

RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta

***KAASA ARVATUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE, MIS ON KOOSTATUD
KOOSKÖLAS RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSE STANDARDITEGA***

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2010
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2010
Ettevõtte nimi	RE Tegevus OÜ
Registrikood	11544364
Aadress	Peterburi tee 47, Tallinn 11415, Eesti
Telefon	+372 6 230 641
Faks	+372 6 230 640
E-mail	info@maxima.ee
Veebilehekülg	www.maxima.ee
Põhitegevusala	Oma kinnisvara ost ja müük
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Andmed ainuosaniku kohta Kahjumi jaotamise ettepanek

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' or '8' shape followed by a smaller, more complex mark.

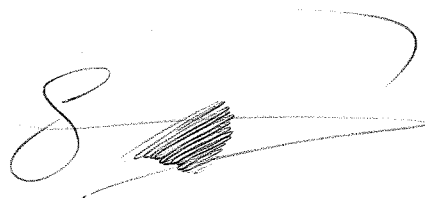
RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta

SISUKORD

	Lehekülg
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	6
KOONDKASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. Arvestuspõhimõtted	10
LISA 2. Nõuded ja ettemaksed	12
LISA 3. Raha ja raha ekvivalendid	12
LISA 4. Osakapital	12
LISA 5. Tegevuskulud	12
LISA 6. Muud finantstulud	12
LISA 7. Finantsriski juhtimine	13
LISA 8. Aruandeperioodijärgsed sündmused	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
INFORMATSIOON AINUOSANIKU KOHTA	15
KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16

A handwritten signature in black ink, followed by a rectangular stamp that has been heavily scribbled out with dark ink.

RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta

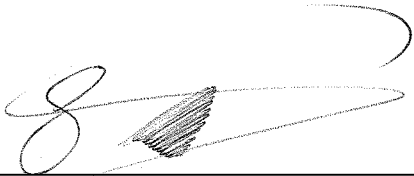
TEGEVUSARUANNE

RE Tegevus OÜ (edaspidi "Ettevõtte") loodi 03.10.2008. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost, arendus ja müük.

2010. aastal ei toimunud Ettevõttes olulist äritegevust ning Ettevõtte tulemuseks oli netokahjum summas 5 525 Krooni (aastal 2009: 751 Krooni).

Arendusprojektidesse investeerimise eesmärgil suurendati aasta lõpus Ettevõtte osakapitali 40 000 Kroonilt 37.592 miljoni Kroonini.

Majandusaasta jooksul juhatusele väljamakseid ei tehtud ning Ettevõttel lepingulist personali ei olnud.



Sergejs Millers
Juhatuses liige

RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

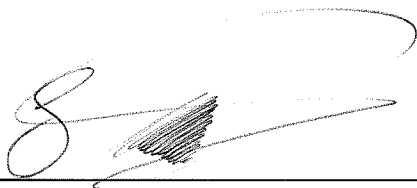
31. detsembril 2010 lõppenud aasta

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

RE Tegevus OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Euroopa Liidus kehtivate Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS).

RE Tegevus OÜ juhatus kinnitas käesoleva majandusaasta aruande 15. aprillil 2011. Vastavalt Äriseadustikule vaatab Ettevõtte nõukogu majandusaasta aruanded üle ning koostab vastava kirjaliku aruande, mis esitatakse osanike üldkoosolekule. Oma aruandes kirjutab nõukogu kas ta kinnitab juhatuse koostatud aruande või mitte. Majandusaasta aruande lõplik kinnitamine jääb osanike üldkoosoleku kompetentsi. Osanikud võivad nõuda uue majandusaasta aruande koostamist.

Majandusaasta aruande koostamise eelduseks on, et juhatus annab bilansipäeva seisuga hinnangu RE Tegevus OÜ varadele ja kohustustele, samuti aruandeperioodi tuludele ja kuludele. Need hinnangud põhinevad ajakohasel informatsioonil RE Tegevus OÜ finantsseisundi kohta ning arvestavad plaane ja riske majandusaasta aruande koostamise kuupäeva seisuga. Äritehingute tegelik dokumenteeritud tulemus võib nendest hinnangutest erineda.



