

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2010 ja lõpp 31.12.2010

OSAÜHING “KT- INVEST”

Reg.nr. 10788029

Aadress: Metsa 23 Valga 68206
Telefon +372 76 61 700
Faks +372 76 61 701

Aastaaruande koostamisperiood: 01.01.2011- 30.06 2011
Vandeaudiitori nimi: Krista Lehtsalu
Audiitorettevõtja: Infora Oü

Konsolideeritud majandusaasta aruandele on lisatud:

- 1) osanike nimekiri
- 2) emaettevõtte müügitulu jaotus

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDE

SISUKORD

Eessõna konsolideeritud majandusaasta aruandele	lk 3
Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	lk 4
Konsolideeritud raamatupidamisbilanss	lk 6
Konsolideeritud kasumiaruanne	lk 7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	lk 8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	lk 9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud üldised arvestuspõhimõtted	lk 10
Lisa 2 Raha	lk 11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	lk 11
Lisa 4 Varud	lk 12
Lisa 5 Tütarettevõtte	lk 13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	lk 14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	lk 15
Lisa 8 Laenukohustused	lk 16
Lisa 9 Kapitalirendikohustused	lk 17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	lk 17
Lisa 11 Maksud	lk 18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused	lk 18
Lisa 13 Müügitulu	lk 18
Lisa 14 Muud äritulud	lk 19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk 19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	lk 19
Lisa 17 Muud ärikulud	lk 20
Lisa 18 Finantstulud ja –kulud	lk 20
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	lk 20
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	lk 20
Lisa 21 Võlad töövõtjatele	lk 21
Lisa 22 Tööjõukulud	lk 21
Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused	lk 21
Lisa 24 Emaettevõtte põhiaruanded	lk 22

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus
Vandeaudiitori aruanne

EESSÕNA KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ KT-Invest tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ KT-Invest'i juhatus on üheliikmeline

OÜ KT Invest'i majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2010 kuni 30.06 2011.a.

OÜ KT Invest'i juhatus kinnitas majandusaasta aruande 30.06 2011.a.

OÜ KT Invest'i ainusosanik kinnitas majandusaasta aruande 30.06 2011.a.

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

OÜ KT-Invest tegutseb aastast 2001. 2002.aasta aprillis ostis osaühing mitterahalise sissemakse teel 100%-lise osalusega tütarfirma KT Trans. Eelpool nimetatud tehingu tulemusena toimus töötajate ja põhivarade üleminek tütresse, kelle peamiseks tegevusharuks on rahvusvaheline transport.

Aktiivset majandustegevust 2010. aastal emattevõttes ei toimunud.

- 1) Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

2010. aastal moodustas OÜ KT- Invest konsolideeritud müügitulu ligi 22,4 miljonit krooni, mis on võrreldes eelmise majandusaastaga ligi 4,0 miljonit krooni rohkem. Käive suurenes seoses veohindade väikese tõusu ja vedude korraldamise optimeerimisega. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2010. aastal ligi 2,0 miljonit krooni, s.o. 0,7 miljonit krooni rohkem võrreldes eelmise majandusaastaga.

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Müügitulu (tuh. kr.)	22 430	18 400
Tulu kasv	21,9%	- 26,1%
Ärikasum (tuh. kr.)	1 912	1 217
Ärikasumi määr	8,5%	6,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1,0
ROA	5,4%	2,4%
ROE	9,2%	4,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu}_{2010} - \text{müügitulu}_{2009}) / \text{müügitulu}_{2009} * 100$

Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}$

2) Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Aktiivset investeerimist 2010. majandusaastal seoses turu ebastabiilsusega ei toimunud.

3) Olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2011. aastaks.

4) Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Arveldused klientide ja tarnijatega toimuvad põhiliselt nii eesti kroonides kui eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Laenukohustused nii pankade kui emattevõttega on kas eesti kroonides või eurodes.

Ettevõtte pikaajalised pangalaenu on seotud EURIBORiga ning selle muutus avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

5) Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused, samuti nendega seotud potentsiaalsed kohustused ning töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal

Tütarfirmas KT Trans oli keskmine töötajate arv aruandeaastal 19, tööjõukulud kokku 1,6 miljonit krooni, tegevjuhi tasu sealhulgas 72 000 krooni. Juhatusle ja nõukogu liikmetele ei ole nende volituste lõppemisel ette nähtud kompensatsioone ega muid hüvitisi.

6) Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE **AASTAARUANNE**

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	kroonides		
	<u>31.12.10</u>	<u>31.12.09</u>	<u>lisa nr</u>
KÄIBEVARA			
Raha	2 203 647	3 798 559	2
Nõuded ja ettemaksed	3 974 656	3 184 780	3;10
Varud	1 511 881	1 338 533	4
KÄIBEVARA KOKKU	7 690 184	8 321 872	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	12 528 848	12 661 376	6
Materiaalne põhivara	10 090 590	12 577 124	7
PÕHIVARA KOKKU	22 619 438	25 238 500	
AKTIVA KOKKU	<u>30 309 622</u>	<u>33 560 372</u>	
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Laenukohustused	3 574 034	6 047 641	8
Võlad ja ettemaksed	3 454 714	2 648 059	10
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>	<u>7 028 748</u>	<u>8 695 700</u>	
<u>Pikaajalised kohustused</u>			
Pikaajalised laenukohustused	5 494 055	8 713 219	8
<u>Pikaajalised kohustused kokku</u>	<u>5 494 055</u>	<u>8 713 219</u>	
KOHUSTUSED KOKKU	12 522 803	17 408 919	
OMAKAPITAL			
Osakapital	1 000 000	1 000 000	
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 051 454	14 253 908	
Aruandeaasta kasum	1 635 365	797 545	
OMAKAPITAL KOKKU	17 786 819	16 151 453	
<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>30 309 622</u>	<u>33 560 372</u>	

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

Skeem 1

kroonides

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>lisa nr</u>
Müügitulu	22 429 753	18 399 806	13
Muud äritulud	290 045	168 572	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 056 239	-9 124 456	15
Mitmesugused tegevuskulud	-3 215 590	-3 077 595	16
Tööjõukulud	-1 562 241	-1 784 816	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 605 589	-3 141 697	6,7
Muud ärikulud	-368 470	-222 621	17
ÄRIKASUM	1 911 669	1 217 193	
Finantstulud ja -kulud	-276 304	-419 648	18
KASUM ENNE			
TULUMAKSUTAMIST	1 635 365	797 545	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 635 365	797 545	

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	<u>2010</u>	<u>2009</u>	Lisa nr
Ärikasum	1 911 669	1 217 193	
Korrigeerimised:	2 247 723	2 002 427	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 605 589	3 141 697	6,7
Kasum, kahjum põhivara müügist	170 420	-162 712	14;17
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-805 529	-797 714	3
Varude muutus	-255 507	-6 137	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	806 655	438 988	10
Makstud intressid	-288 280	-553 035	
Muud rahavood äritegevusest	14 375	7 796	
Makstud dividendi tulumaksu	0	-66 456	
Kokku rahavood äritegevusest	4 159 392	3 219 620	

Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-350 271	-620 973	7
Materiaalse põhivara müük	458 650	220 000	4
Antud laenu	-1 290 000	-825 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 305 653	825 000	
Saadud intressid	10 282	142 556	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	134 314	-258 419	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Võetud laenu	0	105 000	8
Tasutud laenusid	-858 127	-786 711	8
Tasutud kapitalirendimakseid	-5 030 491	-2 198 735	9
Makstud dividendid	0	-250 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5888618	-3 130 446	

Rahavood kokku	-1 594 912	-169 245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 798 559	3 967 804	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 594 912	-169 245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 203 647	3 798 559	2

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE **ARUANNE**

kroonides

	OSAKAPITAL		RESERV- KAPITAL	EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	ARUANDE- AASTA KASUM	KOKKU
	osade arv	osa nimi- väärtus				
<u>SALDO 31.12.2008</u>	<u>1</u>	<u>1 000 000</u>	<u>100 000</u>	<u>12 405 950</u>	<u>2 097 958</u>	<u>15 603 908</u>
MUUTUSED 2009						
Kasumi jaotuse otsus:				2 097 958	-2 097 958	<u>0</u>
Makstud dividendid				-250 000		<u>-250 000</u>
Aruandeperioodi puhaskasum					797 545	<u>797 545</u>
<u>SALDO 31.12.2009</u>	<u>1</u>	<u>1 000 000</u>	<u>100 000</u>	<u>14 253 908</u>	<u>797 545</u>	<u>16 151 453</u>
MUUTUSED 2010						
Kasumi jaotuse otsus:				797 546	-797 546	<u>0</u>
Aruandeperioodi puhaskasum					1 635 365	<u>1 635 365</u>
<u>SALDO 31.12.2010</u>	<u>1</u>	<u>1 000 000</u>	<u>100 000</u>	<u>15 051 454</u>	<u>1 635 365</u>	<u>17 786 819</u>

**KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTA-
ARUANDE LISAD**

LISA 1

**AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ÜLDISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ KT-Invest 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamist peetakse raamatupidamisprogrammiga VERP.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

BILANSI JA KASUMIARUANDE KIRJETE LISAD JA ARVESTUSPÕHIMÕTTED

LISA 2 **RAHA**

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest .

