

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Karu Kinnisvara

registrikood: 10843060

tänavatalu nimi, Vabriku 1A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihthumber: 63306

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: andrus@roiland.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Põhiliseks tegevuseks oli , nagu ka varasematel aastatel , kinnistul Vabriku 1E Põlva linn asuvate

kaarhallide väljaüürimine .

Töötajad ettevõtte puuduvad , juhatuse liikmetele töötasu ei makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	363 833	384 488	
Nõuded ja ettemaksed	28 200	19 200	2
Kokku käibevara	392 033	403 688	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	68 035	71 450	3
Kokku põhivara	68 035	71 450	
Kokku varad	460 068	475 138	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 363	13 000	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 363	13 000	
Kokku kohustused	1 363	13 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200	
Kohustuslik reservkapital	4 020	4 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 918	457 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 567	-39 904	
Kokku omakapital	458 705	462 138	
Kokku kohustused ja omakapital	460 068	475 138	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	192 000	4 804 148	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 053	-4 787 993	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 975	-41 072	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 415	-15 220	
Muud ärikulud	1	0	
Ärikasum (-kahjum)	23 558	-40 137	
Finantstulud ja -kulud	3 009	233	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 567	-39 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 567	-39 904	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 558	-40 137
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 415	15 220
Kokku korrigeerimised	3 415	15 220
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 000	-9 170
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 637	4 570
Laekunud intressid	3 009	13 552
Kokku rahavood äritegevusest	9 345	-15 965
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-11 300
Makstud dividendid	-30 000	-30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 000	-41 300
Kokku rahavood	-20 655	-57 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	384 488	443 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 655	-57 265
Valuutakursside muutuste mõju	0	-2 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	363 833	384 488

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 200	4 020	487 822	532 042
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-39 904	-39 904
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2009	40 200	4 020	417 918	462 138
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			26 567	26 567
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2010	40 200	4 020	414 485	458 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt .

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldakse iga nõuet eraldi . Vastavalt antud hinnangule kantakse vajadusel arve ebatõenäoliseks või lootusetuks nõudeks .

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta .

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute .

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast .

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	28 200	19 200
Kokku nõuded ostjate vastu	28 200	19 200

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	68 035	60 000	12 881	12 881	140 916
Akumuleeritud kulum	0	-47 000	-7 246	-7 246	-54 246
Jääkmaksumus	68 035	13 000	5 635	5 635	86 670
Amortisatsioonikulu	0	-12 000	-3 220	-3 220	-15 220
31.12.2009					
Soetusmaksumus	68 035	60 000	12 881	12 881	140 916
Akumuleeritud kulum	0	-59 000	-10 466	-10 466	-69 466
Jääkmaksumus	68 035	1 000	2 415	2 415	71 450
Amortisatsioonikulu	0	-1 000	-2 415	-2 415	-3 415
31.12.2010					
Soetusmaksumus	68 035	60 000	12 881	12 881	140 916
Akumuleeritud kulum	0	-60 000	-12 881	-12 881	-72 881
Jääkmaksumus	68 035	0	0	0	68 035

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	947	1 000
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	947	1 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	415	12 000
Maksuvõlad	947	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 362	13 000

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	192 000	192 000
Holland	0	4 612 148
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	192 000	4 804 148
Kokku müügitulu	192 000	4 804 148
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
kinnisvara üürileandmine	192 000	192 000
piimatoodete müük	0	4 612 148
Kokku müügitulu	192 000	4 804 148

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	885

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Karu Kinnisvara (registrikood: 10843060) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL MÄGI	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 567
Kokku	414 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	414 485
Kokku	414 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	192000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Aka Natura	11496895	Oa 5-9, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2569 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165866
E-posti aadress	andrus@roiland.ee