

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pro Arendusgrupp OÜ

registrikood: 11270783

tänava/talu nimi, lüvese 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10917

maakond: Harju maakond

+372 5242 944

telefon:

+372 5210 430

faks:

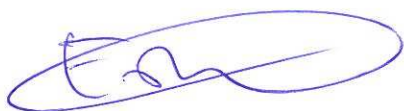
e-posti aadress: pro@arenduinfo.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Eraldised	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

Pro Arendusgrupp OÜ on asutatud 30.06.2006. aastal ning firma põhitegevusalaks on eramuehitus vastavalt tellija projektile ning soovidele.

Ettevõtte netokaive 2010. aastal oli 0 krooni ning puhaskasum 6967 krooni.

Kuna majanduskasv nii maailmas kui Eeslis hakkas juba 2007. a. lõpul vähenema, avaldas see olulist mõju ka ehitussektorile ning ühtlasi ka Pro Arendusgrupp OÜ-le. 2010. aastal ei toimunud Pro Arendusgrupp OÜ-s aktiivset majandustegevust, mistõttu puudub ettevõttel aruandeperioodil müügitulu. Ettevõtte tulu aruandeperioodil moodustab raamatupidamisteenuse osutamine.

Pro Arendusgrupp OÜ lõpetas juba 2008. a. töölepingud ettevõttes töötanud kahe töötajaga, kes on ühtlasi ka ettevõtte juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetele, Äriseadustiku §314 alusel, tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Pro Arendusgrupp OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Pro Arendusgrupp OÜ on jätkuvalt legitsev ettevõtte.

Bilanss

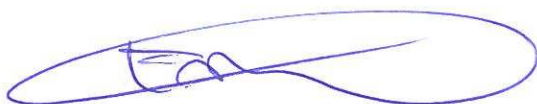
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	237 279	8 643	227 609	2
Nõuded ja ettemaksed	0	221 669	0	3
Kokku käibevara	237 279	230 312	227 609	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	0	0	3 216	4
Kokku põhivara	0	0	3 216	
Kokku varad	237 279	230 312	230 825	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Eraldised	0	0	63 561	
Kokku lühiajalised kohustused	0	0	63 561	
Kokku kohustused	0	0	63 561	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 312	123 264	126 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 967	63 048	-2 860	
Kokku omakapital	237 279	230 312	167 264	
Kokku kohustused ja omakapital	237 279	230 312	230 825	

Kasumiaruanne

(kroonides)

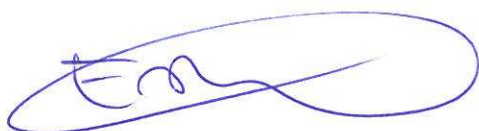
	2010	2009
Muud äritulud	2 700	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 688	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 303	-30
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-3 216
Muud ärikulud	0	63 561
Ärikasum (-kahjum)	-1 291	60 315
Finantsstulud ja -kulud	8 258	2 733
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 967	63 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 967	63 048



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

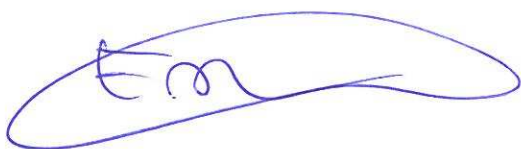
	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 291	60 315
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	3 216
Kokku korrigeerimised	0	3 216
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	219 052	-219 052
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-63 561
Kokku rahavood äritegevusest	217 761	-219 082
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	10 875	116
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 875	116
Kokku rahavood	228 636	-218 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 643	227 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	228 636	-218 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	237 279	8 643



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	123 264	167 264
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			63 048	63 048
31.12.2009	40 000	4 000	186 312	230 312
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 967	6 967
31.12.2010	40 000	4 000	193 279	237 279


8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Pro Arendusgrupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2010 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutalehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva/väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuelena osijate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid osijate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega

seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. lollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	3

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise läitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolal on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele. Pro Arendusgrupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

(1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

(2) punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	18	18	2
Arvelduskontod	237 261	8 625	2
Kokku raha	237 279	8 643	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	0	221 669
Kokku Nõuded ja ettemaksed		221 669

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku	
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	10 703	10 703	10 703
Akumuleeritud kulum	-7 487	-7 487	-7 487
Jääkmaksumus	3 216	3 216	3 216
Amortisatsioonikulu	-3 216	-3 216	-3 216
31.12.2009			
Soetusmaksumus	10 703	10 703	10 703
Akumuleeritud kulum	-10 703	-10 703	-10 703
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	10 703	10 703	10 703
Akumuleeritud kulum	-10 703	-10 703	-10 703
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Garantiireserv	0	0	0	0
Kokku eraldised	0	0	0	0

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Garantiireserv	63 561	-63 561	0	0
Kokku eraldised	63 561	-63 561	0	0

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

2010. a. ettevõtte müügitulu puudus, kuna majandustegevust antud perioodil ei toimunud.

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	2 700	0
Kokku muud äritulud	2 700	0

Ettevõtte osulas raamatupidamisteenust.

Lisa 9 Tööjõukulud

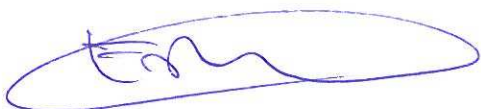
(kroonides)

2010. a. ettevõttes lepingulisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte kasutas raamatupidamisteenuse osutamiseks töövõtulepinguga alltöövõttu, mis on kajastatud ostenud teenuste real.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

2010. a. Pro Arendusgrupp OÜ-s seotud osapooltega tehinguid ei tehtud ja juhatusele tasusid ei arvestatud.



Aruande elektroonilised kinnitused

Pro Arendusgrupp OÜ (registrikood: 11270783) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olav Esinurm	Juhatuse liige	01.07.2011
Resolutsioon:	Kinnitan Pro Arendusgrupp OÜ 2010. majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 967
Kokku	193 279
Jaotamine	
Jaotamata kasum	6 967
Kokku	6 967

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 967
Kokku	193 279
Jaotamine	
eelmiste perioodide kasumi suurendamine	6 967
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	193 279
Kokku	200 246

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olav Esinurm	37904270211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Kalle Esinurm	37606190217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalle541@hotmail.ee