Nimetus	31.12.10	31.12.09
Deposiitkonto Swedbank (EEK)	2 016 923	3 621 696
Arvelduskonto SEB (EEK)	30	23 207
Arvelduskonto SWED (EUR)	102 602	13
Kassa (EEK)	80 985	96 455
Kassa (EUR)	0	47 654
Kassa (LTL)	1 409	6 673
Kassa (PLN)	1 698	2 861
Kokku	2 203 647	3 798 559

Välisvaluuta kassad on hinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursiga. Kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes finantstulu ja –kuluna.

LISA 3 **NÕUDED JA ETTEMAKSED**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel “Ettevõtte tegevuskulud”. Lootusetuks hinnatud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded (laenunõuded ja muud nõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

Nimetus	31.12.10	31.12.09
Nõuded ostjate vastu	3 294 135	2 621 004
<i>sealhulgas:</i>		
<i>ostjatelt laekumata arvea</i>	<i>3 294 135</i>	<i>2 621 004</i>
Muud lühiajalised nõuded	558 741	417 370
<i>sealhulgas:</i>		
<i>antud laenua</i>	<i>0</i>	<i>15 653</i>
<i>muud nõudea</i>	<i>558 741</i>	<i>401 717</i>
Maksude ettemaksed	882	0
Ettemaksed teenuste eest	120 898	146 406
Kokku	3 974 656	3 184 780

LISA 4 **VARUD**

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Toorme ja materjali ning kauba hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Varude allahindlus viiakse läbi, kui:

- 1) varude füüsilise inventuuri tulemusena ilmneb, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund halvenenud;
- 2) sarnaste varuobjektide turuhind on langenud;
- 3) teatud varuobjekte pole suudetud pikema aja vältel müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel

Varud on inventeeritud bilansipäeva seisuga, millega kaasnes varude allahindlus müügiks ostetud kaupade osas summas 15 000 krooni ja müügiotel põhivarade inventuuri tulemusena allahindlus 21 300 krooni. Müügiotel põhivara müüdi 2010.majandusaastal tütarfirmas summas 458 650 krooni.

Nimetus	31.12.10	31.12.09
Tooraine ja materjal	520 261	228 454
Müügiks ostetud kaubad	283 167	115 000
Müügiotel põhivara	708 453	995 079
Kokku	1 511 881	1 338 533

LISA 5
TÜTARETTEVÕTTE

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on teisel ettevõttel ehk emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% teise ettevõtte hääleõigusest.

Tütarettevõtete kajastamisel emaettevõtte bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

OÜ KT-Invest omas majandusaasta alguses ühte tütarettevõtet osalusega 100%.

	OÜ KT Trans
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	rahvusvaheline veeteenus
Seis 31.12.2008	
Osalus omakapitalis	100%
Osaluse bilansiline väärtus	3 350 000
Seis 31.12.2009	
Osalus omakapitalis	100%
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2010	3 350 000

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2010

	OÜ KT Trans
Osakapital	3 350 000
Kohustuslik reservkapital	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 174 086
Aruandeaasta kasum	1 629 898
Omakapital kokku	17 753 984
OÜ KT-Invest`i osa omakapitalist	1

LISA 6
KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud). Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse kulumit 3-5 % aastas lineaarsel meetodil.

2010.aastal tütarfirmas renoveerimist ega parendamist kinnistutel ei toimunud.

	2010	2009
Üüritulu kinnisvarainvesteeringutelt	694 225	892 667
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	163 636	144 627
Netotulu kinnisvarainvesteeringute üürist	530 589	748 040
Tagatiseks panditud kinnisvara-investeeringute bilansiline väärtus	3 925 614	4 058 142

Muutused kinnisvarainvesteeringutes	
Saldo 31.12.2008	12 793 904
Kulum	-132 528
Saldo 31.12.2009	12 661 376
Kulum	-132 528
Saldo 31.12.2010	12 528 848

LISA 7
MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja allahindlused vara väärtuse langusest.

Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 30 000 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Ettevõttes on määratud järgmised amortisatsioonimäärad aastas:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioonimäär
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	3-5%
Masinad ja seadmed	15-30%
Muu inventar	20-40%

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Iuu põhi- vara	Lõpeta- mata ehitus ja ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	903 940	2 749 412	16 925 685	0	0	20 579 037
Kulum 31.12.2008	0	-451 096	-4 612 600	0		-5 063 696
Jääkmaksumus 31.12.2008	903 940	2 298 316	12 313 085	0	0	15 515 341
Ostud, parendused	0	0	620 973	0	0	620 973
Amortisat.kulu	0	-82 488	-2 926 681	0	0	-3 009 169
Ümberklassifitseer.	0	0	-550 021	0	0	-550 021
Soetusmaksumus 31.12.2009	903 940	2 749 412	16 605 491	0	0	20 258 843
Kulum 31.12.2009	0	-533 584	-7 148 135	0	0	-7 681 719
Jääkmaksumus 31.12.2009	903 940	2 215 828	9 457 356	0	0	12 577 124
Ostud, parendused	0	0	350 271	0	0	350 271
Amortisat.kulu	0	-82 488	-2 390 573	0	0	-2 473 061
Ümberklassifitseer.	0	0	-363 744	0	0	-363 744
Soetusmaksumus 31.12.2010	903 940	2 749 412	16 592 018	0	0	20 245 370
Kulum 31.12.2010	0	-616 072	-9 538 708	0	0	-10 154 780
Jääkväärtus 31.12.2010	903 940	2 133 340	7 053 310	0	0	10 090 590

LISA 8
LAENUKOHUSTUSED

Lühiajalisi laenukohustusi (tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast) kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

	Saldo 31.12.2010	sealhulgas	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Lühiajalised laenud (EEK)			
Laenud eraisikult	916 000	916 000	
Laenud krediitiasutuselt	625 699	625 699	
Lühiajalised laenud kokku	1 541 699	1 541 699	
Pikaajalised laenud (EEK)			
Laenud eraisikult	4 410 000		4 410 000
Laenud krediitiasutuselt	913 577		913 577
Pikaajalised laenud kokku	5 323 577		5 323 577
Kapitalirendikoh. kokku	2 202 813	2 032 335	170 478
Laenukohustused kokku	9 068 089	3 574 034	5 494 055

	Saldo 31.12.2009	sealhulgas	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Lühiajalised laenud (EEK)			
Laenud eraisikult	966 000	966 000	
Laenud krediitiasutuselt	695 175	695 175	
Lühiajalised laenud kokku	1 661 175	1 661 175	
Pikaajalised laenud (EEK)			
Laenud eraisikult	4 410 000		4 410 000
Laenud krediitiasutuselt	2 333 338		2 333 338
Pikaajalised laenud kokku	6 743 338		6 743 338
Kapitalirendikoh. kokku	9 219 830	2 310 480	6 909 350
Laenukohustused kokku	17 624 343	3 971 655	13 652 688

Laenukohustuste tagatiste kohta on info lisas 19

LISA 9
KAPITALIRENDIKOHUSTUSED

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule.

Kapitalirendikohustuse kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeast.

Aruandekohustuslane kui rentnik	Saldo 31.12.2010	Jaotus tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Transpordivahendid	2 202 813	2 032 335	170 478
Transpordivahendid kokku	2 202 813	2 032 335	170 478

Aruandekohustuslane kui rentnik	Saldo 31.12.2009	Jaotus tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Transpordivahendid	7 037 199	4 273 567	2 763 632
Transpordivahendid kokku	7 037 199	4 273 567	2 763 632

Kapitalirendile võetud vara bilansiline jääkmaksumus	Transpordivahendid
Jääkmaksumus 31.12.2010	3 354 616
Jääkmaksumus 31.12.2009	6 927 272

LISA 10
VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.10	31.12.09
Võlad tarnijatele	1 997 622	1 197 242
Võlad töövõtjatele (lisa 21)	149 564	156 097
Maksuvõlad (lisa 11)	218 596	206 810
Muud võlad	88 932	87 910
Saadud ettemaksed	1 000 000	1 000 000
Kokku	3 454 714	2 648 059

