

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Jevne Invest

registrikood: 10637135

tänava nimi Vabriku 45
ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10411

telefon: +372 5015709

e-posti aadress: vallo.toomet@epl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

OÜ Jevne Invest tegeles 2010. majandusaastal juriidilise ja majandusalase konsultatsiooniteenuse pakkumisega. Samuti renditi välja ettevõtte omanduses olevat kinnistut. Samas valdkonnas on planeeritud jätkata tegevust ka 2011. aastal.

OÜ Jevne Invest 2010. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 1 040 575 krooni. Kogu müügitegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 991	25 851	2
Nõuded ja ettemaksed	434 000	412 637	3,4
Kokku käibevara	442 991	438 488	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 144 751	2 190 303	5
Materiaalne põhivara	2 028 390	2 078 286	6
Kokku põhivara	4 173 141	4 268 589	
Kokku varad	4 616 132	4 707 077	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 420 017	3 684 473	8
Võlad ja ettemaksed	92 620	124 587	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	3 512 637	3 809 060	
Kokku kohustused	3 512 637	3 809 060	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	842 590	656 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 905	197 360	
Kokku omakapital	1 103 495	898 017	
Kokku kohustused ja omakapital	4 616 132	4 707 077	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 040 575	1 025 967	11
Muud äritulud	22 033	4 341	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 000	-7 228	
Mitmesugused tegevuskulud	-498 828	-456 095	12
Tööjõukulud	-104 591	-110 136	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-95 449	-107 049	
Muud ärikulud	-4 078	0	
Ärikasum (-kahjum)	352 662	349 800	
Finantstulud ja -kulud	-125 443	-151 244	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	227 219	198 556	
Tulumaks	-10 314	-1 196	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 905	197 360	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	352 662	349 800	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	95 450	107 049	5,6
Kokku korrigeerimised	95 450	107 049	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 704	-12 265	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 095	11 759	
Laekunud intressid	42	133	
Makstud intressid	-131 645	-157 536	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 314	-1 196	15
Kokku rahavood äritegevusest	286 396	297 744	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 333	
Antud laenud	0	-110 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-115 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	27 100	211 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-291 556	-371 992	
Makstud dividendid	-38 800	-4 500	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-303 256	-165 492	
Kokku rahavood	-16 860	16 919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 851	8 932	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 860	16 919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 991	25 851	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	656 657	700 657
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	197 360	197 360
31.12.2009	40 000	4 000	854 017	898 017
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	216 905	216 905
Makstud dividendid	0	0	-11 427	-11 427
31.12.2010	40 000	4 000	1 059 495	1 103 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jevne Invest OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat

Ehitised	50 aastat
----------	-----------

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	8 991	25 851
Kokku raha	8 991	25 851

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	146 817	126 920
Ostjatelt laekumata arved	146 817	126 920
Muud nõuded	271 444	259 785
Laenunõuded	245 000	245 000
Intressinõuded	26 444	14 785
Ettemaksed	15 739	25 932
Kokku Nõuded ja ettemaksed	434 000	412 637

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 305	1 362
Käibemaks	13 433	24 390
Üksikisiku tulumaks	3 507	4 386
Sotsiaalmaks	6 680	5 795
Kohustuslik kogumispension	226	117
Intress	394	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 545	36 050

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 277 611	2 277 611
Akumuleeritud kulum	-41 756	-41 756
Jääkmaksumus	2 235 855	2 235 855
Amortisatsioonikulu	-45 552	-45 552
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 277 611	2 277 611
Akumuleeritud kulum	-87 308	-87 308
Jääkmaksumus	2 190 303	2 190 303
Müügid	-45 552	-45 552
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 277 611	2 277 611
Akumuleeritud kulum	-132 860	-132 860
Jääkmaksumus	2 144 751	2 144 751

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	120 000	122 507
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23 842	28 782

