

# **MAXIMA**

## **MAXIMA EESTI OÜ**

**Majandusaasta aruanne**  
**31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta**

*Sisaldab raamatupidamisaruannet, mis on koostatud lähtudes  
rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest,  
koos sõltumatu audiitori aruandega*

# MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

---

Aruandeaasta algus

Aruandeaasta lõpp

Äriühingu ärinimi

Registrikood

Aadress

Telefon

Faks

E-post

Koduleht

Tegevusala

Audiitorid

Majandusaasta aruandele  
lisatud dokumendid

1. jaanuar 2010

31. detsember 2010

MAXIMA Eesti OÜ

10765896

Peterburi tee 47, 11415 Tallinn, Eesti

+372 623 0641

+372 623 0640

[info@maxima.ee](mailto:info@maxima.ee)

[www.maxima.ee](http://www.maxima.ee)

Jaekaubandus

Ernst & Young Baltic AS

Sõltumatu audiitori aruanne

Ainuosaniku andmed

Kasumi jaotamise ettepanek

## SISUKORD

|                                                                                     | LK |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE                                                                      | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                        | 6  |
| FINANTSSEISUNDI ARUANNE                                                             | 7  |
| KOONDKASUMIARUANNE                                                                  | 8  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE                                                        | 9  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE                                                                 | 10 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD                                                  | 11 |
| LISA 1. ÜLDTEAVE                                                                    | 11 |
| LISA 2. UUTE JA MUUDETUD RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSSTANDARDITE KASUTUSELEVÕTT | 11 |
| LISA 3. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED                                                | 13 |
| LISA 4. KRIITILISE TÄHTSUSEGA RAAMATUPIDAMISOTSUSED JA PEAMISED EBAKINDLUSE ALLIKAD | 18 |
| Lisa 5. MATERIAALNE PÕHIVARA                                                        | 19 |
| Lisa 6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA                                                      | 20 |
| Lisa 7. VARUD                                                                       | 21 |
| LISA 8. NÕUDED JA ETTEMAKSED                                                        | 21 |
| LISA 9. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID                                                   | 22 |
| LISA 10. OSAKAPITAL                                                                 | 22 |
| LISA 11. LAENUKOHUSTUSED                                                            | 22 |
| LISA 12. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTUSED                                       | 23 |
| LISA 13. MÜÜGITULU                                                                  | 24 |
| Lisa 14. MUUD ÄRITULUD                                                              | 24 |
| LISA 15. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD                                                  | 25 |
| LISA 16. FINANTSKULUD JA MUUD FINANTSTULUD (NETO)                                   | 25 |
| LISA 17. KASUTUSRENT                                                                | 25 |
| LISA 18. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED JA VARAD                                          | 26 |
| LISA 19. FINANTSRISKI JUHTIMINE                                                     | 26 |
| LISA 20. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA                                                | 27 |
| Lisa 21. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED                                              | 29 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE                                          | 30 |
| SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS                                                   | 31 |
| TEAVE AINUOSANIKU KOHTA                                                             | 32 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                                                          | 33 |

## TEGEVUSARUANNE

### 2010. aasta saavutused

2010. aasta oli edukas ja positiivne aasta MAXIMA Eesti jaoks. Hoolimata analüütikute ennustustest, näitas Eesti jaekaubandus esimesi taastumismärke kerge tõusuga aasta viimases kvartalis. Järgides pikaajalisi plaane ja strateegiat õnnestus MAXIMA Eestil näidata stabiilseid numbreid, tõstes samal ajal efektiivsust ning saavutades tagasihoidlik müügitulu kasv hoolimata küllaltki nõrgast jaemüügiturust, jätkuvalt kõrge töötuse tasemest ning madalast tarbijate kulutuste tasemest. Stabiilsus, efektiivsus ning tulevikku suunatud turunduse strateegia on võtnesõnad aasta kirjeldamiseks. Ettevõtte oli võimalus kapitaliseerida tarbijate käitumisest ja harjumustest tulenevaid muutusi, mida on põhjustanud pikaajaline majanduskriis.

2010. aastal suurendas ettevõtte märgatavalt kulutusi turundusele ja avalikele suhetele eesmärgiga tõestada kohalolekut turul, tugevdada brändi, laiendada turuosa ning lõpuks tugevdada pinnast eelseisvate turuarengute jaoks. Avati kolm uut tüüpi X poodi ning üks X pood suleti. 2010. aasta lõpul ulatus poodide koguarv 54-ni: 1 hüpermarket (XXX), 6 supermarketi (XX) ja 47 kodukauplust (X). Kogu kauplemisspind on suurenenud 45 024 ruutmeetrit (2009. aasta lõpul) 46 904 ruutmeetri (2010. aasta lõpul).

Ettevõtte tegi 2010. aasta teisel poolel kõik vajalikud ettevalmistused, et olla alates 1. jaanuarist 2011 täielikult valmis eurodes arveldama ja edukalt läbida vahetuse protsess. Tänu pühendunud töötajate pingutustele oli MAXIMA Eesti jaekettidest esimene, kes avas oma poeüksed 1. jaanuaril 2011. Lõplikud üleminekutegevused lõpetatakse 2011. aasta esimese kvartali jooksul.

### Finantstulemused

2010. aastal oli MAXIMA Eesti kogukäive 4 027,96 miljonit krooni, kerkides 2009. aastaga võrreldes 1,27% ning ettevõtte saavutas Eestis 10. koha aastase müügitulu võrdluses. Kulutuste üle kontrolli saavutamise ning juhatuse pingutuste tulemusena on ettevõtte märgatavalt parandanud tulemusi, mida tõestab puhaskasum 99,1 miljonit krooni, võrrelduna 61,8 miljoni krooni suuruse puhaskahjumiga 2009. aastal. Negatiivse tulemuse põhjuseks 2009. aastal oli kinnisvara ümberhindamine seoses radikaalsete muudatustega kinnisvaraturul, mille põhjustas tugev finants- ja majanduskriis Balti riikides.

2010. aastal otsustas MAXIMA Eesti võtta kasutusele uue müüdnud kaupade maksumuse kajastamise viisi, mis hõlmab nüüd kõiki kulusid, mis on otseselt seotud jaekaubandusega. Seega MAXIMA Eesti brutokasum oli 170,9 miljonit krooni, suurenedes 2009. aastaga võrreldes 52,1 miljonit krooni. Tegevuskulud moodustasid 149,2 miljonit krooni, 2009. aastal 217,2 miljonit krooni (144,4 miljonit krooni kui mitte arvesse võtta kahjumit kinnisvara ümberhindlusest).

|                       | 2010    | 2009    | Muutus  |
|-----------------------|---------|---------|---------|
| Tulu                  | 4 027,9 | 3 977,4 | 1,30%   |
| Brutokasum            | 170,9   | 118,8   | 43,80%  |
| Brutokasumi marginaal | 4,24    | 2,99    | 41,80%  |
| Tegevuskulud          | 149,2   | 217,2   | -31,30% |
| Ärikasum              | 104,5   | -28     | 473,20% |
| Ärikasum %            | 2,60%   | -0,70%  | -       |
| Puhaskasum (-kahjum)  | 99,1    | -61,8   | 260,30% |

2010. aastal investeeris ettevõtte 54,7 miljonit krooni jaemüügikettide arengusse. 2010. aastal oli lõviosa investeringutest seotud laienemisega.

MAXIMA Eesti keskmine töötajate arv 2010. majandusaastal oli 2 563 töötajat (2009: 2 506), aasta lõpu seisuga oli töötajate arv kokku 2 710. 2010. aastal ulatusid tööjõukulud 300,4 miljoni kroonini (2009: 300,7 miljonit krooni). 2010. aastal maksti juhatuse liikmetele tasu kogusummas 1,9 miljonit krooni.

2011. aasta alguses kutsus ettevõtte kokku juhatuse koosoleku ning alates 5. veebruarist 2011. a. koosneb MAXIMA Eesti juhatus ühest liikmest.

# MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

## Finantsseisund

2010. aasta lõpu seisuga on MAXIMA Eesti varad hinnatud 1,98 miljardile kroonile. Ettevõtte on tugev finantsseisund omakapitali võlasiduvuse suhtarvaga 1,01 ja maksevõime kordaja suhtarvuga 0,4. Ettevõtte pöörab konstantset kõrgendatud tähelepanu kapitaliriskile, likviidsusele ning laoseisude juhtimisele.

### Suhtarv

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja  
Maksevõime kordaja  
Omakapitali võlasiduvus  
ROA  
ROE

|                                      | 2010 | 2009  |
|--------------------------------------|------|-------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,69 | 0,84  |
| Maksevõime kordaja                   | 0,40 | 0,50  |
| Omakapitali võlasiduvus              | 1,01 | 0,93  |
| ROA                                  | 0,06 | -0,41 |
| ROE                                  | 0,12 | -0,79 |

18. augustil 2010 vähendati ettevõtte osakapitali 886,76 miljoni kroonini. Osakapitali struktuuris ei ole 2011. aastal plaanis teha olulisi muudatusi.