LISA 11

MAKSUD

	31.12.10	31.12.09
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	141 134	115 658
Sotsiaalmaks	61 944	72 022
Üksikisiku tulumaks	10 121	12 989
Töötuskindlustusmaksed	5 131	6 141
Kohustuslik kogumispension	266	0
Kokku	218 596	206 810

LISA 12

TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 16 686 819 (31.12.2009 15 051 454) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel (arvestades seaduses ettenähtud kohustust reservkapitali moodustamiseks) on 3 504 232 (2009. aasta -3 160 805) krooni. Seega netodividendidena on võimalik välja maksta 13 182 587 (2009.aasta- 11 890 649) krooni.

LISA 13

MÜÜGITULU

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.

Müügitulu tegevusalade lõikes	2010	2009
Rahvusvahelised veoteenused	20 087 106	16 485 931
Üüritulu	694 225	892 667
Muu veoteenustega seotud müügitulu	1 648 422	1 021 208
Kokku	22 429 753	18 399 806

Müügitulu piirkondade lõikes	2010	2009
Soome	7 363 428	7 086 600
Eesti	14 971 330	11 176 479
Muud riigid kokku	94 995	136 727
Kokku	22 429 753	18 399 806

LISA 14
MUUD ÄRITULUD

	2010	2009
Põhivara müügi kasum	0	162 712
Muud äritulud	290 045	5 860
Kokku	290 045	168 572

Muu äritulu kogusummas 290 045 koosneb liikluskahjude hüvitistest summas 288 582 krooni ja muudest ärituludest summas 1 463 krooni.

LISA 15
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2010	2009
Kütus	6 946 873	5 070 621
Transpordikulud	6 109 366	4 053 835
Kokku	13 056 239	9 124 456

LISA 16
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	445 031	374 317
Lähetuskulud	2 110 000	2 013 500
Riiklikud ja kohalikud maksud	76 883	77 731
Kindlustuskulud	322 815	402 587
Muud	260 861	209 460
Kokku	3 215 590	3 077 595

LISA 17
MUUD ÄRIKULUD

	2010	2009
Leppetrahvid ja viivised	1 750	8 469
Muud ärikulud	366 720	214 152
Kokku	368 470	222 621

Muud ärikulud summas 368 740 krooni koosneb makstud hüvitistest summas 1 750 krooni, põhivara müügikahjumist summas 170 420 krooni ja varude allahindlusest summas 36 300 krooni ning hagi esitlusest kohtule summas 160 000 krooni.

LISA 18
FINANTSTULUD JA -KULUD

	2010	2009
Intressikulud (laenud, kapitalirent)	-290 279	-553 035
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	1 692	-9 169
Muud finantstulud ja -kulud	12 283	142 556
Kokku finantstulud ja -kulud	-276 304	-419 648

LISA 19
LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

OÜ KT-Investi tütarettevõtte KT Trans investeerimislaenude tagatiseks on hüpoteek ettevõtte kinnistule kokku bilansilise väärtusega seisuga 31.12.2010 4,1 miljonit krooni.

Seisuga 31. 12. 2009 oli hüpoteegi bilansiline väärtus 4,1 miljonit krooni

Kapitalirendilepingute tagatiseks on liisitud põhivarad seisuga 31.12 2010 bilansilise väärtusega 2,2 miljonit krooni.

LISA 20
TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ KT-Invest`i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapool	Kohustused	
	31.12.10	31.12.09
Juhatusel	5 376 000	5 411 000

LISA 21
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

	2010	2009
Väljamaksmata tasud töövõtjatele	92 299	108 096
Puhkusereserv	57 265	48 001
Kokku võlad töövõtjatele	149 564	156 097

LISA 22
TÖÖJÕUKULUD

	2010	2009
Palgakulu	1 163 028	1 332 059
Puhkusereserv	399 213	452 757
Kokku finantstulud ja -kulud	1 562 241	1 784 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	20

LISA 22
BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Aruande koostamisperiood on 01.01.2011 – 30.06 2011