Sergejs Millers
Juhatuse liige

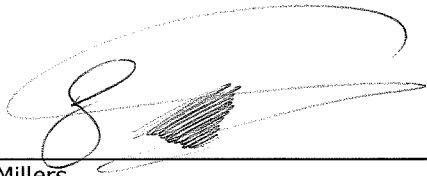
RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

	EEK	Seisuga 31. detsember	
		2010	2009
VARAD	Lisa		
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	2	254	-
Raha ja raha ekvivalendid	3	37 585 318	39 249
		37 585 572	39 249
VARAD KOKKU		37 585 572	39 249
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED			
Omakapital			
Osakapital	4	37 591 848	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		(6 276)	(751)
Omakapital kokku		37 585 572	39 349
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		37 585 572	39 249



Sergejs Millers
Juhatuse liige

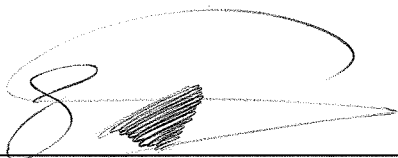
RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta

KOONDKASUMIARUANNE

	EEK	Lisa	31. detsembri seisuga	
			2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud		5	(7 126)	(851)
Ärikasum (-kahjum)			(7 126)	(851)
Muud finantstulud (neto)		6	1 601	100
Kasum (-kahjum) enne maksustamist			(5 525)	(751)
Muu koondkasum			-	-
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum) kokku			(5 525)	(751)



Sergejs Millers
Juhatuse liige

RE Tegevus OÜ

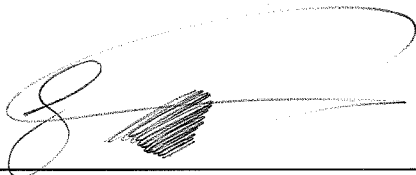
Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<i>EEK</i>		
	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31. detsember 2008	40 000	-	40 000
Aruandeperioodi koondkahjum	-	(751)	(751)
Seisuga 31. detsember 2009	40 000	(751)	39 249
Osakapitali suurendamine	37 551 848	-	37 551 848
Aruandeperioodi koondkasum		(5 525)	(5 525)
Seisuga 31. detsember 2010	37 591 848	(6 276)	37 585 572

Täiendav teave omakapitali kohta on esitatud lisas 4.



Sergejs Millers
Juhatuse liige

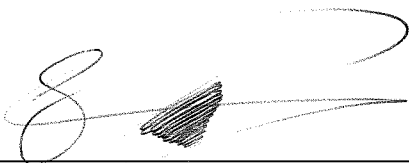
RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		31. detsembri seisuga	
EEK	Lisa	2010	2009
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum (-kahjum)		(5 525)	(751)
Korrigeerimised:			
Intressitulu		(1 601)	(100)
Rahavoog äritegevusest enne käibekapitali muutusi		(7 126)	(851)
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded		(254)	-
Rahavoog äritegevusest		(7 380)	(851)
Saadud intressid		1 601	100
Rahavoog äritegevusest (neto) kokku		(5 779)	(751)
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Osakapitali suurendamine	4	37 551 848	-
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		37 551 848	-
Rahavood kokku		37 546 069	(751)
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID ARUANDEAASTA ALGUSES		39 249	40 000
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID ARUANDEAASTA LÕPUS	3	37 585 318	39 249



Sergejs Millers
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RE Tegevus OÜ loodi 03.10.2008. Ettevõtte registreeritud aadress on Peterburi tee 47, Tallinn 11415, Eesti.

Ettevõtte ainuosanik on Lincoln Land Erste B.V., mis on loodud Hollandis, ning Ettevõtte lõplik emaettevõtte on Vilniaus Prekyba UAB, mis on loodud Leedus.

Ettevõtte põhitegevusalaks on oma kinnisvara ost ja müük.

RE Tegevus OÜ juhatus kinnitas käesoleva majandusaasta aruande 15. aprillil 2011. Ettevõtte osanikel on statuudijärgne õigus käesoleva raamatupidamise aastaaruande kinnitamiseks või mittekinnitamiseks ning juhatuselt uue raamatupidamise aastaaruande koostamise nõudmiseks.

1. ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Koostamise alused

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud teatud finantsinstrumentide, maa ja ehitiste puhul, mida on hinnatud õiglases väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eesti Kroonides (EEK) ning kõik väärtused on ümardatud lähema tuhandeni, välja arvatud juhul kui on märgitud teisiti.

