

2005. Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Proudell Haldus
Äriregistri kood	10636727
Aadress	Umboja 7, 13516, Tallinn
Telefon	5030188
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus ja muud teenused
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Toivo Jurtom

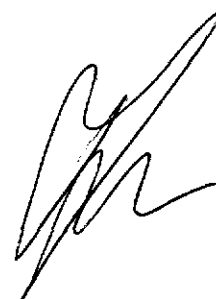
Lisatud dokumendid 1. Osanike nimekiri



10 -10- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Tütarettevõtja osad	12
Lisa 6. Sidusettevõtja osad	13
Lisa 7. Pikaajalised nõuded	13
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 9. Osakapital	14
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	14
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	17



10 -10- 2006

2005.majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Proudell Haldus põhitegevusalaks on erinevate haldus ja juhtimisprojektide teostamine ning muude renditeenuste osutamine.

2005.aasta realiseerimine netokäivet oli 1 047 809 krooni ja OÜ Proudell Haldus lõpetas 2005. majandusaasta kasumiga summas 4 672 673 krooni.

OÜ Proudell Haldus töötajate arve 2005.aastal oli kaks töötajat.

OÜ Proudell Haldus juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele maksti aruandeperioodil töötasu kokku summas 300 916 krooni.

T.Jurtom
Juhatuse liige



10 -10- 2006

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Proudell Haldus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Proudell Haldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Proudell Haldus on jätkuvalt tegutsev.

T.Jurtom

Juhatusliige



Tallinnas, 30.04.2006.a.



BILANSS

OÜ Proudell Haldus
AKTIVA (VARAD)

(EEK)

<u>KÄIBEVARA</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>
<u>RAHA JA PANGAKONTOD</u>		1 682 585	1 186 644
<u>AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID</u>		-	19 827
<u>NÕUDED OSTJATE VASTU</u>			
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED	2	-	40 120
<u>MITMESUGUSED NÕUDED</u>			
MUUD LÜHLAJALISED NÕUDED		10 449	35 105
<u>VIITLAEKUMISED</u>			
INTRESSID		1 010	4
<u>MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED</u>	3	-	660
<u>ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD</u>		616 174	449 088
<u>VARUD</u>			
ETTEMAKSUD HANKIJATELE		-	7 508
OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS		1 211 320	1 211 320
KOKKU		1 211 320	1 218 828
KÄIBEVARA KOKKU		3 521 539	2 950 278
<u>PÕHIVARA</u>			
<u>PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD</u>			
TÜTARETTEVÕTJA OSAD	5	1 163 939	1 779 948
PIKAAJALISED NÕUDED TÜTARETTEVÕTJALE		1 100 000	-
MUUD PIKAAJALISED NÕUDED	7	-	600 000
SIDUSETTEVÕTJA OSAD	6	1 570 604	5 994 503
MUUD AKTSIAD JA OSAD		350 250	350 250
KOKKU		4 184 793	8 724 701
<u>MATERIAALNE PÕHIVARA</u>	4		
KINNISVARAINVESTEERINGUD		115 978	115 978
MASINAD JA SEADMED		455 171	133 356
INVENTAR		422 296	-
MUUD PÕHIVARAD		138 000	138 000
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM		(728 163)	(96 313)
KOKKU		403 282	291 021
PÕHIVARA KOKKU		4 588 075	9 015 722
AKTIVA (VARAD) KOKKU		8 109 614	11 966 000

10-16-2006

BILANSS

OÜ Proudell Haldus

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(EEK)

<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>
<u>VÕLAD HANKIJATELE</u>			
<i>HANKIJATELE TASUMATA ARVED</i>		11 206	22 793
KOKKU		11 206	22 793
<u>MAKSUVÕLAD</u>	3	48 260	72 411
<u>VIITVÕLAD</u>			
<i>VÕLAD TÖÖVÕTJATELE</i>		42 552	24 171
<i>MUUD VIITVÕLAD</i>		23 176	345
KOKKU		65 728	24 516
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		125 195	119 720
<u>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS</u>			
<u>OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES</u>	9	40 000	40 000
<u>KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL</u>		4 000	4 000
<u>EELNEVATE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM</u>	8	8 180 733	7 129 609
<u>ARUANDEPERIOODI KASUM</u>	8	(240 313)	4 672 673
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		7 984 420	11 846 282
PASSIVA KOKKU		8 109 614	11 966 000