### 2011. aasta

2011. aasta pakub ettevõtte juhatusel palju väljakutseid tänu mahukatele arendamisplaanidele ja märkimisväärsetele investeeringutele ettevõtte edaspidise kasvu eesmärgil läbi turuosa suurendamise. Ettevõtte laieneb tänu eelmistel aastatel tehtud investeeringutele ja sünergiale MAXIMA Grupi ja firma vahel ning tugevale professionaalsele meeskonnale. Juhatus keskendub laienemisele, müügi kasvule, efektiivsuse tõstmisele ja kogukasumi kasumlikkuse säilitamisele tänases raskes turuolukorras kui suureneb konkurents ning toimuvad muutused tarbijate käitumises. Päevakorral on ka värske toodete kvaliteet, jaeketi omatoodete arendamine, sortimendi optimeerimine, samuti ka klienditeeninduse kvaliteedi tõstmine ja investeeringud töötajate oskuste arendamisele.

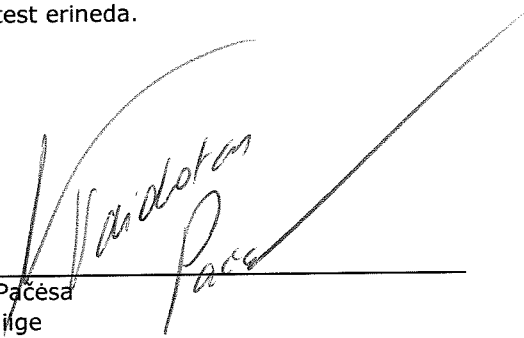
Vaidotas Pačesa  
juhatuse liige

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), mis on heaks kiidetud Euroopa Liidu poolt.

Majandusaasta aruande kinnitas MAXIMA Eesti OÜ juhatuse 15.04.2011. Majandusaasta aruande kinnitab osanike üldkoosolek. Osanikud võivad nõuda uue majandusaasta aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud juhatuse hinnanguid MAXIMA Eesti OÜ varade ja kohustuste kohta bilansipäeva seisuga ning aruandeperioodi tulude ja kulude kohta. Nende hinnangute aluseks on värsked andmed MAXIMA Eesti OÜ finantsseisundi kohta ja nende puhul on võetud arvesse plaane ja riske majandusaasta aruande koostamise kuupäeva seisuga. Kajastatud tehingute lõplikud tulemused võivad hinnangutest erineda.



---

Vaidotas Pacėsa  
juhatuse liige

# MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

## FINANTSSEISUNDI ARUANNE

|                                       |             | Seisuga 31. detsember |                  |
|---------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------|
|                                       |             | 2010                  | 2009             |
| <b>VARAD</b>                          | <b>Lisa</b> |                       |                  |
| <b>Pikaajalised varad</b>             |             |                       |                  |
| Materiaalne põhivara                  | 5           | 1 492 059             | 1 516 404        |
| Immateriaalne põhivara                | 6           | 1 182                 | 2 390            |
| Pikaajalised nõuded                   |             | -                     | 1                |
|                                       |             | <b>1 493 241</b>      | <b>1 518 795</b> |
| <b>Käibevara</b>                      |             |                       |                  |
| Varud                                 | 7           | 210 411               | 197 894          |
| Müügiootel põhivara                   |             | 1                     | -                |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 8           | 166 043               | 28 915           |
| Raha ja raha ekvivalendid             | 9           | 113 366               | 267 785          |
|                                       |             | <b>489 821</b>        | <b>494 594</b>   |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |             | <b>1 983 062</b>      | <b>2 013 389</b> |
| <b>OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED</b>       |             |                       |                  |
| <b>Omakapital</b>                     |             |                       |                  |
| Osakapital                            | 10          | 886 760               | 1 156 760        |
| Kohustuslik reservkapital             |             | 696                   | 696              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |             | 99 135                | (114 293)        |
| <b>Omakapital kokku</b>               |             | <b>986 591</b>        | <b>1 043 163</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |             |                       |                  |
| Saadud laenud                         | 11          | 291 877               | 378 386          |
|                                       |             | <b>291 877</b>        | <b>378 386</b>   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |             |                       |                  |
| Saadud laenud                         | 11          | 87 068                | 87 491           |
| Võlad tarnijatele ja muud võlad       | 12          | 617 526               | 504 349          |
|                                       |             | <b>704 594</b>        | <b>591 840</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>               |             | <b>996 471</b>        | <b>970 226</b>   |
| <b>OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU</b> |             | <b>1 983 062</b>      | <b>2 013 389</b> |

Vaidotas Pačesa  
juhatuse liige

For identification purposes only

**ERNST & YOUNG**

15.04.2011

# MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

## KOONDKASUMIARUANNE

|                                                   |      | 31. detsembri seisuga |                 |
|---------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------|
|                                                   | Lisa | 2010                  | 2009            |
|                                                   |      | Korrigeeritud         |                 |
| Müügitulu                                         | 13   | 4 027 962             | 3 977 382       |
| Müüdud kaupade kulu                               |      | (3 857 057)           | (3 858 612)     |
| <b>Brutokasum</b>                                 |      | <b>170 905</b>        | <b>118 770</b>  |
| Muud äritulud                                     | 14   | 82 772                | 70 393          |
| Mitmesugused tegevuskulud                         | 15   | (149 224)             | (217 243)       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                         |      | <b>104 453</b>        | <b>(28 080)</b> |
| Finantskulud                                      | 16   | (8 870)               | (37 266)        |
| Muud finantstulud (neto)                          | 16   | 3 552                 | 3 550           |
| <b>Kasum (-kahjum) enne maksustamist</b>          |      | <b>99 135</b>         | <b>(61 796)</b> |
| Muu koondkasum                                    |      | 0                     | 0               |
| <b>Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum) kokku</b> |      | <b>99 135</b>         | <b>(61 796)</b> |

Vaidotas Pačesa  
juhatuse liige

For identification purposes only

**ERNST & YOUNG**

15.04.2011

## MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

### OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                   | Osakapital       | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|-----------------------------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
| <b>Seisuga 31. detsember 2008</b> | <b>264 900</b>   | <b>696</b>                   | <b>(52 497)</b>                              | <b>213 099</b>   |
| Osakapitali suurendamine          | 891 860          | -                            | -                                            | 891 860          |
| Aruandeperioodi koondkahjum       | -                | -                            | (61 796)                                     | (61 796)         |
| <b>Seisuga 31. detsember 2009</b> | <b>1 156 760</b> | <b>696</b>                   | <b>(114 293)</b>                             | <b>1 043 163</b> |
| Osakapitali vähendamine           | (270 000)        | -                            | 114 293                                      | (155 707)        |
| Aruandeperioodi koondkasum        | -                | -                            | 99 135                                       | 99 135           |
| <b>Seisuga 31. detsember 2010</b> | <b>886 760</b>   | <b>696</b>                   | <b>99 135</b>                                | <b>986 591</b>   |

Täiendav teave omakapitali kohta on esitatud lisas 10.

Vaidotas Pačesa  
juhatuse liige

For identification purposes only

**ERNST & YOUNG**

15. 04. 2011

# MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                          |                                                          | 31. detsembri seisuga |                 |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Lisa                                     |                                                          | 2010                  | 2009            |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>            |                                                          |                       |                 |
|                                          | Puhaskasum (-kahjum)                                     | 99 135                | (61 796)        |
|                                          | Korrigeerimised:                                         |                       |                 |
|                                          | Kulum                                                    | 5 75 702              | 67 870          |
|                                          | Amortisatsioon                                           | 6 1 356               | 551             |
|                                          | Materiaalse ja immateriaalse põhivara mahakandmine       | 5,6 1 895             | 4 569           |
|                                          | Materiaalse põhivara väärtuse langus                     | 5 -                   | 72 815          |
|                                          | Kahjum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist     | 6 (325)               | 55              |
|                                          | Finantskulud                                             | 16 8 870              | 37 266          |
|                                          | Intressitulu                                             | 16 (4 298)            | (4 030)         |
|                                          | Realiseerimata kursivahed                                | 603                   | 146             |
|                                          | <b>Rahavoog äritegevusest enne käibekapitali muutusi</b> | <b>182 938</b>        | <b>117 446</b>  |
|                                          |                                                          | (450)                 | 26 664          |
|                                          | Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded                      |                       |                 |
|                                          | Varud                                                    | (11 284)              | 50 952          |
|                                          | Võlad tarnijatele ja muud võlad                          | 104 202               | (284 329)       |
|                                          | <b>Rahavoog äritegevusest</b>                            | <b>275 406</b>        | <b>(89 267)</b> |
|                                          | Makstud intressid                                        | (379)                 | (141)           |
|                                          | Saadud intressid                                         | 1 495                 | 4 030           |
|                                          | <b>Rahavoog äritegevusest (neto) kokku</b>               | <b>276 522</b>        | <b>(85 378)</b> |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>  |                                                          |                       |                 |
|                                          | Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine          | (45 587)              | (48 464)        |
|                                          | Tulu materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist       |                       | 379             |
|                                          | Antud laenud                                             | (288 501)             | -               |
|                                          | <b>Rahavood investeerimistegEVusest kokku</b>            | <b>(334 088)</b>      | <b>(48 085)</b> |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b> |                                                          |                       |                 |
|                                          | Saadud laenud                                            | -                     | 964 559         |
|                                          | Laenude tagasimaksed                                     | (86 932)              | (618 947)       |
|                                          | Osanikule väljamakstud summad                            | 10 (766)              | -               |
|                                          | Makstud intressid                                        | (9 155)               | (61 452)        |
|                                          | <b>Rahavood finantseerimistegEVusest kokku</b>           | <b>(96 853)</b>       | <b>284 160</b>  |
|                                          | <b>Rahavood kokku</b>                                    | <b>(154 419)</b>      | <b>150 697</b>  |
|                                          | <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID ARUANDEAASTA ALGUSES</b>    | <b>267 785</b>        | <b>117 088</b>  |
|                                          | <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID ARUANDEAASTA LÖPUS</b>      | <b>113 366</b>        | <b>267 785</b>  |

