

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010****ärinimi:** Viru-Nigula Tuulejõud OÜ**registrikood: 11109875**

tänavat talu nimi, Veskimäe 1

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10618

**e-posti aadress:** veikko@nss.ee

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Bilanss                                 | 4        |
| Kasumiaruanne                           | 5        |
| Rahavoogude aruanne                     | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8        |
| Lisa 2 Raha                             | 8        |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8        |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 9        |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                | 9        |
| Lisa 6 Osakapital                       | 9        |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10       |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 10       |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 10       |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 10       |

## Tegevusaruanne

Osaühing tegeleb kinnisvara rentimisega. 2010.a. realiseerimise käive oli 591 441 krooni. Töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetasu ei makstud.

Osaühingu tegevussuunad 2011.a.:

- senise tegevuse jätkamine

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 42 674         | 47 391         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 679         | 946            |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>58 353</b>  | <b>48 337</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 70 000         | 70 000         | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>70 000</b>  | <b>70 000</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>128 353</b> | <b>118 337</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 68 925         | 70 000         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>68 925</b>  | <b>70 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>68 925</b>  | <b>70 000</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 264          | 2 264          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 074          | 42 010         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 090         | -35 937        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>59 428</b>  | <b>48 337</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>128 353</b> | <b>118 337</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010          | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 591 441       | 591 441        | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -575 670      | -622 984       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 026        | -4 025         | 8       |
| Muud ärikulud                               | -672          | -445           |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>11 073</b> | <b>-36 013</b> |         |
|                                             |               |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 17            | 76             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 090</b> | <b>-35 937</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 090</b> | <b>-35 937</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009           | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 11 073         | -36 013        |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 947            | -947           |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 075         | 0              |          |
| Laekunud intressid                                    | 17             | 77             |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>10 962</b>  | <b>-36 883</b> |          |
|                                                       |                |                |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                |          |
| Saadud laenud                                         | -15 679        | 0              |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-15 679</b> | <b>0</b>       |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-4 717</b>  | <b>-36 883</b> |          |
|                                                       |                |                |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>47 391</b>  | <b>84 274</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-4 717</b>  | <b>-36 883</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>42 674</b>  | <b>47 391</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 2 264                        | 42 010                         | 84 274  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -35 937                        | -35 937 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 2 264                        | 6 073                          | 48 337  |
|                                   |                             |                              |                                |         |
| Vigade parandamise mõju           |                             |                              | 1                              | 1       |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 11 090                         | 11 090  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 2 264                        | 17 164                         | 59 428  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Viru-Nigula Tuulejõud 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast, keskmiselt 20% aastas.

#### Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 40 083        | 40 083        |
| Arvelduskontod    | 2 591         | 7 308         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>42 674</b> | <b>47 391</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   | 31.12.2009 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     |              | 719        |
| Maamaks                                       |              | 227        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 075        |            |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 075</b> | <b>946</b> |



## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                   |        | Kokku  |
|-------------------|--------|--------|
|                   | Maa    |        |
| <b>31.12.2008</b> |        |        |
| Soetusmaksumus    | 70 000 | 70 000 |
| Jääkmaksumus      | 70 000 | 70 000 |
|                   |        |        |
|                   |        |        |
| <b>31.12.2009</b> |        |        |
| Soetusmaksumus    | 70 000 | 70 000 |
| Jääkmaksumus      | 70 000 | 70 000 |
|                   |        |        |
|                   |        |        |
| <b>31.12.2010</b> |        |        |
| Soetusmaksumus    | 70 000 | 70 000 |
| Jääkmaksumus      | 70 000 | 70 000 |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| HelleLilleorg                  | 30 000        | 30 000        |
| Peeter Voecks                  | 40 000        | 40 000        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>70 000</b> | <b>70 000</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

|                   | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------|------------|------------|
| Osakapital        | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)    | 5          | 5          |
| Osade nimiväärtus |            |            |
| 8000              |            |            |

## Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | 2010           | 2009           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 591 441        | 591 441        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>591 441</b> | <b>591 441</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>591 441</b> | <b>591 441</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
|                                             | 2010           | 2009           |
| Tulud maa rendist                           | 591 441        | 591 441        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>591 441</b> | <b>591 441</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010         | 2009         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Pangateenustasud                       | 26           | 25           |
| Raamatupidamisteenused                 | 4 000        | 4 000        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 026</b> | <b>4 025</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

**Veikko Võsu**

juhatuse liige

23.06.2011

kuupäev



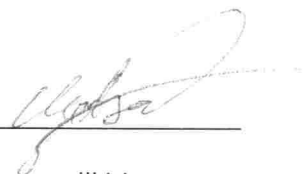
allkiri

**Mart Metsala**

juhatuse liige

23.06.2011

kuupäev



allkiri

**Peter Voecks**

juhatuse liige

27.06.2011

kuupäev



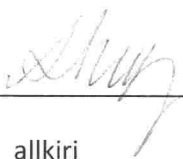
allkiri

**Allan Lilleorg**

juhatuse liige

28.06.2011

kuupäev



allkiri

## Aruande elektroonilised kinnitused

Viru-Nigula Tuulejõud OÜ (registrikood: 11109875) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Martin Esinurm | Sisestaja      | 29.06.2011            |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 074         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 090        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>17 164</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 074         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 090        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>17 164</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 591441          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Janno Puusaag  | 37410090215                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 8000 EEK                     |
| Veikko Vösu    | 36905280308                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 8000 EEK                     |
| Mart Metsala   | 36007090287                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 8000 EEK                     |
| Allan Lilleorg | 36803045219                               | Eesti                            | 8000 EEK                     |
| Peter Voecks   | 37002190335                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 8000 EEK                     |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| E-posti aadress | veikko@nss.ee |