KASUMIARUANNE

OÜ Proudell Haldus

(EEK)

01.01.-31.12.2004 01.01.-31.12.2005

ÄRITULUD

<i>Realiseerimise netokäive</i>	1 048 000	1 047 809
ÄRITULUD KOKKU:	1 048 000	1 047 809

ÄRIKULUD

<i>Kaubad, materjalid, teenused</i>	-	117 708
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	755 396	745 847
<i>Tööjõukulud</i>	478 558	442 324
<i>sh palgakulud</i>	358 272	324 916
<i>sh sotsiaalmaksud</i>	120 286	117 408
<i>Põhivara kulum</i>	231 600	112 261
<i>Muud ärikulud</i>	1 500	3 483
ÄRIKULUD KOKKU:	1 467 054	1 421 623
ÄRIKASUM:	(419 054)	(373 814)

FINANTSTULUD

<i>Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	-	616 010
<i>Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	-	4 423 899
<i>Muud intressi ja finantstulud</i>	194 758	103 073
FINANTSTULUD KOKKU:	194 758	5 142 982

FINANTSKULUD

<i>Muud intressi ja finantskulud</i>	16 017	96 494
FINANTSKULUD KOKKU:	16 017	96 494

ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM	(240 313)	4 672 673
-----------------------------------	------------------	------------------

10 -10- 2006

OÜ Proudell Haldus

Rahavoogude aruanne

01.01.-31.12.2004

01.01.-31.12.2005

Rahavoog äritegevusest

Ärikasum	-419 054	-373 814
----------	----------	----------

Puhaskasumi korrigeerimine

Põhivara kulum	231 600	-631 850
Kasum pikaajalistest finantsinvesteeringutest	0	5 032 399
Makstud intresse	-16 017	-96 494
Kokku	215 582	4 304 055

Korrigeerimine käibekapitali muutusest

Varude muutus	0	-7 508
Lühiajaliste nõuete muutus	522 497	102 656
Lühiajaliste kohustuste muutus	-61 874	-5 475
Kokku	460 624	97 181

Rahavoog äritegevusest ja käibekapitali muutustest kokku

257 152 4 027 422

Rahavoog investeerimistegevusest

Põhivara mahakandmine ja müük	0	744 111
Pikaajaliste finantsinvesteeringute muutus	900 000	-5 039 908
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	900 000	-4 295 797

Rahavoog finantseerimistegevusest

Saadud intresse	194 758	103 073
Saadud tagasi väljaantud laene		1 100 000
Antud välja laene	0	-600 000
Dividendimaksed	-810 811	-810 811
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	-616 053	-207 738

RAHAVOOG KOKKU

541 099 -476 113

Raha perioodi alguses	1 141 486	1 682 585
Raha perioodi lõpus	1 682 585	1 206 471
Kokku rahavoog	541 099	-476 113



OÜ Proudell Haldus

(EEK)

<u>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</u>	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>
<u>OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES</u>	40 000	40 000	40 000
<u>KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL</u>	4 000	4 000	4 000
<u>EELNEVATE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM</u>	8 280 163	8 991 544	7 940 420
<u>VÄLJAMAKSTUD DIVIDENDID</u>	(810 811)	(810 811)	(810 811)
<u>ARUANDEPERIOODI KASUM</u>	1 522 192	(240 313)	4 672 673
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	9 035 544	7 984 420	11 846 282

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Proudell Haldus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Proudell Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	0	40 120
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	0	40 120

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksunõuded ning -kohustused on kajastatud bilansis alljärgnevalt (kroonides)

Maks	31.12.2004		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	12 662	660	-
Sotsiaalmaks	-	20 610	-	32 120
Isiku tulumaks	-	12 961	-	12 662
Töötuskindlustusmaks	-	933	-	90
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	26 445
Pensionikindlustus	-	1 094	-	1 094

Maksuintressivõlad 31.12.2004 puudusid. 31.12.2005 seisuga oli arvestatud viiviseid 345 krooni

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Proudel Haldus OÜ materiaalse põhivarana bilansis kajastatud:

	Kinnisvara- investeeringud	Inventar ja muud põhivarad	Masinad ja seadmed	Kokku põhivarad
Põhivara soetusmaksumuses perioodi algul kokku:	115 978	560 296	455 171	1 131 445
Põhivara väljalangemine soetusmaksumuses	115 978	(422 296)	(321 815)	(628 133)
Põhivara soetusmaksumuses 31.12.2004	115 978	138 000	133 356	387 334
Akumuleeritud kulum perioodi algul (-)	-	(302 874)	(425 288)	(728 162)
Väljalangenud põhivara kulum (+)	-	347 326	422 296	769 622
Perioodi kulum (-)	-	(44 452)	(84 459)	(137 129)
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	-	-	(96 313)	(96 313)
Põhivara soetusmaksumuses perioodi algul kokku:	115 978	560 296	455 171	1 131 445
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	-	-	(96 313)	(96 313)
Põhivara jääkmaksumuses 31.12.2005	115 978	138 000	37 043	291 021

Lisa 5. Tütarettevõtja osad.

OÜ Proudel Haldus poolt investeeritud vahendid on kajastatud bilansi põhivaras tütarettevõtja osadena alljärgnevalt:

OÜ Proudel Haldus tütarettevõtja omakapitali struktuur oli järgmine:

Õhumeister OÜ	31.12.2004	31.12.2005
Osakapital	200 000	200 000
Reservkapital	20 000	20 000
Eelnevate perioodide kasum	943 939	1 422 618
Perioodi kasum	478 680	137 330
KOKKU OMAKAPITAL	1 642 619	1 779 948

Lisa 6. Sidusettevõtja osad.

OÜ Proudell Haldus poolt investeeritud vahendid on kajastatud bilansi põhivaras sidusettevõtja osadena alljärgnevalt:

Investeering	Nominaal	Soetushind	Osalus	2005.a. Kasum	Väärtus 31.12.2005
Prategli Invest OÜ	600 000	1 203 044	20%	19 797 719	5 994 503

OÜ Proudell Haldus sidusettevõtja omakapitali struktuur oli järgmine:

Prategli Invest OÜ	31.12.2004	31.12.2005
Osakapital	3 000 000	3 000 000
Ülekurss	3 000 000	3 000 000
Reservkapital	300 000	300 000
Eelnevate perioodide kasum	3 435 723	4 159 574
Perioodi kasum	723 851	19 797 719
KOKKU OMAKAPITAL	10 459 574	30 257 293

Lisa 7. Pikaajalised nõuded

Bilansis on kajastatud antud pikaajaline laen Merx AS-le summas 600 000 krooni intressiga 5% p.a.

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused

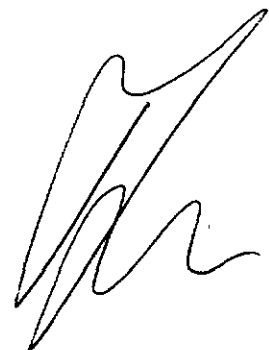
Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 11 802 282 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on suuruses 2 714 525 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 087 757 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

	31.12.2004	31.12.2005
Jaotamata kasum	7 940 420	11 802 282
Potentsiaalne tulumaks	1 826 297	2 714 525
Potentsiaalne netodividend	6 114 123	9 087 757

esimehe tasu, puhkusetasu) kokku 300 916 krooni. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatuse liikmetel ei ole ka optsioone..... osade omandamiseks.

31.12.2005.a. bilansis kirjeldatud nõuded seotud osapooltele on aruande kinnitamishetkeks õiendatud.



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Proudell Haldus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.majandusaasta kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 129 609
2005. aasta puhaskahjum	4 672 673

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005.a. **EEK 11 802 282**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

1. Maksta välja dividendideks EEK 909 091 (sh tulumaks EEK 209 091)
2. jätta jaotamata ülejäänud kasum ning jätta see tulevaste perioodide investeeringute ning potentsiaalselt tekkida võiva kahjumi katteallikaks.

Jaotamata 2005.a. kasumi jääk peale eelnimetatud dividendiarvestust 10 893 191 krooni.

T.Jurtom
Juhatus liige



Tallinnas, 30.04.2006.a.

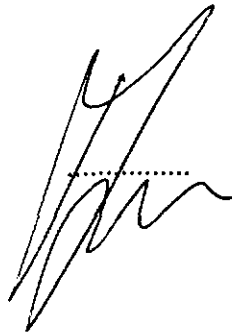
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Proudell Haldus juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

T.Jurtom

juhatuse liige



30.04.2006

Proudel Haldus OÜ osanike nimekiri:

Ainuosanik:

1. Toivo Jurtom, isikukood 36004240238, elukoht Tallinn; 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.