Vaidotas Pačesa  
juhatuse liige

For identification purposes only

**ERNST & YOUNG**

15.04.2011

# MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### 1. ÜLDTEAVE

MAXIMA Eesti OÜ (edaspidi äriühing) asutati ja alustas tegevust 9. juulil 2001. Äriühingu registrijärgne asukoht on Peterburi tee 47, 11415 Tallinn, Eesti.

Äriühingu ainuosanik on Lincoln Land Erste B.V., mis on asutatud Hollandis, ning Kontserni tegelik emaettevõte on Leedus asutatud Vilniaus Prekyba UAB.

Äriühingu peamine tegevusala on toidu- ja tarbekaupade jaemüük.

31. detsembri seisuga tegeleb äriühing alljärgnevate kaupluste majandamisega:

| Äriühingu majandatavate kaupluste arv |      | Äriühingule kuuluvate kaupluste arv |      |
|---------------------------------------|------|-------------------------------------|------|
| 2010                                  | 2009 | 2010                                | 2009 |
| 54                                    | 52   | 25                                  | 28   |

31. detsembri 2010. aasta seisuga oli äriühingul 2 939 töötajat (kogukulu 300,35 miljonit Eesti krooni) (2009. aasta 31. detsembri seisuga 2498 töötajat, kogukulu 299,75 miljonit Eesti krooni).

Äriühingu juhtkond kinnitas käesolevad raamatupidamisaruanded 15. aprillil 2011. Äriühingu osanikel on seaduslik õigus kinnitada need raamatupidamisaruanded või jätta need kinnitamata ja nõuda juhtkonnalt uute koostamist.

### 2. UUTE JA MUUDETUD RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSSTANDARDITE KASUTUSELEVÖTT

2010. aastal võttis äriühing alates 1. jaanuarist kasutusele kõik Rahvusvahelise Arvestusstandardite Nõukogu (IASB) ning Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) uued ja muudetud standardid ja tõlgendused, mis on tema tegevuses asjakohased. Uute ja muudetud standardite ja tõlgenduste kasutuselevõtt ei ole avaldanud olulist mõju äriühingu tulemustele või netovaradele.

#### Uute ja/või muudetud IFRS standardite ja tõlgenduste rakendamine

Ettevõtte on aruandeaastal rakendanud järgnevaid uusi ja muudetud IFRS standardeid ja IFRIC tõlgendusi:

- Muudetud IFRS 2 Aktsiapõhine makse
- Muudetud IFRS 3 Äriühendused ja IAS 27 Konsolideeritud ja eraldiseisvad raamatupidamisaruanded
- Muudetud IAS 39 Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine – nõuetele vastavad maandatavad alusinstrumendid
- IFRIC 12 Teenuse kontsessioonikokkulepped
- IFRIC 17 Mitterahaliste varade jaotamine omanikele
- IFRIC 18 Varade üleandmine klientide poolt
- IFRS täiendused (avaldatud 2008 ja 2009 ning kehtivad alates 1. jaanuarist 2010).

Nimetatud muudatustega kaasnevad olulisemad mõjud on järgmised:

#### **Muudetud IFRS 3 Äriühendused ja IAS 27 Konsolideeritud ja eraldiseisvad raamatupidamisaruanded**

Muudetud IFRS 3 toob kaasa mitmeid olulisi muudatusi peale jõustumiskuupäeva toimunud äriühenduste kajastamisele. Muudatused puudutavad vähemusosaluse väärtuse hindamist, tehingukulude kajastamist, lisatingimustest sõltuva tehingutasu esmast kajastamist ja edasist mõõtmist ning etappidena toimuvate äriühenduste kajastamist. Nendel muudatustel on mõju firmaväärtuse esmakajastamisele, selle perioodi finantstulemustele, mil omandamine toimub ja edasistele finantstulemustele.

Vaidotas Patesa  
Tegevdirektor

For identification purposes only

**ERNST & YOUNG**

15.04.2011

# MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

Muudetud IAS 27 näeb ette, et osaluse muutust tütarettevõttes (mis ei too kaasa kontrolli kaotust) kajastatakse omakapitalitehinguna. Seetõttu ei tekita sellised tehingud enam firmaväärtust, kasumit ega kahjumit. Lisaks muudab muudetud standard tütarettevõtte poolt teenitud kahjumite ja tehingute kajastamist, mille käigus kaotatakse kontroll tütarettevõtte üle.

Muudetud IFRS 3 ja IAS 27 kajastati edasiulatuvalt, mistõttu omavad need mõju peale 1. jaanuarit 2010 toimuvatele äriühendustele, tehingutele, mille käigus kaotatakse kontroll tütarettevõtte üle ja tehingutele vähemusosanikega.

Ülejäänud 2010. aastal vastu võetud standardid, tõlgendused ning nende muudatused ei mõjuta ettevõtte raamatupidamisaruandeid, kuna ettevõttel puuduvad sellised raamatupidamisaruande elemendid ja tehingud, mida kõnealused muudatused mõjutavad.

## Vastuvõetud, kuid mitte veel jõustunud standardid

Ettevõtte ei ole rakendanud järgnevaid IFRS ja IFRIC tõlgendusi, mis on vastu võetud, kuid ei ole veel jõustunud:

**Muudetud IFRS 7 Finantsinstrumendid: avalikustatav teave** (kohaldatakse 01. juulil 2011 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heaks kiitmist).

Muudatus puudutab teatud finantsvarade ümberliigitamistele rakendatavaid avalikustamise nõudeid. Muudatus ei mõjuta ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi, kuna ettevõtte ei teosta selliseid ümberliigitamisi.

**IFRS 9 Finantsinstrumendid (kohaldatakse 01. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heaks kiitmist).**

Tulevikus asendub IAS 39 IFRS 9-ga. IASB on välja andnud standardi esimesed kaks osa, mis kehtestavad uue finantsvarade klassifitseerimise ja mõõtmise raamistiku ja finantskohustuste kajastamise reeglid. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

**Muudetud IAS 12 Tulumaks** (kohaldatakse 01. jaanuaril 2012 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heaks kiitmist).

Muudatus annab praktilise lahenduse kinnisvarainvesteeringuga seotud edasilükkunud tulumaksu kajastamisega seotud küsimusele, kas ettevõtte kavatses kinnisvarainvesteeringu (mida kajastatakse õiglases väärtuses) bilansilise väärtuse katta kasutamise või müügi käigus tuues sisse eelduse, et tavapäraselt kaetakse bilansiline maksumus müümise teel. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle muudatuse rakendamise mõju.

**Muudetud IAS 24 Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine** (kohaldatakse 01. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele).

Muudatused lihtsustavad seotud osapooli definitsiooni, selgitades selle tähendust ja kõrvaldades definitsiooni vasturääkivusi. Lisaks lubab muudetud standard mõningaid avalikustamise erandeid riiklikele ettevõtetele. Muudatus ei mõjuta ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi, kuid võib mõjutada seotud osapoolte osas avalikustatavat informatsiooni.

**Muudetud IAS 32 Finantsinstrumendid: esitamine – Kinnise aktsiaemissiooni klassifitseerimine** (kohaldatakse 01. veebruaril 2010 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele).

Muudab finantskohustuse definitsiooni jättes välja teatud õigused, optsioonid ja garantiid. Muudatus ei mõjuta ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi, kuna ettevõtte ei oma selliseid instrumente.