Vastavuse avaldus

RE Tegevus OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Euroopa Liidus kehtivate Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS).

Järgnevalt on esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (tähtajaga kuni 3 kuud alates ostukuupäevast) likviidseid investeeringuid, mida saab koheselt konkreetseks rahasummaks konverteerida ning mille turuväärtuse muutumise risk on ebaoluline; need ekvivalendid hõlmavad raha kassas, arvelduskontosid pangas, tähtajalisi hoiuseid mille tähtaeg on kuni kolm kuud või vähem ning rahaturufondi osakuid.

Finantsvarad

Finantsvarasid kajastatakse algselt soetusmaksumuses, mis on vastavaks õiglaseks väärtuseks. Soetusmaksumus hõlmab kõiki tehinguga otseselt seotud kulusid, kaasa arvatud agentidele ja konsultantidele makstavad tasud, mittekompenseeritavad maksud ja muud tehinguga otseselt seotud kulud. Erandina kantakse kuldesse õiglases väärtuses kasumi või kahjumi läbi finantsvarade omandamise tehinguga otseselt seotud kulud nende tekkimise ajal.

Kõiki tavapäraseid finantsvarade ostu- ja müügitehinguid kajastatakse tehingu toimumise kuupäeval, st. kuupäeval, mil Ettevõtte kohustub (nt. allkirjastab lepingu) ostma või müüma konkreetseid finantsvarasid. Tavapäraseks ostu- või müügitehinguks loetakse finantsvarade ostu või müüki lepingu raames, mille tingimustele vastavalt edastatakse finantsvarad üldiselt vastaval turul kehtivate määruste või konventsioonide alusel määratletud ajaperioodi jooksul.

Pärast algset kajastamist hinnatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, välja arvatud järgmistel juhtudel:

- a) nõuded, mille Ettevõtte on omandanud ilma müügieesmärgita ning kuni tähtajani hoiustatud investeeringud – mõlemad kajastatakse amortiseeritud maksumuses;
- b) investeeringud osakutesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata (kaasa arvatud selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – neid kajastatakse soetusmaksumuses.

Ettevõtte finantsvarad koosnevad nõuetest.

Nõuded

Nõudeid, välja arvatud neid, mille Ettevõtte omandas müügieesmärgiga, kajastatakse amortiseeritud maksumuses lihtsustatud tegeliku intressimäära meetodi abil. Amortiseeritud maksumust arvutatakse finantsvarade kogu ajaperioodi kohta, arvestades kõiki allahindlusi või lisatasusid, aga ka vara omandamise otseselt seotud kulusid.

RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta

Juhul kui eksisteerib objektiivseid tõendusmaterjale selle kohta, et finantsvara amortiseeritud maksumuse puhul on tekkinud amortisatsioonikulu, siis kajastatakse kahjumi summa erinevusena vara bilansilise väärtuse ja algse lihtsustatud tegeliku intressimäära meetodi abil allahinnatud hinnanguliste tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel. Finantsvarade äritegevusega seotud amortisatsioonikulud kajastatakse kasumiaruandes tegevuskuludena („tegevuskulud“) ning investeerimistegevusega seotud amortisatsioonikulud kajastatakse sissekandes „netofinantskulud (-tulud)“.

Individuaalselt oluliste finantsvarade puhul määratakse amortisatsioonikulu individuaalselt. Ettevõtte hindab klientide võimekust makseid teostada.

Juhul kui laekub eelnevalt allahinnatud nõue või esineb teisi tingimusi, mis viitavad sellele, et allahindlus enam ei kehti, siis pööratakse eelnevalt kajastatud amortisatsioonikulu ümber. Amortisatsioonikulu järgnevat überpööramist kajastatakse kasumiaruandes kulude vähendamisenä seal, kus seda algselt kajastati.

Tulude arvestus

Tulusid kajastatakse sellises ulatuses, kus on tõenäoline, et majanduslik kasu liigub Ettevõttesse ning tulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata, makse teostamise ajast sõltumata. Tulusid hinnatakse saadud või saadaval oleva summa õiglasel väärtuses ning need kajastavad osutatud teenuste eest saadud või saadaval olevaid summasid, kust on maha arvatud käibemaks, ostuhüvitised ja allahindlused.