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	0	114 807	2 110 353	2 110 353	2 225 160
Akumuleeritud kulum	0	-90 709	0	0	-90 709
Jääkmaksumus	0	24 098	2 110 353	2 110 353	2 134 451
Ostud ja parendused	0	5 332	0	0	5 332
Muud ostud ja parendused		5 332	0	0	5 332
Amortisatsioonikulu	-42 204	-19 293	0	0	-61 497
Ümberklassifitseerimised	2 110 353	0	-2 110 353	-2 110 353	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	2 110 353	0	-2 110 353	-2 110 353	0
Muud ümberklassifitseerimised					0
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 110 353	120 139	0	0	2 230 492
Akumuleeritud kulum	-42 204	-110 002	0	0	-152 206
Jääkmaksumus	2 068 149	10 137	0	0	2 078 286
Amortisatsioonikulu	-42 204	-7 692	0	0	-49 896
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 110 353	5 333	0	0	2 115 686
Akumuleeritud kulum	-84 408	-2 888	0	0	-87 296
Jääkmaksumus	2 025 945	2 445	0	0	2 028 390

Ettevõtte on aruandeaastal kandnud maha lõplikult amortiseerunud põhivarasid summas 114807 krooni.

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja	2010	2009
Kasutusrenditulu	120 000	122 507
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 144 751	2 190 303
Kokku	2 144 751	2 190 303

Jevne Invest OÜ rendib välja kinnistut.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	207 229	199 356
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	87 518	86 877
1-5 aasta jooksul	36 895	124 413

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile sõiduauto. Samuti renditakse ettevõtluse tarbeks ruume.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	2 523 964	2 523 964			3,9%+eurib	EUR	15.11.2011
Muud laenukohustused	896 053	896 053				EEK	
Lühiajalised laenud kokku	3 420 017	3 420 017					
Laenukohustused kokku	3 420 017	3 420 017					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	2 614 085	2 614 085			4,1%+eurib	EUR	15.05.2010
Muud laenukohustused	1 070 388	1 070 388				EEK	
Lühiajalised laenud kokku	3 684 473	3 684 473					
Laenukohustused kokku	3 684 473	3 684 473					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	4 170 696	4 170 696
31.12.2009	4 258 452	4 258 452

SEB Pank AS-ilt saadud laenu tagatmiseks on Jevne Invest OÜ-le kuuluva kinnistu, asukohaga Tartu mnt 84A-129, Tallinn osas seatud I järjekoha hüpoteek summas 2 503 000 krooni SEB Pank AS-i kasuks.

Tagamaks Ecocleaner Sillamäe OÜ laenu SEB Pank AS ees, on Jevne Invest OÜ-le kuuluvale kinnistule, asukohaga Oja tee 3, Kloogaranna küla, Keila Vald, Harjumaa seatud I järjekoha hüpoteek summas 1 756 000 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	10 149	11 923
Võlad töövõtjatele	19 944	15 127
Maksuvõlad	26 545	36 050
Muud võlad	35 982	61 487
Intressivõlad	6 944	1 443
Dividendivõlad	0	27 373
Muud viitvõlad	11 000	11 000
Muud lühiajalised võlad	18 038	21 671
Kokku võlad ja ettemaksed	92 620	124 587

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 040 575	1 025 967
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 040 575	1 025 967
Kokku müügitulu	1 040 575	1 025 967
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Juhtimisteenus ja konsultatsioonid	859 536	879 160
Rumide rent ja kommunaalid	120 000	127 949
Majutusteenus	61 039	18 858
Kokku müügitulu	1 040 575	1 025 967

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Ruumide rent	122 189	110 128
Auto kasutusrent	85 040	89 228
Muud autokulud	39 399	39 421
Muud	252 200	217 318
Kokku mitmesugused tegevuskulud	498 828	456 095

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	72 943	82 752
Sotsiaalmaksud	31 648	27 384
Kokku tööjõukulud	104 591	110 136
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	11 702	7 151
Intressikulud	-137 145	-158 395
Intressikulu laenudelt	-137 145	-158 395
Kokku finantstulud ja -kulud	-125 443	-151 244

Lisa 15 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	38 800	10 314	4 500	1 196
Kokku	38 800	10 314	4 500	1 196

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 1 059 495 (31. detsember 2009: 854 017) krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 837 001 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 222 494 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 674 673 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 179 344 krooni.

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	761 053	936 388

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	72 943	73 752

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Jevne Invest eeltoodud kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Jevne Invest (registrikood: 10637135) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO TOOMET	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	842 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 905
Kokku	1 059 495

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	859536	82.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120000	11.53%	Ei
Puhkemaja	55202	61039	5.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Toomet	36002240245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015709
E-posti aadress	vallo.toomet@epl.ee