## **IFRS-ide täiendused**

2010. aasta mais andis IASB välja standardite muutuste kogumiku, milles toodud muudatused jõustuvad kas 1. juulist 2010 või 1. jaanuarist 2011 algavatele majandusaastatele, kuid need muudatused ei ole veel EL-i poolt heaks kiidetud. Järgmiste muudatuste rakendamine võib kaasa tuua arvestusmeetodite muudatusi, kuid ei mõjuta ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi:

- IFRS 3 Äriühendused;
- IFRS 7 Finantsinstrumendid: avalikustatav teave;
- IAS 1 Raamatupidamisaruannete esitamine;
- IAS 27 Konsolideeritud ja eraldiseisvad raamatupidamisaruanded;
- IFRIC 13 Kliendilojaalsusprogrammid.

**Muudetud IFRIC 14 IAS 19 - Piirangud kindlaksmääratud hüvitise varale, miinimumrahastamise nõuded ja nende vastastikused mõjud** (kohaldatakse 01. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heaks kiitmist).

Muudatus puudutab minimaalse rahastamise nõude puhul tehtavate tulevaste maksete kajastamist. Muudatus ei mõjuta ettevõtte raamatupidamisaruandeid, kuna ettevõttel ei ole kindlaksmääratud hüvitisega varasid.

# MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

**IFRIC 19 Finantskohustuste tasumine omakapitali instrumentidega** (kohaldatakse 01. juulil 2010 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele). Tõlgendus annab juhised tehingute kajastamiseks, kus finantskohustused tasutakse omakapitaliinstrumentidega.

IFRIC 19 ei mõjuta ettevõtte konsolideeritud finantsaruandeid, kuna ettevõttel puuduvad sellised tehingud.

## 3. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

### Koostamise alused

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiipi kasutades, välja arvatud teatud finantsinvesteeringud, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tuhandetes Eesti kroonides ja kõik arvud on ümardatud lähima tuhandeni, kui pole sätestatud teisiti.

### Nõuetele vastavus

MAXIMA Eesti OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), mille on vastu võtnud Euroopa Liit.

Allpool on esitatud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruande mõistes on raha ekvivalendid lühiajalised (omandamise kuupäevast kuni kolmekuulise tähtajaga) likviidsed investeeringud, mida on võimalik kiiresti konverteerida rahaks ja mille turuväärtuse muutumise risk on ebaoluline, sh raha, pangakontod, kuni kolmekuulise tähtajaga tähtajalised hoiused ning rahaturufondide aktsiad.

### Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja/või kahjum vara väärtuse vähenemisest (olemasolu korral). Nimetatud maksumus sisaldab põhivara asendamise kulu ja pikaajaliste ehitusprojektide laenukulu eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Kui põhivara olulised osad tuleb vahetada välja järk-järgult, siis kajastab äriühing nimetatud osi individuaalsete varadena, milles on eraldi kasulik tööiga ja kulumimäär. Ulatuslikul kontrollimisel kajastatakse selle maksumus põhivara bilansilises jääkmaksumuses asendusmaksumusena eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Muud remondi- ja hoolduskulud kantakse kasumiaruandesse nende tekkimisel. Vara kasutamisele järgneva vara eemaldamise eeldatava maksumuse nüüdisväärtus lisatakse vastava vara maksumusse eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Ehitised                 | 20 aastat   |
| Seadmed ja muu vara      | 3–8 aastat  |
| Rendipindade parendamine | 2–20 aastat |

Varade jääkmaksumus, kasulik tööiga ja kulumi arvestamise meetodid vaadatakse läbi iga majandusaasta lõpus ja vajaduse korral kohandatakse neid edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei

# MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Lõpetamata ehitus objekte mida ehitatakse tootmis-, rendi- või haldustegevuse eesmärgil kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud maha võimalikud vara väärtuse langused. Selle vara amortisatsiooni arvestus algab siis, kui vara on kavandatud kasutuseks valmis.

Maad ja pooleliolevaid ehitisi ei amortiseerita.

Rendipindade parendusi kajastatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga ja amortiseeritakse lineaarselt lähtuvalt hinnangulisest kasulikust tööeast või rendiperioodi pikkusest (olenevalt sellest, kumb on lühem).

Materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes tegevuskulude all.

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata äriühingu enda majandustegevuses. Ainult eraldiseisvad hooned/kinnisvara üksused, mida täielikult renditakse kolmandatele osapooltele ning ostukeskuste osadele, kus omaniku kasutuses on vähem kui 60%, klassifitseeritakse kui kinnisvarainvesteering. Kinnisvarainvesteeringu osad kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenev allahindlus. Kinnisvarainvesteeringut mõõdetakse samadel alustel kui põhivara. 31. detsembri 2009 ja 2010 seisuga äriühingul ei olnud kinnisvarainvesteeringuid.

## Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse selle kasuliku tööea jooksul ning kui ilmneb märke sellest, et immateriaalse põhivara väärtus võib olla vähenenud, siis hinnatakse nad vastavalt ümber. Kindla kasuliku tööea immateriaalse põhivara amortisatsiooniperiood ja -meetod vaadatakse läbi vähemalt iga majandusaasta lõpus. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, mille kohaselt kantakse iga vara maksumus kuludesse tema hinnangulise kasuliku tööea jooksul alljärgnevalt:

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Tarkvara                   | 5 aastat   |
| Muu immateriaalne põhivara | 3–5 aastat |

Immateriaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tulenevat kasumit või kahjumit mõõdetakse erinevusena realiseerimise netotulu ja vara bilansilise jääkmaksumuse vahel ning kajastatakse kasumiaruandes vara kajastamise lõpetamisel.

Kõiki ettevõtte immateriaalse põhivarade amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes tegevuskulude all.

## Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval vaatab äriühing läbi oma materiaalse ja immateriaalse põhivara bilansilise jääkmaksumuse, et teha kindlaks, kas nende väärtus on vähenenud. Kui nende väärtus võib olla vähenenud, siis hinnatakse vara kaetavat summat, et teha kindlaks väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi suurus (olemasolu korral). Kui ei ole võimalik hinnata üksiku vara kaetavat summat, siis hindab äriühing varaga seotud raha teeniva üksuse kaetavat summat.

Kaetav summa on kas õiglase väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või kasutusväärtus. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse prognoositud rahavood nüüdisväärtuseni, kasutades maksueelset diskonteerimismäära, mis peegeldab turu hetkehinnangut raha ajaväärtuse suhtes ja varaga seotud spetsiifilisi riske.

Kui vara (või raha teeniva üksuse) kaetav väärtus on hinnangu kohaselt väiksem kui bilansiline jääkmaksumus, siis vähendatakse vara (või raha teeniva üksuse) bilansilist jääkmaksumust kuni kaetava summani. Kahjumit vara väärtuse vähenemisest kajastatakse viivitamatult kasumiaruandes, v.a kui asjaomast vara kajastatakse ümber

# MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

hinnatud väärtuses, viimasel juhul käsitletakse vara väärtuse vähenemisest tulenevat kahjumit ümberhindlusest tuleneva vähenemisena.

Kui vara väärtuse langus pöördub tõusuks, siis suurendatakse vara (raha teeniva üksuse) bilansilist jääkmaksumust ümber hinnatud kaetava summani, ent seda tehakse nii, et suurendatud summa ei ületa bilansilist jääkmaksumust, mis oleks määratud, kui varasematel aastatel ei oleks kajastatud kahjumit vara (raha teeniva üksuse) väärtuse vähenemisest. Vara väärtusest tuleneva kahjumi pöördumist kasumiks kajastatakse viivitamatult kasumiaruandes, v.a kui asjaomast vara kajastatakse ümber hinnatud väärtuses, viimasel juhul käsitletakse vara väärtuse vähenemisest tulenevat kahjumi pöördumist kasumiks ümberhindlusest tuleneva suurenemisena.

## Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on hinnatud lähtuvalt soetusmaksumusest või netorealiseerimisväärtusest (olenevalt sellest, kumb on madalam). Varude allahindlust nende netorealiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuludes kasumiaruande real „müügikulud“. Erandiks on varude allahindlus, mis on seotud turundustegevusega – seda kajastatakse kasumiaruande tegevuskulude real.

Netorealiseerimisväärtuse arvutamiseks arvatakse hinnangulisest müügihinnast maha kõik hinnangulised müügikulud.

Varude maksumusest on arvatud maha aruandeperioodil tehtud, ent ka laos olevatele kaupadele kehtivad hankijate allahindlused. Varude väärtusele kohaldatava allahindluse proportsioon määratakse müüjapõhiselt ja seda kohaldatakse varude väärtusele aasta lõpu seisuga.

## Finantsinstrumendid

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel kui äriühingust saab lepinguline osapool instrumendi sätete kohaselt.

### Finantsvara

#### Nõuded

Nõuded esmalt võetakse arvele õiglases väärtuses. Edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Kui leidub objektiivseid tõendeid, et vara väärtus on langenud, siis hinnanguliselt lootusetud summad kajastatakse kasumiaruandes. Allahindlust kajastatakse kui vahet vara bilansilise maksumuse ja arvelevõtmisel arvatatud tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse, mis on diskonteeritud efektiivse intressimääraga.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja teel olev, raha pangakontodel ja nõudmiseni hoitud kuni 3 kuud.