Teenuste osutamise eest saadavat tulu kajastatakse teenuste teostamise ajal.

Intressitulu kajastatakse ajalises järjestuses, viidates peamisele nõudele ning kehtivale lihtsustatud tegelikule intressimääräle.

Välisvaluuta

Ettevõtte funktsionaalne valuuta on Eesti Kroon, mis on ka raamatupidamise aastaaruande valuuta; kõiki teisi valuutasid arvestatakse kui välisvaluutasid.

Välisvaluuta tehinguid kajastatakse algselt funktsionaalses valuutas, rakendades tehingu kuupäeval ametlikult kehtivat Eesti Panga valuutakurssi. Välisvaluutas kajastatud rahalised varad ja kohustused konverteeritakse bilansipäeval ümber Eesti Krooni, rakendades sellel kuupäeval ametlikult kehtivat Eesti Panga valuutakurssi.

Sellistest konverteerimistest tulenevaid valuutakursi muutuste tulusid ja kulusid kajastatakse vastava perioodi kasumiaruandes, kusjuures tarnijate ja klientidega tehtud tehingutega seotud valuutakursi muutuste tulusid ja kulusid kajastatakse muude tegevuskulude ja -tulude all; kõiki muid valuutakursi muutustest tulenevaid tulusid ja kulusid kajastatakse netofinantskulude (-tulude) all.

Tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, kuid ettevõtte poolt makstavad dividendid on tulumaksuga maksustatavad. Kuni 31. detsembrini 2010 välja makstud dividendide puhul rakendus maksumäär 21/79 ning tulumaksumäär jääb samaks ka alates 1. jaanuar 2011. Kuna tulumaksu makstakse dividendide, mitte kasumi pealt, siis ei eksisteeri maksustamisalustes ega varade ja kohustuste bilansilistes väärtustes erinevusi, mis võiksid tekitada ajatatud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaotamisega seotud potentsiaalseid maksukohustusi finantsseisundi aruandes ei esitata. Seisuga 31. detsember 2010 ei ole Ettevõttel potentsiaalseid maksukohustusi, sest väljamakstavat jaotamata kasumit ei eksisteeri.

Dividendide maksmisest tulenevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamise ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena defineeritakse osanikke, töötajaid, juhatuse liikmeid, nende lähedasi sugulasi ning ettevõtteid, mis on otseselt või kaudselt, ühe või mitme vahendaja kaudu, nende kontrolli all või mida nad kontrollivad või mis on ühise kontrolli all aruandva ettevõttega, eeldusel et eelnevalt mainitud suhted võimaldavad ühele osapooltest kontrolli või olulisi mõjutamisvõimalusi finants- ja tegevusalaseid otsuseid tegeva teise osapoolle üle.



RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta

2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

31. detsembri seisuga sisaldasid Ettevõtte nõuded ja ettemaksed järgnevat:

	2010	2009
Käibemaksunõue	254	-
	254	-

3. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

31. detsembri seisuga sisaldasid Ettevõtte raha ja raha ekvivalendid järgnevat:

	2010	2009
Raha pangakontodel	37 591 848	39 249
	37 591 848	39 249

4. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2010 oli RE Tegevus OÜ autoriseeritud osakapital 37 592 tuhat Krooni (31. detsember 2009: 40 tuhat Krooni), mis koosnes 1 osakust.

2010. aastal suurendati RE Tegevus OÜ osakapitali 40 tuhandelt Kroonilt 37 592 tuhandele Kroonile osaku nominaalväärtuse vähendamisega.

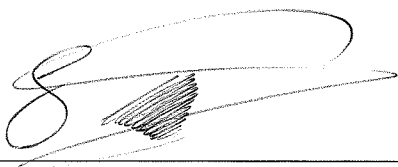
	2010	2009
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	37 591 848	40 000
Osakapital kokku	37 591 848	40 000

5. TEGEVUSKULUD

	2010	2009
Professionaalsed teenused	3 694	267
Maksud (välja arvata tulumaks)	570	-
Muu	2 862	584
	7 126	851

6. MUUD FINANTSTULUD (NETO)

	2010	2009
Finantstulud		
- Intressitulu	1 601	100
	1 601	100



7. FINANTSRISKI JUHTIMINE

Ettevõtte tegevuses esineb mitmeid finantsriske, mis hõlmavad ka valuutakursi ja intressimäärade riski. Ettevõtte üldine riskijuhtimine keskendub finantsturgude ettearvamatusetele ning püüab minimeerida nende potentsiaalseid halbu mõjusid Ettevõtte finantstulemile.

