

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: P.P.N.R Invest OÜ**registrikood: 11183274**

tänava/talu nimi, Lembitu 14-37
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10114

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5045542

faks:

e-posti aadress: peeter@kohvi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

	P.P.N.R Invest OÜ registreeriti 04.11.2005.a Osäühingu tegevusalaks on						
kinnisvaraalene tegevus. Tegevusala EMTAK-i järgi on kood nr 68311.							
2010.a töötasusid ei makstud. Juhatus liikmetele tasu ei makstud, samuti ei võimaldatud							
neile mingeid soodustusi osäühingu kulul.							
P.P.N.R Invest OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab							
õiglaselt ja õigesti äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse							
tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise							
seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.							
Juhtkonna hinnangul on osäühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab P.P.N.R Invest OÜ 2010. a raamatupidamise	
aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.	
Juhatus kinnitab, et:	
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses	
raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamise tavaga	
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,	
majandustulemust ja rahavoogusid;	
3. P.P.N.R Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 000	3 740	2
Nõuded ja ettemaksed	0	484 000	3
Kokku käibevara	44 000	487 740	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	48 000	
Kokku põhivara	0	48 000	
Kokku varad	44 000	535 740	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	188 173	4
Kokku lühiajalised kohustused	0	188 173	
Kokku kohustused	0	188 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 567	89 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-303 567	214 094	
Kokku omakapital	44 000	347 567	
Kokku kohustused ja omakapital	44 000	535 740	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	238 711	214 500
Mitmesugused tegevuskulud	-542 278	-409
Ärikasum (-kahjum)	-303 567	214 091
Finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-303 567	214 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-303 567	214 094

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-303 567	214 091
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	532 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-188 173	0
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	40 260	214 094
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	210 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	210 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-421 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-421 000
Kokku rahavood	40 260	3 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 740	646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 260	3 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 000	3 740

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	89 473	133 473
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			214 094	214 094
31.12.2009	40 000	4 000	303 567	347 567
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-303 567	-303 567
31.12.2010	40 000	4 000	0	44 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P.P.N.R Invest OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtusel, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25000,- EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisainformatsioon

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	43 947	0
Arvelduskontod	53	3 740
Kokku raha	44 000	3 740

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	484 000		484 000	
Kokku muud nõuded	484 000		484 000	

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31. detsember 2010 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a ei olnud ettevõttel ühtegi palgalist töötajat

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

2010.a töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, samuti ei võimaldatud neile mingeid soodustusi osaühingu kulul

Aruande digitaalallkirjad

P.P.N.R Invest OÜ (registrikood: 11183274) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER RIITMURU	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-303 567
juhatus otsustas katta 2010 aasta kahjumi eelmiste perioodide arvelt	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-303 567
juhatus otsustas katta 2010 aasta kahjumi eelmiste perioodide arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	238711	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Riitmuru	36301130241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045542
E-posti aadress	peeter@kohvi.ee