#### Finantskohustused ja omakapitaliinstrumendid

Finantskohustused ja äriühingu poolt emiteeritud omakapitaliinstrumendid liigitakse vastavalt lepingutingimustele ja finantskohustuse ning omakapitaliinstrumendi definitsioonile. Omakapitaliinstrument on igasugune leping, mis tõendab jääkosalus kui äriühingu varadest on maha arvatud kõik tema kohustused.

#### Pangalaenud

Intressidega koormatud pangalaenud ja arvelduskrediidid võetakse algsest arvele õiglases väärtuses ja edaspidi mõõdetakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Igasugune erinevus laekunud summade (miinus tehingukulud) ja arveldamise või saadavatest laenumaksetest kajastatakse kasumiaruandes kui tähtaega ületanud laenud.

#### Efektiivse intressimäära meetod

Efektiivse intressimäära meetod on meetod, kus korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel finantskohustuse / vara intressikulu / tulu jaotatakse vastavalt perioodile. Efektiivne intressimäär on määr, millega täpselt diskonteeritakse eeldatavaid tulevasi rahalisi makseid/ saamisi kogu finantskohustuse / vara eeldatava kogu eluea või vajadusel lühema aja jooksul.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte igal majandusaastal osanikele jooksva aasta jaotatavast puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustusliku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, ent seda tohib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumit ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada ka äriühingu osakapitali suurendamiseks.

# MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

## Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse niivõrd, kui võrd on tõenäoline, et äriühing saab sellest majanduslikku kasu ja et tulu saab usaldusväärselt hinnata. Tulust arvatakse maha käibemaks ja müügiga seotud allahindlused. Tulusid kajastatakse saadud või saadaoleva tulu õiglasest väärtusest ning tuludeks on käibemaksuta, mahahindlusteta ja allahindlusteta kaupade ja teenuste eest saadud ja saadaolevad summad. Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kauba seotud olulised riskid ja omandiõigus on ostjale üle läinud, üldjuhul kauba üleandmisel. Äriühingul on püsikliendiprogramm, mis võimaldab klientidel koguda punkte, kui nad ostavad tooteid äriühingu kauplustes.

Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, viidates põhisumma jäägile ja kehtivale efektiivsele intressimäärale.

## Müüdud kaupade kulu

Müüdud kaupade kulu sisaldab kõiki kulusid, mis on tehtud müümise hetkeks, sealhulgas lao- ja transpordikulud ning kõik jaemüügi tegevuskulud.

## Rendiarvestus

Tegu on kapitalirendiga, kui rendilepingu tingimuste kohaselt lähevad kõik omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved üle rentnikule. Muud rendid on liigitatud kasutusrendiks.

## Äriühing kui üürileandja

Rentnike kapitalirendilepingute raames tasumisele kuuluvaid summasid kajastatakse nõuetena summas, mis võrdub äriühingu netoinvesteeringuga rendilepingutesse. Kapitalirenditulu jagatakse aruandeperioodide vahel nii, et see kajastab äriühingu poolt rendilepingutesse tehtud netoinvesteeringu jäägi pidevat perioodilist tulukust.

Kasutusrendist saadud tulu kajastatakse lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusaja jooksul.

## Äriühing kui rentnik

Kapitalirendi objektiks olevat vara kajastatakse äriühingu varana õiglasest väärtusest summas soetamiskuupäeva seisuga või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses (olenevalt sellest, kumb on madalam). Rendileandja vastavat kohustust kajastatakse bilansis kapitalirendi kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskulude ja rendikohustuse vähendamise vahel nii, et saavutada kohustuste jäägi ühtlane intressimäär. Finantskulud kaetakse otse tulude arvelt.

Kasutusrendi raames tasumisele kuuluvat renti kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusperioodi vältel.

Äriühingul polnud kapitalirendi vara/kohustusi 2010. ja 2009. aastal.

## Välisvaluutad

Äriühingu arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka raamatupidamisaruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud Eesti kroonides ümberhinnatuna tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Kasumit- ja kahjumit kursimuutusest kajastatakse perioodi kasumiaruandes, samas kui hankijate ja klientidega seotud arveldustest tulenevat kasumit ja kahjumit kajastatakse kas mitmesuguste tegevustulude või mitmesuguste tegevuskulude all; kõiki muid valuutakursi muutustest tulenevaid kahjusid kajastatakse finantsvara (neto) all.

## Laenukulud

Otseselt sellise vara soetamiseks, ehitamiseks või valmistamiseks, mille kavandatavaks kasutamiseks, ettevalmistamiseks või müügiks kulub märkimisväärne aeg, määratud laenukulud kapitaliseeritakse vastava vara maksumuse raames. Kõik ülejäänud laenukulud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti. Laenukulud koosnevad intressist ja aruandekohustuslase muudest kuludest, mis tekivad seoses vahendite laenamisega.

## Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei ole Eesti äriühingud kohustatud maksma tulumaksu mitte kasumilt, vaid makstavatelt dividendidelt. Kuni 31. detsembrini 2010 väljamakstud dividendidele kohaldati maksumäära 21/79 ja alates 1. jaanuarist 2011 rakendatakse sama tulumaksumäära. Kuna tulumaksu makstakse mitte kasumilt, vaid dividendidelt, pole ajutisi erinevusi maksubaaside ning edasilükkunud tulumaksu varade ja kohustusi tekitavate varade ja kohustuste bilansiliste jääkmaksumuste vahel.

# MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

Makstavatelt dividendidelt tasumisele kuuluvat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljamaksmisest teatamise hetkel.

## Kapitaliriski juhtimine

Äriühing juhib oma kapitali, et tagada tegevuse jätkumine selleks, et teenida kasumit osanikele ja pakkuda hüvesid teistele sidusrühmadele ning säilitada optimaalne võla ja omakapitali vahekord.

Äriühing jälgib kapitali võla ja omakapitali suhtarvu põhjal, mida arvutatakse pikaajalise võla ja emaaettevõtjalt saadud pikaajaliste laenude ning omakapitali vahekorra. Äriühingu omakapital koosneb emiteeritud osakapitalist, ülekursist, reservkapitalist ja kohustuslikust reservkapitalist ning jaotamata kasumist.

Aasta lõpu seisuga oli võla ja omakapitali suhtarv järgmine:

|                                    | 2010      | 2009      |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Võlg (i)                           | 378 945   | 465 877   |
| Miinus: raha ja raha ekvivalendid  | (113 366) | (267 785) |
| Puhasvõlgnevus                     | 265 579   | 198 092   |
| Omakapital (ii)                    | 991 784   | 1 071 953 |
| Võla ja omakapitali suhtarv (neto) | 19%       | 13%       |

(i) Lühi- ja pikaajalised laenud, millest on lõplikult arvatud maha emaaettevõtjalt saadud laenud.

(ii) Kapitaliriski juhtimise eesmärgil koosneb omakapital emiteeritud osakapitalist, reservkapitalist ja kohustuslikust reservkapitalist, jaotamata kasumist ning emaaettevõtjalt saadud ja emaaettevõtjale tasumisele kuuluvatest lõplikest laenudest.

Äriühingu kapitalijuhtimisstrateegia eesmärgiks on tagada kapitaliressursside vastavus kohalike õigusaktide nõuetele.

## Seotud pooled

Seotud pooled on osanikud, töötajad, juhtkonna liikmed, nende lähisugulased ja äriühingud, kes otseselt või kaudselt, mitme vahendaja kaudu, kontrollivad aruandekohustuslast või on aruandekohustuslase kontrolli all eeldusel, et nimetatud suhe annab ühele poolele õiguse kontrollida või avaldada olulist mõju teisele poolele finants- ja tegevusotsuste langetamisel.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi kajastatakse, kui äriühingul on minevikus aset leidnud sündmusest tulenev olemasolev õiguslik või faktiline kohustus, kohustuse täitmiseks on tõenäoliselt vaja majandushüvesid kehtestavate ressursside väljavoolu ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldist hinnatakse juhtkonna hinnangute ja kogemuste ning sõltumatute ekspertide hinnangute põhjal (vajaduse korral). Eraldisi kajastatakse finantsseisundi aruandes summas, mis on vajalik kohustuse täitmiseks aruandekuupäeva seisuga.

## Kliendi lojaalsusprogramm

Alates 2009. jaanuarist äriühing pakub kliendi lojaalsusprogrammi, mis võimaldab klientidel koguda punkte kui nad ostavad kaupa ettevõtte jaekauplustest. Punkte saab lunastada järgmisel kaupade tasumise korral kuni 30% ulatuses tingimusel, et minimaalne punktide arv on omandatud. Saadud tulu jaotatakse müüdud kaupade ja välja antud punktide vahel, kusjuures kogutud punktide väärtus määratakse vastavalt nende õiglasele väärtusele. Punktide õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse statistilist analüüsi. Punktide õiglase väärtuse võrra lükatakse edasi tulu kajastamist nii kaua kuni punktid on lunastatud.

## Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisi asjaolusid, mis mõjutavad varade ja kohustuste hindamist ning ilmnevad bilansipäeva ja raamatupidamisaruannete koostamise kuupäeva vahel ning on seotud aruandeperioodil või varem toimunud tehingutega, kajastatakse raamatupidamisaruannetes.

Hissemaid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, ent millel on oluline mõju järgmisele majandusaastale, kajastatakse raamatupidamisaruannetes.

## Muutused esitluspõhimõtetes

2010. aasta otsustas MAXIMA Eesti OÜ võtta kasutusele uue müüdud kaupade maksumuse kajastamise viisi, mis hõlmab nüüd kõiki kulusid, mis on otseselt seotud jaekaubandusega. Juhtkonna sõnul annab see adekvaatsema ülevaate kuludest, mis on otseselt seotud äriühingu põhitegevusega.

# MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

|                           | 31. detsembri seisuga |           |             |
|---------------------------|-----------------------|-----------|-------------|
|                           | 2009 (korrigeeritud)  | Muutus    | 2009        |
| Müüdnud kaupade kulu      | (3 858 612)           | (481 909) | (3 376 703) |
| Mitmesugused tegevuskulud | 70 393                | 6 950     | 63 443      |
| Tegevuskulud              | (217 243)             | 474 959   | (692 202)   |

## 4. KRIITILISE TÄHTSUSEGA RAAMATUPIDAMISOTSUSED JA PEAMISED EBAKINDLUSE ALLIKAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nõuab teatud kriitiliste raamatupidamishinnangute andmist juhatuse poolt. Samuti nõuab see arvestuspõhimõtete hoolikat valikut ja rakendamist.

Juhtkonna otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt läbi vaadatud ja nende aluseks on ajaloolised kogemused ja muud tegurid, sealhulgas tulevikus toimuvate sündmuste prognoosid, mida hetkeolukorras mõistlikuks loetakse.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid oletusi vaadatakse läbi jooksvalt. Raamatupidamise kohta antud hinnanguid kajastatakse perioodil, mil hinnangut korrigeeritakse, kui korrigeerimine puudutab üksnes vastavat perioodi, või korrigeerimise perioodil ja tulevastel perioodidel, kui korrigeerimine puudutab nii jooksvat perioodi kui ka tulevase perioodi.

Juhtkonnalt suuremat hoolikust nõudvad või keerukamad valdkonnad või valdkonnad, kus eeldustel ja hinnangutel on raamatupidamisaruannete seisukohast märkimisväärne tähtsus, on: põhivara väärtuse langus, ostjate võlgnevuste allahindlus, varude allahindlus ning kliendilojaalsusprogramm.

Vaidotas Pačesa  
Tegevdirektor

# MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

## 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

Seisuga 31. detsember 2010 koosnes ettevõtte materiaalne põhivara alljärgnevalt:

|                                                     | Maa ja ehitised  | Seadmed ja muu vara | Sõidukid   | Pooleliolevad ehitised ja ettemaksed | Kokku            |
|-----------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------|--------------------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                               |                  |                     |            |                                      |                  |
| Seisuga 1. jaanuar 2009                             | 1 340 656        | 198 916             | -          | 264 387                              | 1 803 959        |
| Soetused                                            | 26 514           | 11 802              | -          | 9 485                                | 47 801           |
| Müügiks hoitava põhivara ümberliigitamine (lisa 9)  | 9 948            |                     |            |                                      | 9 948            |
| Müük ja mahakandmised                               | (6 194)          | (3 272)             | -          | -                                    | (9 466)          |
| Ümberliigitamine varudeks                           | -                | (11 671)            | -          | (22)                                 | (11 693)         |
| Hoonete ümberliigitamine seadmeteks ja muuks varaks | (76 863)         | 76 863              |            |                                      |                  |
| Lõpetamata ehitiste ja ettemaksete ümberliigitamine | 215 408          | 2 255               |            | (217 663)                            |                  |
| Seisuga 1. jaanuar 2010                             | 1 509 469        | 274 893             | -          | 56 187                               | 1 840 549        |
| Soetused                                            | 3 004            | 20 000              | 391        | 31 086                               | 54 481           |
| Müük ja mahakandmised                               | -                | (4 895)             | -          | -                                    | (4 895)          |
| Ümberliigitamine varudeks                           | -                | (1 233)             | -          | -                                    | (1 233)          |
| Lõpetamata ehitiste ja ettemaksete ümberliigitamine | 27 529           |                     |            | (27 529)                             |                  |
| <b>Seisuga 31. detsember 2010</b>                   | <b>1 540 002</b> | <b>288 765</b>      | <b>391</b> | <b>59 744</b>                        | <b>1 888 902</b> |
| <b>Akumuleerunud kulum ja väärtuse langus</b>       |                  |                     |            |                                      |                  |
| Seisuga 1. jaanuar 2009                             | 128 406          | 62 645              | -          | -                                    | 191 051          |
| Kulum                                               | 35 457           | 32 413              | -          | -                                    | 67 870           |
| Materiaalse põhivara väärtuse muutus                | 72 815           | -                   | -          | -                                    | 72 815           |
| Müük ja mahakandmised                               | (2 828)          | (1 649)             | -          | -                                    | (4 477)          |
| Ümberliigitamine varudeks                           | -                | (3 114)             | -          | -                                    | (3 114)          |
| Hoonete ümberliigitamine seadmeteks ja muuks varaks | (13 007)         | 13 007              |            |                                      |                  |
| Seisuga 1. jaanuar 2010                             | 220 843          | 103 302             | -          | -                                    | 324 145          |
| Kulum                                               | 34 022           | 41 519              | 161        | -                                    | 75 702           |
| Müük ja mahakandmised                               | -                | (3 004)             | -          | -                                    | (3 004)          |
| <b>Seisuga 31. detsember 2010</b>                   | <b>254 865</b>   | <b>141 817</b>      | <b>161</b> | <b>-</b>                             | <b>396 843</b>   |
| <b>Bilansiline jääkmaksumus</b>                     |                  |                     |            |                                      |                  |
| <b>Seisuga 31. detsember 2010</b>                   | <b>1 285 137</b> | <b>146 948</b>      | <b>230</b> | <b>59 744</b>                        | <b>1 492 059</b> |
| <b>Seisuga 31. detsember 2009</b>                   | <b>1 288 626</b> | <b>171 591</b>      | <b>-</b>   | <b>56 187</b>                        | <b>1 516 404</b> |

### Materiaalse põhivara väärtuse langus

Äriühing on otsustanud, et vara väärtuse languse testimise korral on iga kauplus raha teeniv üksus. Raha teenivaid üksusi testitakse väärtuse languse osas, kui aruandekuupäeva seisuga on viiteid väärtuse langusele.

Raha teenivate üksuste kaetavad summad tuginevad kasutusväärtusele, mida arvutatakse viie aasta rahavoo prognoosidest, tuginedes äriühingu värskemate siseprognooside andmetele. Kasutusväärtuse arvutuste põhieeldused puudutavad diskontomäärasid ja kasvumäärasid. Juhtkond hindab diskontomäärasid, kasutades maksueelseid määrasid, mis kajastavad raha ajalise väärtuse turuhinda ja raha teeniva üksuse spetsiifilisi riske.

Prognoose pikendatakse üle viie aasta lähtuvalt pikaajalistest kasvumääradest, milleks on tavaliselt 2,5 protsenti (2009. aastal 3–10 protsenti).

# MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

Maksueelsed diskontomäärad, mida kasutatakse kasutusväärtuse arvutamiseks, jäävad vahemikku 11,3–12,1 protsenti (2009. aastal 9,1–11,0 protsenti), sõltuvalt konkreetsetest tingimustest, milles iga kauplus tegutseb. Kahjum vara väärtuse vähenemisest kajastub tegevuskuludes ja 2010. aastal oli kahjum 0 krooni (2009. aastal 72,8 miljonit krooni).

Materiaalse põhivara väärtuse languse hindamisel kasutatavate mõistlike muudatuste mõju ei too kaasa vara väärtuse summa muutust.

31. detsembri seisuga oli täielikult amortiseerunud materiaalse põhivara soetusmaksumus järgmine:

|                     | 2010          | 2009          |
|---------------------|---------------|---------------|
| Seadmed ja muu vara | 33 289        | 15 907        |
|                     | <b>33 289</b> | <b>15 907</b> |

Äriühing on pantinud materiaalse põhivara bilansilise väärtusega 1107,5 miljonit krooni (2009. aastal 1077,02 miljonit krooni), et tagada panga ees võetud kohustusi (lisa 11).