Valuutakursi risk

2005. aasta jaanuarist alates on Eesti Kroon seotud Euroga ning need on kaks peamist valuutat, mida Ettevõttes kasutatakse; seega on valuutakursi riski potentsiaalseid halbu mõjusid oluliselt vähendatud. Praegusel hetkel ei kasuta Ettevõtte valuutakursi muutustest tulenevate riskide vähendamiseks tuletisinstrumente.

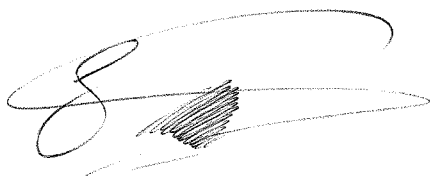
Krediidirisk

Ettevõtte krediidirisk on seotud selle nõuetega. Finantsseisundi aruandes esitatud summad on ebatõenäoliselt laekuvate arvete netosummad, mis on hinnatud alla eelneva kogemuse põhjal. Likviidsete vahendite (raha ja tähtajalised hoiused) krediidirisk on piiratud, sest osapoolteks on rahvusvaheliste krediidiireitingu asutuste järgi kõrge krediidiireitinguga pangad. Ettevõttel ei eksisteeri olulist krediidiriski, mis võiks mõjutada paljusid osapooli ja kliente.

Seisuga 31. detsember 2010 on Ettevõtte nõuete maksimaalseks krediidiriskiks hinnatud 254 Krooni (aastal 2009: 0 Krooni).

8. ARUANDEPERIOODIJÄRGSED SÜNDMUSED

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti euroalaga ning Eesti Kroon (EEK) asendati Euroga fikseeritud valuutakursi EUR 1 = EEK 15.6466 alusel. Sellel kuupäeval konverteeris Ettevõtte oma saldod Eesti Kroonist Eurodesse ning 2011. ja järgnevate aastate raamatupidamise aastaaruanded koostatakse Eurodes.



RE Tegevus OÜ

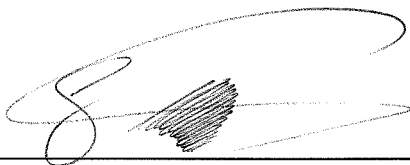
Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus koostas RE Tegevus OÜ majandusaasta aruande 15. aprillil 2011. See koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne ja kasumi/kahjumi jaotamise ettepanek. Juhatus on esitanud kõik need dokumendid ainuosanikule kinnitamiseks.

Käesoleva aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed käesolevas majandusaasta aruandes sisalduvate andmete õigsust.



Sergejs Millers
Juhatuses liige

RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta

INFORMATSIOON AINUOSANIKU KOHTA**Lincoln Land Erste B.V.**

Registrikood:

34261900

Aadress:

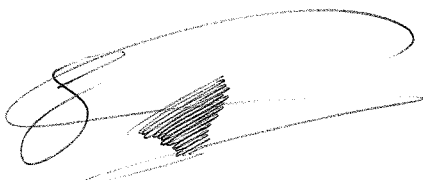
Prins Bernhardplein 200, Amsterdam, Holland

Osakud:

1

Osaku nominaalväärtus:

37 591 848 Krooni



RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

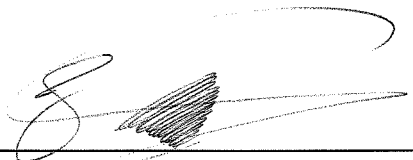
31. detsembril 2010 lõppenud aasta

KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

RE Tegevus OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2010. aasta kahjum summas 5 525 Krooni kumulatiivse kahjumina:

2009. aasta jaotamata kasum/(kahjum)	(751) EEK
2010. aasta kahjum/(kahjum)	(5 525) EEK
Kumulatiivne kahjum seisuga 31. detsember 2010	(6 276) EEK

15. aprill 2011



Sergejs Millers
Juhatuse liige

Aruande elektrooniline edastamine

OÜ RE Tegevus (registrikood: 11544364) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Merle Saar-Johanson	Notar	01.07.2011