

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Scanlab OÜ

registrikood: 11064109

tänava/talu nimi, V.Reimani 5A-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10124

maakond: Harju maakond

telefon: +3725058000

faks:

e-posti aadress: mait.talu@neti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010.aastal jätkus olemasoleva kinnisvara haldamine ja Saaremaale ostetud kinnistul asuva rehielamu kapremont.

2011.aastal on oodata normaalse äritegevuse kulgu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	193 965	437 049	
Nõuded ja ettemaksed	943 257	907 313	5
Varud		16 133	
Kokku käibevara	1 137 222	1 360 495	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 271 298	8 133 735	2
Kokku põhivara	8 271 298	8 133 735	
Kokku varad	9 408 520	9 494 230	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	241 967	219 863	3
Võlad ja ettemaksed	1 059 715	921 238	
Kokku lühiajalised kohustused	1 301 682	1 141 101	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 043 234	8 307 305	3
Kokku pikaajalised kohustused	8 043 234	8 307 305	
Kokku kohustused	9 344 916	9 448 406	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 824	250 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 780	-248 732	
Kokku omakapital	63 604	45 824	
Kokku kohustused ja omakapital	9 408 520	9 494 230	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	581 320	563 280
Muud äritulud	125	-248 169
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 133	
Mitmesugused tegevuskulud	-330 423	-157 506
Tööjõukulud	-23 819	-42 946
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 258	-27 258
Ärikasum (-kahjum)	183 812	87 401
Finantstulud ja -kulud	-166 032	-336 133
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 780	-248 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 780	-248 732

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	183 812	87 401
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 258	27 258
Kasum (kahjum) põhivara müügist		248 169
Kokku korrigeerimised	27 258	275 427
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 944	-125 040
Varude muutus	16 133	-16 133
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	138 477	272 593
Laekunud intressid	35 230	29 133
Kokku rahavood äritegevusest	364 966	523 381
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-164 821	-319 190
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		699 403
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-164 821	380 213
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-241 967	-611 028
Makstud intressid	-200 237	-363 579
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-442 204	-974 607
Kokku rahavood	-242 059	-71 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	437 049	509 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-242 059	-71 013
Valuutakursside muutuste mõju	-1 025	-1 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193 965	437 049

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	250 556	294 556
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-248 732	-248 732
31.12.2009	40 000	4 000	1 824	45 824
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			17 780	17 780
31.12.2010	40 000	4 000	19 604	63 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Scanlab OÜ raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2010:31.12.2010 kohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele ,kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud Eesti Kommertspankades nõudmiseni hoiused ja lühiajalised tähtajalised hoiused ning raha kassas. Välisvaluutas olevad hoiused on ümber arvestatud Panga päevakursi alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti Panga valuutakursi alusel, mis kehtisid bilansipäeval.Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on loetud maad ja sellel olevat hoonet või osa sellest, mida üüritakse üüritulu teenimiseks või hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Objektid on bilansis hinnatud soetusväärtuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Finantskohustused

Lühi- ja pikaajalised finantskohustused on bilansis kajastatud nominaalväärtuses s.o maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Äriühing käsitleb seotud osapooltena: tegevjuhtkonda ja olulise osalusega eraisikutest omanikke ja nende iskute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	335 700	8 492 218	8 827 918
Akumuleeritud kulum		-38 543	-38 543
Jääkmaksumus	335 700	8 453 675	8 789 375
Ostud ja parendused		271 187	271 187
Müügid		-899 569	-899 569
Amortisatsioonikulu		-27 258	-27 258
31.12.2009			
Soetusmaksumus	335 700	7 863 836	8 199 536
Akumuleeritud kulum		-65 801	-65 801
Jääkmaksumus	335 700	7 798 035	8 133 735
Ostud ja parendused		164 821	164 821
Amortisatsioonikulu		-27 258	-27 258
31.12.2010			
Soetusmaksumus	335 700	8 028 657	8 364 357
Akumuleeritud kulum		-93 059	-93 059
Jääkmaksumus	335 700	7 935 598	8 271 298

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	563 280	563 280
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 063	20 039

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	241 967	241 967		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	8 043 234		8 043 234	
Laenukohustused kokku	8 285 201	241 967	8 043 234	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	219 863	219 863		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	8 307 305		8 307 305	
Laenukohustused kokku	8 527 168	219 863	8 307 305	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	329 500	5 386 114	5 715 614
31.12.2009	329 500	5 413 372	5 742 872

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	17 723	31 649
Sotsiaalmaksud	6 096	10 759
Kokku tööjõukulud	23 819	42 408

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	822 096	832 096

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu, ega osutatud muid soodustusi.

OÜ Scanlab juhatus on koostanud 2010.a majandusaasta

aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Juhatus on kinnitanud 2010.a majandusaasta aruande

“.....” juunil 2011.a

Juhatuse liige :

Frank Balbo

“29.” juunil 2011.a

Juhatuse liige :

Mait Talu

“29.” juunil 2011.a

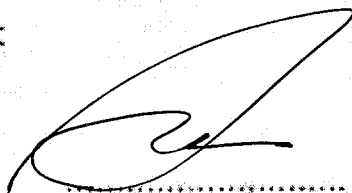
Scanlab OÜ
(registrikood 11064109)

Kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta lõpu seisuga 31.12.10 on Scanlab OÜ

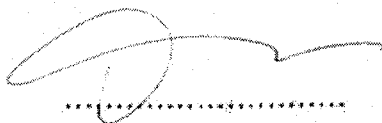
Eelmiste aastate jaotamata kasum	1824
Aruandeaasta kasum	17780
Kokku	19604
Jaotamine	
Jätta jaotamata kasumi koosseisu	19604
Kokku	19604

Juhatuse liikmed:



Mait Talu

29.06. 2011.a



Frank Balbo

29.06.2011.a

Aruande elektrooniline edastamine

Scanlab OÜ (registrikood: 11064109) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Tea Tüرنpuu	Notar	01.07.2011