

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Tähtvere Garaažid

registrikood: 80109780

tänavatalu nimi, F. Tuglase 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51014

maakond: Tartu maakond

telefon: 5045269

faks:

e-posti aadress: ric@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tähtvere Garaažid on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on ühistugaraažide, rajatiste kinnisasja ja maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainutasustamist.

2010.aastal ehitus- ja remonditöid ei tehtud.

Juhatuse esimehele maksti 2009.a. juhatuse liikme töötasu ilma sots.maksuta 5000.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tähtvere Garaažid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus kinnitab Hooneühistu Tähtvere Garaažid raamatupidamise aastaaruande koostamise õisust ja täielikkust.

Juhatus hinnangul on Hooneühistu Tähtvere Garaažid jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	47 949	20 205
Nõuded ja ettemaksed	7 600	28 800
Kokku käibevara	55 549	49 005
Põhivara		
Materiaalne põhivara	72 000	76 500
Kokku põhivara	72 000	76 500
Kokku varad	127 549	125 505
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 741	10 454
Kokku lühiajalised kohustused	8 741	10 454
Kokku kohustused	8 741	10 454
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	90 000	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 051	2 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 757	22 957
Kokku omakapital	118 808	115 051
Kokku kohustused ja omakapital	127 549	125 505

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	35 263	34 731
Mitmesugused tegevuskulud	-17 727	-5 582
Tööjõukulud	-9 310	-1 718
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 500	-4 500
Ärikasum (-kahjum)	3 726	22 931
Finantstulud ja -kulud	31	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 757	22 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 757	22 957

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 726	22 931
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 500	4 500
Kokku korrigeerimised	4 500	4 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 200	-18 900
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 713	1 728
Kokku rahavood äritegevusest	27 713	10 259
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	31	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31	26
Kokku rahavood	27 744	10 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 205	9 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 744	10 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 949	20 205

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	90 000	2 094	92 094
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		22 957	22 957
31.12.2009	90 000	25 051	115 051
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		3 757	3 757
31.12.2010	90 000	28 808	118 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Tähtvere Garaažid juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt garaažiühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

HÜ Tähtvere Garaažid on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Rahavoogude aruanne kajastab ühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Nõuete all kajastatakse bilansis nõudeid GÜ liikmete vastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille maksumus on alla 10000 krooni või mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutamise võtmisel kantakse 100 %-liselt kulusse. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamiskuludest.

Põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni sõltuvalt tema kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20

Maksustamine

Maksustamine toimub EV maksuseaduste alusel. Palgamaksud deklareeritakse ja tasutakse riigile palga väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Kuna HÜ Tähtvere Garaažid on mittetulundusühing, siis käibemaksukohuslane ei ole. Maamaksu tasume vastavalt Maksuameti teatisele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse garaažiühistu liikmeid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tuludeks on ühistu liikmete liikmemaksud ja tasud kasutatud elektri eest. Tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kuludeks on ühistule teostatud remondikulud, kasutatud elekter, maamaks, palgakulu ja muud ühistu tegevuseks vajalikud kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	5 000	1 292
Sotsiaalmaksud	4 310	426
Kokku tööjõukulud	9 310	1 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	5 000	1 292

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Tähtvere Garaažid (registrikood: 80109780) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VAAB	Juhatuse liige	15.06.2011
JAAN MASSO	Juhatuse liige	19.06.2011
ALO HENNO	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 757
Kokku	28 808

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 757
Kokku	28 808
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 808
Kokku	28 808

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045269
E-posti aadress	ric@hotmail.ee