## 6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Seisuga 31. detsember 2010 koosnes äriühingu immateriaalne põhivara alljärgnevast:

|                                     | Tarkvara     | Muu immateriaalne põhivara | Kokku        |
|-------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>               |              |                            |              |
| Seisuga 1. jaanuar 2009             | 4 254        | 304                        | 4 558        |
| Soetused                            | 1 283        | –                          | 1 283        |
| Müük ja mahakandmised               | (545)        | –                          | (545)        |
| Seisuga 1. jaanuar 2010             | <b>4 992</b> | <b>304</b>                 | <b>5 296</b> |
| Soetused                            | 173          | 15                         | 188          |
| Müük ja mahakandmised               | (17)         | (319)                      | (336)        |
| <b>Seisuga 31. detsember 2009</b>   | <b>5 148</b> | <b>–</b>                   | <b>5 148</b> |
| <b>Akumuleeritud amortisatsioon</b> |              |                            |              |
| Seisuga 1. jaanuar 2009             | 2 640        | 240                        | 2 880        |
| Amortisatsioon                      | 537          | 14                         | 551          |
| Müük ja mahakandmised               | (531)        | –                          | (531)        |
| Ümberliigitamine muuks varaks       | 6            | –                          | 6            |
| <b>Seisuga 1. jaanuar 2010</b>      | <b>2 652</b> | <b>(254)</b>               | <b>2 906</b> |
| Amortisatsioon                      | 1 331        | 25                         | 1 356        |
| Müük ja mahakandmised               | (17)         | (279)                      | (296)        |
| <b>Seisuga 31. detsember 2010</b>   | <b>3 966</b> | <b>0</b>                   | <b>3 966</b> |
| <b>Bilansiline jääkmaksumus</b>     |              |                            |              |
| <b>Seisuga 31. detsember 2010</b>   | <b>1 182</b> | <b>0</b>                   | <b>1 182</b> |
| <b>Seisuga 31. detsember 2009</b>   | <b>2 340</b> | <b>50</b>                  | <b>2 390</b> |

31. detsembri seisuga oli kasutatava täielikult amortiseerunud immateriaalse põhivara soetusmaksumus järgmine:

|                            | 2010       | 2009       |
|----------------------------|------------|------------|
| Tarkvara                   | 830        | 847        |
| Muu immateriaalne põhivara | –          | 8          |
|                            | <b>830</b> | <b>855</b> |

For identification purposes only

# MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

## 7. VARUD

31. detsember seisuga olid äriühingu varud järgmised :

|                                                       | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kaubad müügiks (soetusmaksumus)                       | 215 517        | 198 708        |
| Kaubad teel (soetusmaksumus)                          | 1 235          | -              |
| Materjal (soetusmaksumus)                             | 1 041          | 3 755          |
| Miinus: aegunud ja aeglaselt liikuvate varude eraldis | (7 382)        | (4 569)        |
| <b>Varud (neto realiseerimisväärtus)</b>              | <b>210 411</b> | <b>197 894</b> |

Aegunud ja aeglaselt liikuvate kaupade eraldis seisuga 31. detsember 2010 ja 31. detsember 2009 oli järgmine:

|                               | 2010         | 2009         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Algsaldo                      | 4 569        | -            |
| Eraldise muutus aasta jooksul | 2 813        | 4 569        |
| Lõppsaldo                     | <b>7 382</b> | <b>4 569</b> |

31. detsembri 2010. aasta seisuga on teatud krediidiiliinide ja arvelduskrediidi (lisa 11) tagatiseks panditud varusid (müügiks ostetud kaup) bilansilise jääkmaksumusega 80 miljoni krooni (31. detsembril 2009. a 80 miljonit krooni).

## 8. NÕUDED JA ETTEMAKSED

|                                           | 2010           | 2009          |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|
| Muud nõuded                               | 24 981         | 22 863        |
| Nõuded ostjate vastu                      | 6              | 2 366         |
| Negatiivne: nõuete eraldis                | (2 007)        | (4 154)       |
| <b>Nõuded (neto)</b>                      | <b>22 980</b>  | <b>21 075</b> |
| Muud nõuded seotud poolte vastu (lisa 21) | 140 872        | 4 161         |
| Viitlaekumised ja edasilükatud kulud      | 1 095          | 1 214         |
| Ettemaksed                                | 738            | 1 994         |
| Maksude ettemaksed                        | 202            | 399           |
| Hoiused tähtajaga üle kolme kuu           | 156            | -             |
| Käibemaksunõue                            | -              | 72            |
|                                           | <b>166 043</b> | <b>28 915</b> |

Tehinguid seotud pooltega on kajastatud lisa 21.

31. detsembri seisuga oli äriühingu debitoorne võlgnevus ja ettemaksed järgmised:

|                                                                   | 2010         | 2009         |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Seisuga 1. jaanuar                                                | 4 154        | -            |
| Täiendavalt kajastatud allahindlus                                | 276          | 4 952        |
| Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja mahakandmiste tagasipööramine | (2 423)      | (798)        |
| Seisuga 31. detsember                                             | <b>2 007</b> | <b>4 154</b> |

# MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

## 9. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

31. detsembri seisuga oli äriühingu raha ja raha ekvivalendid järgmised:

|                                                 | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tähtajalised hoiused (alla 3-kuulise tähtajaga) | 49 842         | 188 976        |
| Pangakontod                                     | 36 962         | 52 646         |
| Raha ja teel olev raha                          | 26 562         | 26 163         |
|                                                 | <b>113 366</b> | <b>267 785</b> |

Kassas ja teel olevad summad koosnevad kauplustes olevast ja sularaha kogumise teenuse osutaja poolt kogutud rahast, mida ei ole veel panka toimetatud, samuti aasta lõpu seisuga tehtud rahaülekannetest, mis ei ole veel pangakontole jõudnud.

## 10. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2010 oli MAXIMA Eesti OÜ osakapital 886,76 miljonit krooni (seisuga 31. detsember 2009: 1156,76 miljonit krooni) ja see koosnes ühest osast.

2010. aastal vähendati MAXIMA Eesti OÜ osakapitali 1156,76 miljonilt kroonilt 886,76 miljoni kroonini osa nimiväärtuse vähendamise teel.

|                  | 2010    | 2009      |
|------------------|---------|-----------|
| Osade arv        | 1       | 1         |
| Osa nimiväärtus  | 886 760 | 1 156 760 |
| Osakapital kokku | 886 760 | 1 156 760 |

### Potentsiaalne tulumaksukohustus

Seisuga 31.12.2010 oli äriühingu jaotamata kasum 94,177 miljonit krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus kogu teenitud kasumi väljamaksmisel dividendidena on 19,778 miljonit krooni (2009. aastal 0 krooni). Seega saab äriühing maksta dividendideks kokku 74,4 miljonit krooni (2009. aastal 0 krooni).

|                                                   | 2010                  |
|---------------------------------------------------|-----------------------|
| Kumulatiivne kasum 2010. aastal                   | 99 133 572 EEK        |
| Kantud kohustuslikku reservkapitali               | 4 956 679 EEK         |
| <b>Jaotamata kasum seisuga 31.12.2010</b>         | <b>94 176 893 EEK</b> |
| Maksimaalne võimalik ettevõtte tulumaksu kohustus | <b>19 777 148 EEK</b> |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

## 11. LAENUKOHUSTUSED

31. detsembri seisuga olid laenukohustused järgmised:

|                     | 2010           | 2009           |
|---------------------|----------------|----------------|
| <b>Lühiajalised</b> |                |                |
| Pangalaenu          | 87 068         | 87 491         |
|                     | <b>87 068</b>  | <b>87 491</b>  |
| <b>Pikaajalised</b> |                |                |
| Pangalaenu          | 291 877        | 378 386        |
|                     | <b>291 877</b> | <b>378 386</b> |
|                     | <b>378 945</b> | <b>465 877</b> |

Vaidotas Paetsa  
Tegevdirektor

# MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

Pangakrediidiliine ja laene tagatakse raha ja raha ekvivalentidega (lisa 9), materiaalse põhiavaraga (lisa 5) ja varudega (lisa 7).

31. detsembril oli alljärgnevates väeringutes noomineeritud laenude bilansiline jääkmaksumus järgmine:

|     | 2010           | 2009           |
|-----|----------------|----------------|
| EUR | 351 315        | 433 215        |
| EEK | 27 630         | 32 662         |
|     | <b>378 945</b> | <b>465 877</b> |

31. detsembri seisuga olid kaalutud laenuintressid järgmised:

|                           | 2010  | 2009  |
|---------------------------|-------|-------|
| Pangakrediidiliinid       | 3,11% | 4,77% |
| Pangalaenud               | 2,04% | 4,04% |
| Laenud seotud osapooltelt | -     | 4,25% |

Pikaajalised laenud kuuluvad tasumisele alljärgnevalt:

|                             | 2010           | 2009           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Teise aasta jooksul         | 102 589        | 86 510         |
| 3-5 aasta jooksul           | 167 399        | 257 422        |
| Enam kui viie aasta jooksul | 21 889         | 34 454         |
|                             | <b>291 877</b> | <b>378 386</b> |

Lühi- ja pikaajaliste laenude bilansiline maksumus ja õiglane väärtus on ligilähedased, sest tegelikud intressimäärad on sarnased efektiivsetele intressimääradele.