LISA 23
EMAETTEVÕTTE PÕHIARUANDED

EMAETTEVÕTTE RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	<u>31.12.10</u>	<u>31.12.09</u>
KÄIBEVARA		
Raha	664 030	2 536 562
Nõuded ja ettemaksed	3 194 805	1 316 805
KÄIBEVARA KOKKU	3 858 835	3 853 367
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 350 000	3 350 000
PÕHIVARA KOKKU	3 350 000	3 350 000
AKTIVA KOKKU	<u>7 208 835</u>	<u>7 203 367</u>
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
<u>Lühiajalised kohustused</u>		
Laenukohustused	416 000	416 000
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>	<u>416 000</u>	<u>416 000</u>
<u>Pikaajalised kohustused</u>		
Pikaajalised laenukohustused	3 410 000	3 410 000
KOHUSTUSED KOKKU	3 826 000	3 826 000
OMAKAPITAL		
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 277 368	2 182 845
Aruandeaasta kasum	5 467	94 522
OMAKAPITAL KOKKU	3 382 835	3 377 367
<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>7 208 835</u>	<u>7 203 367</u>

EMAETTEVÕTTE
KASUMIARUANNE

kroonides

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Müügitulu	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 065	-4 920
ÄRIKASUM	-5 065	-4 920
Muud finantstulud ja -kulud	10 532	99 442
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	5 467	94 522

EMAETTEVÕTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

Rahavood äritegevusest	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ärikasum (-kahjum)	5 065	-4 920
Korrigeerimised:	0	-66 774
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-318
Makstud dividendide tulumaks	0	-66 456
Kokku rahavood äritegevusest	-5 065	-71 694

Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-3 308 000	-825 000
Saadud laenud	1 430 000	825 000
Saadud dividendid	0	250 000
Makstud dividendid	0	-250 000
Saadud intressid	10 533	99 442
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 867 467	99 442
Rahavood kokku	-1 872 532	27 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 536 562	2 508 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 872 532	27 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	664 030	2 536 562

EMAETTEVÕTTE OMAKAPITALI MUUTUSTE **ARUANNE**

kroonides

	OSAKAPITAL		RESERV- KAPITAL	EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	ARUANDE- AASTA KASUM	KOKKU
	osade arv	osa nimi- väärtus				
<u>SALDO 31.12.2008</u>	<u>1</u>	<u>1 000 000</u>	<u>100 000</u>	<u>2 604 386</u>	<u>-171 541</u>	<u>3 532 845</u>
<u>MUUTUSED 2009</u>						
Eelmiste perioodide korrigeerimine				-171 541	171 541	<u>0</u>
Dividendid				-250 000	0	<u>-250 000</u>
Aruandeperioodi kasum	0	0	0		94 522	<u>94 522</u>
<u>SALDO 31.12.2009</u>	<u>1</u>	<u>1 000 000</u>	<u>100 000</u>	<u>2 182 845</u>	<u>94 522</u>	<u>3 377 367</u>
<u>MUUTUSED 2010</u>						
Eelmiste perioodide korrigeerimine				94 522	-94 522	<u>0</u>
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	5 467	<u>5 467</u>
<u>SALDO 31.12.2009</u>	<u>1</u>	<u>1 000 000</u>	<u>100 000</u>	<u>2 277 367</u>	<u>5 467</u>	<u>3 382 834</u>

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2009	15 051 453
2. Lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus	1 635 365
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2010	16 686 819

Juhatus teeb ettepaneku osanikule kasumit mitte jaotada.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Osaühing KT-Investi ainuosaniku otsus - lõppenud majandusaasta kasumit mitte jaotada, jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2010 16 686 819 krooni.

OSANIKE NIMEKIRI

aruande kinnitamise seisuga 30.06 2011

Nimi	Indrek Pung
Aadress	Vee 5-21 68205 Valga Eesti vabariik
Isikukood	36909305732
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	1 000 000 krooni

**OÜ KT-INVEST(emaettevõtte) MÜÜGITULU JAOTUS
2010.MAJADUSAASTAL**

Aruandeperioodil 01.01-31.12 2010 osaühingus KT-Invest müügitulu 0 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

KT-INVEST OÜ (registrikood: 10788029) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PUNG	Juhatuse liige	30.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Oleme üle vaadanud Osaühing "KT-Invest" konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2010, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing "KT-Invest" finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Krista Lehtsalu

Vandeauditiitori tunnistus number 279

Infora OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, Viljandi

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

KT-INVEST OÜ (registrikood: 10788029) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	30.06.2011

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Pung	36909305732	Valga linn, Valga maakond, Eesti	1000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661700
Faks	+372 7661701
E-posti aadress	evelin@kttrans.ee