

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sõpruse pst. 255 Korterühistu

registrikood: 80044810

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 255
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010.a. teostati soojussõlmes ventiilajami vahetus, elektriseadmete maandustakistuse mõõtmine ja korrastati parklas autode parkimise korda. Tehnokontrollikeskuse poolt teostati elektripaigaldise tehniline kontroll.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sõpruse pst 255 tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõpruse pst 255 31.12.2010 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010 - 31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korterühistu Sõpruse pst 255 tegutseb jätkuvalt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	303 314	203 158	2
Nõuded ja ettemaksed	246 787	228 244	
Kokku käibevara	550 101	431 402	
Kokku varad	550 101	431 402	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	232 170	207 583	3
Kokku lühiajalised kohustused	232 170	207 583	
Kokku kohustused	232 170	207 583	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	14 621	14 621	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	209 198	122 611	
Aruandeaasta tulem	94 112	86 587	
Kokku netovara	317 931	223 819	
Kokku kohustused ja netovara	550 101	431 402	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	527 570	566 420	
Annetused ja toetused	1 500		
Tulu ettevõtlusest	35 100	52 200	
Muud tulud	223	238	
Kokku tulud	564 393	618 858	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 517	-18 136	
Mitmesugused tegevuskulud	-247 947	-309 876	
Tööjõukulud	-199 448	-202 989	4
Muud kulud	-1 369	-1 270	
Kokku kulud	-470 281	-532 271	
Kokku põhitegevuse tulem	94 112	86 587	
Aruandeaasta tulem	94 112	86 587	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	94 112	86 587
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 543	1 597
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 587	-9 749
Kokku rahavood põhitegevusest	100 156	78 435
Kokku rahavood	100 156	78 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	203 158	124 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100 156	78 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	303 314	203 158

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	14 621	122 611	137 232
Aruandeaasta tulem		86 587	86 587
31.12.2009	14 621	209 198	223 819
Aruandeaasta tulem		94 112	94 112
31.12.2010	14 621	303 310	317 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sõpruse pst 255 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning info esitusviis ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitust Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 454	7 584
Arvelduskontod	297 860	195 574
Kokku raha	303 314	203 158

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 217	2 024
Sotsiaalmaks	5 082	4 752
Kohustuslik kogumispension	54	
Töötuskindlustusmaksed	508	466
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 861	7 242

Bilansipäeva seisuga kajastatud töötasuga seotud maksukohustused on arvestatud detsembrikuu väljamaksetelt ning on tähtaegselt tasutud.

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	148 398	151 510
Sotsiaalmaksud	48 972	49 999
Pensionikulu	54	
Muud	2 024	1 480
Kokku tööjõukulud	199 448	202 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Aruande digitaalallkirjad

Sõpruse pst. 255 Korterühistu (registrikood: 80044810) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGU KIRSS	Juhatuse liige	09.06.2011
ENN JOASAARE	Juhatuse liige	09.06.2011
INDREK KALBUS	Juhatuse liige	09.06.2011
MARE TOMINGAS	Juhatuse liige	09.06.2011
AAREND PÜÜMANN	Juhatuse liige	18.06.2011
VALEV ALUVEE	Juhatuse liige	19.06.2011
AHTO KALJUSAAR	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945677
E-posti aadress	info@sopruse255.ee