetatud kaks trantspordivahendit, seoses tõhusamaks tegevuseks.

Ettevõttes töötab kaks töötajat. Töötajate tasu on üldsumma kokku on 1531650-EEK (ükssada viiskümmend seitse tuhat kolmasada) Ettevõtte tegevusjuhtidele ei ole makstud tasusid ega ehtud soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing LemPir juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu kohustusi ja omakapitali ning majandustegevustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010a. ja aastaaruandekoostamispäeva 29.06.2011a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutlevalt ja konservatiivsel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodidel antud hinnangust.

Juhtatuse hinnangul on osaühing LemPir jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	196 121	86 205
Nõuded ja ettemaksed	120 797	66 887
Varud	100 304	46 569
Kokku käibevara	417 222	199 661
Põhivara		
Materiaalne põhivara	468 096	549 005
Kokku põhivara	468 096	549 005
Kokku varad	885 318	748 666
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	65 192	57 550
Võlad ja ettemaksed	81 689	68 879
Sihtfinantseerimine	6 956	9 799
Kokku lühiajalised kohustused	153 837	136 228
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	168 055	239 069
Sihtfinantseerimine	0	6 956
Kokku pikaajalised kohustused	168 055	246 025
Kokku kohustused	321 892	382 253
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Muud reservid	5 231	5 231
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 188	265 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 007	51 631
Kokku omakapital	563 426	366 413
Kokku kohustused ja omakapital	885 318	748 666

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 348 171	1 181 546
Muud äritulud	9 799	9 799
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-535 646	-611 205
Mitmesugused tegevuskulud	-324 597	-201 596
Tööjõukulud	-205 852	-234 507
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-80 909	-75 932
Muud ärikulud	-24	-132
Ärikasum (-kahjum)	210 942	67 973
Finantstulud ja -kulud	-13 935	-16 342
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	197 007	51 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 007	51 631

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	210 942	67 973
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	80 909	75 932
Kokku korrigeerimised	80 909	75 932
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66 780	51 408
Varude muutus	-53 735	19 660
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 322	30 668
Makstud intressid	-14 001	16 342
Muud rahavood äritegevusest	5	134
Kokku rahavood äritegevusest	190 662	262 117
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-100 827
Laekunud intressid	66	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	66	-100 827
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-52 251	-149 848
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 762	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	-9 799	-6 956
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 812	-156 804
Kokku rahavood	109 916	4 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 205	81 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus	109 916	4 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	196 121	86 205

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	5 231	265 551	314 782
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				51 631	51 631
31.12.2009	40 000	4 000	5 231	317 182	366 413
Vigade parandamise mõju				6	6
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				197 007	197 007
31.12.2010	40 000	4 000	5 231	514 195	563 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hinanguid.

OÜ LemPir 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontol olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvateks summadeks. Ettemakseteks on enam makstud riigi makse ja ettemaksed on veel tulevaste perioodide kulud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit. Kaubad, mis ostetud müügiks, võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, riknenud kaup kantakse aktiga maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja masumusega alates 10000 krooni. Materjaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materjaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimimise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooniärrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised.

Masinad ja seadmed 5-20
Muu inventaar 3-5

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis kompenseeritavat kulu ja saadud toetust, mõlemad eraldi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	60 402	20 947
Arvelduskontod	135 719	65 258
Kokku raha	196 121	86 205

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	105 951	39 993	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 926	6 492	4
Muud nõuded	0	13 030	
Ettemaksed	7 920	7 372	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	120 797	66 887	

Summa 7920 on liikluskindlustuse ettemaks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 053			
Üksikisiku tulumaks		3 944		2 867
Sotsiaalmaks		9 636		9 639
Kohustuslik kogumispension		584		292
Töötuskindlustusmaksed		1 226		1 226
Ettemaksukonto jääk	873		6 492	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 926	15 390	6 492	14 024

Maksuvõlad on koos viitevõlgadega.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

Muid nõudeid ei ole

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	100 304	46 569
Kokku varud	100 304	46 569

