

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aarius Projekt OÜ

registrikood: 11359885

tänava/talu nimi, Vahtra 15-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kose alevik

vald: Kose vald

postsihtnumber: 75101

maakond: Harju maakond

telefon: 5211099

e-posti aadress: info@aarius.ee

veebilehe aadress: www.aarius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Aarius Projekt on asutatud 8. märtsil 2007. 40 000 kroonise osakapitaliga.

2010. aastal on Aarius Projekt OÜ-l hästi õnnestunud tõsta firma tuntust nii era- kui äriklientide hulgas ning luua olulisi koostöösuhteid uute partneritega.

Igapäevane töö toimub peamiselt Harjumaal. Käesolev aruanne käsitleb tegevusperioodi 1. jaanuar 2010 kuni 31. detsember 2010. Aarius Projekt OÜ majandusaasta kahjum oli 2010. aastal 60 286 Eesti krooni.

2010. aastal müüdi teenuseid kogusummas 1 095 065 Eesti krooni. Majandusaastal töötas ettevõttes 2 töötajat, kellele arvestati töötasusid kokku 129 200 Eesti krooni.

Arvestades Eesti majanduslikku madalseisu terves maailmas, võib 2010.aastat pidada Aarius Projekt OÜ-le raskeks, kuid siiski rahuldavaks.

Firma on endselft arenev, jätkusuutlik ning majandusaasta aruande koostamise hetkel teenib kasumit. Jätkame aktiivselt tüüpprojektide arendamist ja pakumist Eesti turul. Ehitusteenust pakume Eesti ja vähesel määral ka Rootsi turul.

2010.a. ettevõtte eesmärkidest saavutati järgmised:

- koostasime uued eramu tüüpprojektlahendust (30 tk);
- koostasime uued garaazi- ja autovarjualuste tüüpprojektlahendused;
- teostasime projekteerimistööd 9tk;
- teostasime ehitustööd Eestis eramu ja korterelamu ehitustööd 6tk.

2011.a. ettevõtte eesmärgid:

- koostada 60 uut eramu tüüpprojektlahendust
- koostada vähemalt 15 projekteerimistööd Eestis
- teostada vähemalt 10 ehitustööd Eestis ja 4 Rootsis
- saavutada 2011.a. kasum 250 000 Eesti krooni;
- saavutada 2011.a. käive 2 500 000 Eesti krooni;
- saavutada 2011.a. turuosa 0,2% Eestis.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (kr)	1 095 065	933 577,00
Puhaskasum(-kahjum) (kr)	-60 286	165 952,00
Käibevara kokku (kr)	256 772	252 099,00
Lühiajalised kohustused kokku (kr)	219 024	170 749,00
Varad kokku (kr)	262 433	261 857,00
Omakapital kokku (kr)	40 822	91 108,00
Puhasrentaablus	-5,51%	17,78%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,17	1,48
ROA	-22,97%	63,38%
ROE	-147,68%	182,15%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 254	69 601	
Nõuded ja ettemaksed	250 518	182 498	2
Kokku käibevara	256 772	252 099	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 661	9 758	4
Kokku põhivara	5 661	9 758	
Kokku varad	262 433	261 857	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 334		
Võlad ja ettemaksed	215 690	170 749	6
Kokku lühiajalised kohustused	219 024	170 749	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 587	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 587		
Kokku kohustused	221 611	170 749	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Muud reservid	80 449	70 449	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 341	-185 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 286	165 952	
Kokku omakapital	40 822	91 108	
Kokku kohustused ja omakapital	262 433	261 857	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 095 065	933 577	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-859 617	-514 410	10
Mitmesugused tegevuskulud	-88 122	-21 457	
Tööjõukulud	-187 429	-204 532	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 541	-4 112	4
Muud ärikulud	-15 557	-22 448	
Ärikasum (-kahjum)	-59 201	166 618	
Finantstulud ja -kulud	-1 085	-666	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 286	165 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 286	165 952	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-59 201	166 618	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 541	4 112	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7 556	0	4
Kokku korrigeerimised	11 097	4 112	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68 019	-4 706	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 941	-2 960	6,7
Muud rahavood äritegevusest	-1 086	-666	
Kokku rahavood äritegevusest	-72 268	162 398	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 000	-1 370	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 000	-1 370	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 400	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-2 479	0	5
Muud laekumised finantseerimistegevusest	10 000	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-114 881	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 921	-114 881	
Kokku rahavood	-63 347	46 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 601	23 454	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63 347	46 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 254	69 601	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	185 330	-185 293	40 037
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		0	165 952	165 952
Muutused reservides		-114 881	0	-114 881
31.12.2009	40 000	70 449	-19 341	91 108
Muutused reservides		10 000	-60 286	-50 286
31.12.2010	40 000	80 449	-79 627	40 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aarius Projekt 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektile tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	248 632	176 348
Ettemaksed	1 885	6 150
Kokku Nõuded ja ettemaksed	250 517	182 498

