

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ KALDIMÕISA

registrikood: 11137216

küla: Lammiku küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60503

telefon: +372 53323145

e-posti aadress: kaspar.kald@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Oü Kaldimõisa tegeleb teravilja ja õlikultuuride kasvatamisega. 2009 aastal sai oü noore ettevõtja starditoetuse. 2009 ja 2010 a on saadud põllumajandustegevuse arendamiseks investeeringutoetust, ettevõtte on hankinud endale põhivara samuti toimub külvipindade suurenemine pidevalt. 2010.a töötas osalise tööajaga ettevõttes üks töötaja, kellele kulutati koos maksetega 68 652 krooni, juhatuse liikmele eraldi töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	439 515	350 192	2
Nõuded ja ettemaksed	78 000	124 451	3
Varud	156 000	0	4
Kokku käibevara	673 515	474 643	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 368 908	1 702 835	7
Kokku põhivara	1 368 908	1 702 835	
Kokku varad	2 042 423	2 177 478	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	138 083	136 674	
Võlad ja ettemaksed	39 698	143 481	9
Kokku lühiajalised kohustused	177 781	280 155	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	716 429	735 815	
Kokku pikaajalised kohustused	716 429	735 815	
Kokku kohustused	894 210	1 015 970	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	2 000	
Muud reservid	625 864	625 864	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	447 990	89 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 359	404 419	
Kokku omakapital	1 148 213	1 161 508	
Kokku kohustused ja omakapital	2 042 423	2 177 478	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	313 877	407 210	12
Muud äritulud	305 809	172 589	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	156 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185 593	-83 937	14
Mitmesugused tegevuskulud	-99 462	-21 088	15
Tööjõukulud	-68 652	-15 555	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-338 094	0	
Ärikasum (-kahjum)	83 885	459 219	
Finantstulud ja -kulud	-53 526	-54 800	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 359	404 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 359	404 419	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	1 000		90 225	131 225
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 000	625 864	403 419	1 030 283
31.12.2009	40 000	2 000	625 864	493 644	1 161 508
Vigade parandamise mõju				-43 654	-43 654
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				30 359	30 359
Muutused reservides		2 000		-2 000	
31.12.2010	40 000	4 000	625 864	478 349	1 148 213

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	83 885	459 219
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	338 094	0
Muud korrigeerimised	-43 654	0
Kokku korrigeerimised	294 440	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46 451	62 298
Varude muutus	-156 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-121 760	-143 481
Makstud intressid	-50 326	-54 800
Muud rahavood äritegevusest	125 384	788 230
Kokku rahavood äritegevusest	222 074	1 111 466
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 702 835
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 702 835
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-132 761	-1 520 512
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 393 001
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-132 761	872 489
Kokku rahavood	89 313	281 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	350 192	69 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89 313	281 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	439 505	350 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaldimõisa OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 kroon, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-masinad ja seadmed 10-20%

-muu inventar ja tööriistad 20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel

põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	166 730	52 252
Arvelduskontod	272 785	297 940
Kokku raha	439 515	350 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	72 000	102 342
Ostjatelt laekumata arved	72 000	102 342
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	25 418
Muud nõuded	6 000	0
Laenunõuded	6 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	78 000	127 760

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010
Tooraine ja materjal	96 000
Seeme	96 000
Valmistoodang	60 000
Teravili müügiks	60 000
Kokku varud	156 000

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	72 000	102 342
Kokku nõuded ostjate vastu	72 000	102 342

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36 586	25 418	8 448
Sotsiaalmaks	764		764
Kohustuslik kogumispension	23		
Töötuskindlustusmaksed	98		97
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 471	25 418	9 309

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	213 060	1 450 084	39 691	1 702 835
31.12.2009				
Soetusmaksumus	213 060	1 450 084	39 691	1 702 835
Jääkmaksumus	213 060	1 450 084	39 691	1 702 835
Ostud ja parendused			4 167	4 167
Amortisatsioonikulu		-316 788	-21 306	-338 094
31.12.2010				
Soetusmaksumus	213 060	1 450 084	43 858	1 707 002
Akumuleeritud kulum		-316 788	-21 306	-338 094
Jääkmaksumus	213 060	1 133 296	22 552	1 368 908

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nordea Liising	73 307	18 808	54 499	
Nordea Liising	781 205	119 275	661 930	
Kapitalirendinõuded kokku	854 512	138 083	716 429	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
NORDEA LIISING as	684 115	118 796	565 319	
NORDEA LIISING as	188 374	17 878	170 496	
Kapitalirendinõuded kokku	872 489	136 674	735 815	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	134 172
Võlad töövõtjatele	2 227	0
Maksuvõlad	37 471	9 309
Kokku võlad ja ettemaksed	39 698	143 481

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	0	134 172

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	313 877	407 210
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	313 877	407 210
Kokku müügitulu	313 877	407 210
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
teravilja müük EMTAK 01111	184 623	390 210
tulu teenusest EMTAK 01631	129 254	17 000
Kokku müügitulu	313 877	407 210

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	305 809	172 589
Kokku muud äritulud	305 809	172 589

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	37 955	83 937
Energia	29 708	0
Kütus	29 708	0
Üür ja rent	38 202	0
Tehnikaga seotud kulud	58 493	0
Muud	21 235	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	185 593	83 937

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	55 313	0
Koolituskulud	1 532	0
Kindlustus	22 078	0
Muud	20 539	21 088
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99 462	21 088

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	51 075	11 575
Sotsiaalmaksud	17 577	3 980
Kokku tööjõukulud	68 652	15 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	53 526	54 800
Kokku finantstulud ja -kulud	53 526	54 800

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu arvestatud ja muid olulisi soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KALDIMÕISA (registrikood: 11137216) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KALD	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	lisan allkirja	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	447 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 359
Kokku	478 349
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
muud reservid	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	447 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 359
Kokku	478 349
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	160000	50.98%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	129254	41.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaspar Kald	38601042728		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53323145
E-posti aadress	kaspar.kald@mail.ee