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	605 301	76 729	682 030	682 030
Akumuleeritud kulum	-138 450	-19 470	-157 920	-157 920
Jääkmaksumus	466 851	57 259	524 110	524 110
Ostud ja parendused	100 827		100 827	100 827
Muud ostud ja parendused	100 827		100 827	100 827
Amortisatsioonikulu	-59 282	-16 650	-75 932	-75 932
31.12.2009				
Soetusmaksumus	706 128	76 729	782 857	782 857
Akumuleeritud kulum	-197 732	-36 120	-233 852	-233 852
Jääkmaksumus	508 396	40 609	549 005	549 005
Amortisatsioonikulu	-66 372	-14 537	-80 909	-80 909
31.12.2010				
Soetusmaksumus	706 128	76 729	782 857	782 857
Akumuleeritud kulum	-264 104	-50 657	-314 761	-314 761
Jääkmaksumus	442 024	26 072	468 096	468 096

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
panga	27 059	17 116	9 943	
Kapitalirendinõuded kokku	27 059	17 116	9 943	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad	43 952	15 247	28 705	
Kapitalirendinõuded kokku	43 952	15 247	28 705	

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	27 058	17 116	9 942	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	46 314	17 609	28 705	

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	48 076	48 076		
Lühiajalised laenud kokku	48 076	48 076		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	158 113		158 113	
Pikaajalised laenud kokku	158 113		158 113	
Kapitalirendikohustused kokku	27 058	17 116	9 942	
Laenukohustused kokku	233 247	65 192	168 055	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	39 941	39 941		
Lühiajalised laenud kokku	39 941	39 941		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	210 364		210 364	
Pikaajalised laenud kokku	210 364		210 364	
Kapitalirendikohustused kokku	46 314	17 609	28 705	
Laenukohustused kokku	296 619	57 550	239 069	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	22 106	4 423
Võlad töövõtjatele	44 058	50 301
Maksuvõlad	15 390	14 024
Muud võlad	135	131
Intressivõlad	135	0
Kokku võlad ja ettemaksed	81 689	68 879

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	22 106	4 423

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
EAS	6 956	-6 956	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 956	-6 956	
EAS			
Kokku sihtfinantseerimine	6 956	-6 956	
	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
EAS	16 755	-9 799	6 956
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	16 755	-9 799	6 956
EAS			
Kokku sihtfinantseerimine	16 755	-9 799	6 956

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus on 10000 krooni		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 348 171	1 181 546
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 348 171	1 181 546
Kokku müügitulu	1 348 171	1 181 546
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Haljastus ja heakord	423 575	294 938
Kaubamüük LilleÄri	263 971	452 116
Ehitus-ja remonditööd	660 625	434 492
Kokku müügitulu	1 348 171	1 181 546

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	9 799	9 799
Kokku muud äritulud	9 799	9 799

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	506 671	611 205
Muud	28 975	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	535 646	611 205

Muu all on näidatud ostetud teenustööd.

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	9 196	7 871
Energia	124 621	76 641
Elektrienergia	7 200	3 307
Soojusenergia	4 177	0
Kütus	113 244	73 334
Mitmesugused bürookulud	36 367	27 225
Koolituskulud	2 085	2 125
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 980	930
Masinate remondi kulud	54 172	23 704
Autokindlustused	14 264	16 428
Reklaam	6 640	3 500
Auto rent	1 700	2 000
Muud	72 572	41 172
Kokku mitmesugused tegevuskulud	324 597	201 596

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	153 165	175 200
Sotsiaalmaksud	52 687	59 307
Kokku tööjõukulud	205 852	234 507
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

OÜ LemPir on töötajaid kaks.

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	24	132
Kokku muud ärikulud	24	132

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	66	134
Intressikulud	14 002	16 476
Kokku finantstulud ja -kulud	14 068	16 610

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-jakõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi toetusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LemPir (registrikood: 11187125) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET JÄNTS	Juhatuse liige	29.06.2011
LEMBIT JÄNTS	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 007
Kokku	514 195
Jaotamine	
Dividendideks	-100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	514 195
Kokku	414 195
Dividendideks arvestatakse 100000kr ja ülejäänud kasum jäetakse kahjumikatteks,juhul kui tekib järgneval perioodil kahjum.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 007
Kokku	514 195
Jaotamine	
Dividendideks	-100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	514 195
Kokku	414 195
Otsustati jagada dividendideks 100000kr.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	423575	31.42%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	660625	49.00%	Ei
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük	4776	263971	19.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Jänts	35805090364	Eesti	20000 EEK
Piret Jänts	45808080307	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182789
Mobiiltelefon	+372 5158981
E-posti aadress	piret.pagarand@mail.ee