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	1 559	16 662
Üksikisiku tulumaks	3 633	7 268
Sotsiaalmaks	8 976	18 876
Kohustuslik kogumispension	136	
Töötuskindlustusmaksed	1 141	1 828
Intress	266	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 711	44 634

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	19 760	19 760	19 760
Akumuleeritud kulum	-7 260	-7 260	-7 260
Jääkmaksumus	12 500	12 500	12 500
Ostud ja parendused	1 370	1 370	1 370
Muud ostud ja parendused	1 370	1 370	1 370
Amortisatsioonikulu	-4 112	-4 112	-4 112
31.12.2009			
Soetusmaksumus	21 130	21 130	21 130
Akumuleeritud kulum	-11 372	-11 372	-11 372
Jääkmaksumus	9 758	9 758	9 758
Ostud ja parendused	7 000	7 000	7 000
Muud ostud ja parendused		7 000	7 000
Amortisatsioonikulu	-1 339	-1 339	-1 339
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-9 758	-9 758	-9 758
31.12.2010			
Soetusmaksumus	7 000	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-1 339	-1 339	-1 339
Jääkmaksumus	5 661	5 661	5 661

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Koduliising OÜ laenulep.0075007229	5 921	3 334	2 587		22%	EEK	13.07.2012
Pikaajalised laenud kokku	5 921	3 334	2 587				
Laenukohustused kokku	5 921	3 334	2 587				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	67 454	54 480
Võlad töövõtjatele	118 279	49 561
Maksuvõlad	15 711	44 634
Muud võlad	14 245	22 074
Intressivõlad	0	7 829
Muud viitvõlad	14 245	14 245
Kokku võlad ja ettemaksed	215 689	170 749

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	11 282	11 388
Puhkusetasude kohustus	51 961	38 173
Võlad aruandvatele isikutele	55 036	0
Kokku võlad töövõtjatele	118 279	49 561

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 095 065	933 577
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 095 065	933 577
Kokku müügitulu	1 095 065	933 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulud projekteerimistöödelt	374 238	116 815
Tulud ehitusteenuste müügist	720 827	816 762
Kokku müügitulu	1 095 065	933 577

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	655 159	225 780
Müügi eesmärgil ostetud teenused	204 458	288 630
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	859 617	514 410

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	143 607	151 626
Sotsiaalmaksud	44 441	52 906
Kokku tööjõukulud	188 048	204 532
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	31 402	24 780

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	61 200	90 640

Aruande digitaalallkirjad

Aarius Projekt OÜ (registrikood: 11359885) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDIK JAKIMOVITŠ	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 286
Kokku	-79 627
Kahjum on plaanis katta jooksva aasta kasumiga. Hetkel ettevõtte töötab kasumiga.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	720827	65.83%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	374238	34.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Edik Jakimovitš	38106060224		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5285922
Mobiiltelefon	+372 5211099
E-posti aadress	info@aarius.ee
Veebilehe aadress	www.aarius.ee