Kasutamata krediidiliinid olid järgmised:

|                             | 2010          | 2009           |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Ühe aasta jooksul lõppevad  | 80 000        | 80 000         |
| Pärast ühte aastat lõppevad | -             | 98 309         |
|                             | <b>80 000</b> | <b>178 309</b> |

## 12. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTUSED

31. detsembri seisuga olid hankijate võlgnevused järgmised:

|                                                        | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                                      | 423 150        | 379 650        |
| Seotud osapooltele tasumisele kuuluva summad (lisa 21) | 84 464         | 28 790         |
| Töötasu, sotsiaal- ja muud maksud ja maksed            | 69 440         | 63 652         |
| Töö- ja puhkusetasu reserv                             | 28 576         | 26 596         |
| Maksud                                                 | 40 864         | 37 056         |
| Laekunud ettemaksed                                    | 3 339          | 3 106          |
| Viitvõlad                                              | 616            | 682            |
| Muud võlad                                             | 36 517         | 28 469         |
|                                                        | <b>617 526</b> | <b>504 349</b> |

Tasumisele kuuluvate summade maksetähtaeg on üldjuhul 21-55 päeva.

Kliendi lojaalsusprogrammi punkte kajastatakse „Muude võlgade” all väärtuses 10,37 miljonit krooni (2009. aastal 12,94 miljonit krooni).

For identification purposes only

## MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

Seisuga 31. detsember koosnesid MAXIMA Eesti OÜ maksuvõlad alljärgnevatest kirjetest:

|                      | 2010          | 2009          |
|----------------------|---------------|---------------|
| Käibemaks            | 17 509        | 19 242        |
| Sotsiaalmaks         | 12 546        | 11 451        |
| Üksikisiku tulumaks  | 5 284         | 4 728         |
| Müügitulu            | 2 994         | -             |
| Töötuskindlustusmaks | 1 549         | 1 397         |
| Ettevõtte tulumaks   | 700           | 150           |
| Pensionikindlustus   | 282           | 88            |
|                      | <b>40 864</b> | <b>37 056</b> |

### 13. MÜÜGITULU

|            | 2010             | 2009             |
|------------|------------------|------------------|
| Kauba müük | 4 027 962        | 3 977 382        |
|            | <b>4 027 962</b> | <b>3 977 382</b> |

2010. aastal ja 2009. aastal oli kogu kaubamüügi käibe tekkimise kohaks Eesti.

EMTAKi (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator) koodi 4711 „Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus ülekaalus on toidukaubad, joogid ja tubakatooted” kohane peamine tegevusala ja muude kõrge väärtega tarbekaupade tulu oli 4027,96 miljonit krooni (2009. aastal 3 977,38 miljonit krooni).

### 14. MUUD ÄRITULUD

|                                              | 2010          | 2009                 |
|----------------------------------------------|---------------|----------------------|
|                                              | <b>2010</b>   | <b>korrigeeritud</b> |
| Tulu kasutusrendist                          | 36 286        | 35 797               |
| Reklaami-, turustusteenused                  | 31 494        | 20 966               |
| Saadud trahvid                               | 8 552         | 10 379               |
| Muu                                          | 4 964         | 3 306                |
| Transporditeenused                           | 1 476         | -                    |
| Kasum (-kahjum) materiaalse põhivara müügist | -             | (55)                 |
|                                              | <b>82 772</b> | <b>70 393</b>        |

# MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

## 15. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

|                                      | 2010           | 2009<br>korregeeritud |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------|
| Töötasu ja sellega seotud maksud     | 53 249         | 50 539                |
| Professionaalsed teenused            | 31 251         | 27 323                |
| Reklaamikulud                        | 21 081         | 15 521                |
| Kommunaalteenused                    | 10 255         | 9 106                 |
| Rendikulu                            | 9 181          | 9 446                 |
| Kulum                                | 8 987          | 7 037                 |
| Remont ja hooldus                    | 2 699          | 1 435                 |
| Transporditeenused                   | 2 307          | 1 458                 |
| Varude kadu                          | 1 906          | 8 394                 |
| Maksud (v.a tulumaks)                | 1 359          | 2 796                 |
| Materjalid ja varuosad               | 811            | 519                   |
| Sideteenused                         | 557            | 420                   |
| Muu                                  | 5 581          | 10 434                |
| Materiaalse põhivara väärtuse langus | -              | 72 815                |
|                                      | <b>149 224</b> | <b>217 243</b>        |

## 16. FINANTSKULUD JA MUUD FINANTSTULUD (NETO)

|                                 | 2010           | 2009            |
|---------------------------------|----------------|-----------------|
| Finantskulud:                   |                |                 |
| - pangalaenud                   | (8 870)        | (17 753)        |
| - muud võlakohustused           | -              | (19 513)        |
|                                 | <b>(8 870)</b> | <b>(37 266)</b> |
| Finantstulud                    |                |                 |
| - intressitulu                  | 4 298          | 4 030           |
| - kahjum valuutakursi muutusest | (746)          | (480)           |
|                                 | <b>3 552</b>   | <b>3 550</b>    |

## 17. KASUTUSRENT

### Ettevõtte kui rentnik

Äriühingu tasumisele kuuluvad kasutusrendikohustused vastavalt nende tähtaegadele:

|                             | 2010           | 2009           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Aasta jooksul               | 56 441         | 55 292         |
| 2-5 aasta jooksul           | 200 258        | 204 501        |
| Enam kui viie aasta jooksul | 215 631        | 331 903        |
|                             | <b>472 330</b> | <b>591 696</b> |

Kasutusrent hõlmab äriühingu poolt ruumide ja sõidukite eest tasumisele kuuluvaid rendimakseid. Rendilepingute tingimused, hinnaparandusklauslid ja pikendamise tingimused on erinevad.

## MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

### Äriühing kui üürileandja

Tulevane üüritulu äripindade üürist, mis kuulub tasumisele vastavalt olemasolevatele lepingutele üürnikega:

|                             | 2010          | 2009          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Aasta jooksul               | 8 974         | 8 558         |
| 2–5 aasta jooksul           | 7 555         | 5 699         |
| Enam kui viie aasta jooksul | 1 502         | 113           |
|                             | <b>18 031</b> | <b>14 370</b> |

## 18. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED JA VARAD

Seoses euro kasutuselevõtuga 1. jaanuaril 2011 on Maxima Eesti OÜ sõlminud Swedbank AS-iga eeljaotuslepingu kaupluste varustamiseks euro sularahaga (vahetusraha kauplustes). Kuna Eestis ei olnud lubatud euro sularaha kasutamine enne 1. jaanuari 2011, siis kajastati seda bilansivälise varana summas 10,882 miljonit krooni (2009. aastal 0 krooni) või 695,49 tuhat eurot. Kajastatud on ka vastav kohustus.

## 19. FINANTSRISKI JUHTIMINE

Ettevõtte tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid, sealhulgas valuuta- ja intressiriskid. Ettevõtte üldine riskijuhtimine keskendub finantsturgude etteaimamatusele ja püüab minimeerida võimalikke negatiivseid mõjusid ettevõtte finantstulemustele.

### Valuutarisk

Ettevõttel on valuutarisk, mis tuleneb euro, lati ja liti kasutamisest seoses kauba soetamisega välisriikidest ja/või nimetatud vääringutes pakutavast finantseerimisest olukorras, kus lõviosa ettevõtte tuludest on arvestatud eurodes. Alates 2005. aasta jaanuarist on kroon seotud euroga ning kuivõrd euro ja kroon on kaks peamist vääringut, millega äriühing kokku puutub, siis on valuutarisk tänu sellele oluliselt väiksem. Hetkel ei kasuta äriühing tuletisinstrumente selleks, et maandada valuutakursi kõikumisest tulenevaid riske.

### Intressirisk

Äriühingul on intressirisk, sest tal on ujuvkursiga laene (v.a seotud pooltelt saadud laenud). Äriühingu intressirisk piirdub EURIBORI ja TALIBORI kõikumisega.

Äriühingu hinnangul tooks ujuvkursi kerkimine 100 baaspunkti võrra, kui seda kohaldada 31. detsembri 2010. aasta seisuga võetud laenudele olukorras, kus kõik ülejäänud muutujad ei muutu, kaasa intressikulude kerkimise 3,79 miljoni krooni võrra (2009. aastal 4,66 miljoni krooni võrra).

Äriühing ei kasuta finantsinstrumente intressimäärade kõikumisest tuleneva riski maandamiseks.

Keskmi laenuintresse on käsitletud lisa 11.

### Krediidirisk

Äriühingu krediidirisk on seotud tema kaubandustegevuse ja muude nõuetega. Bilansis kajastatud summadest on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvate summade kulu, mida on hinnatud varasemate kogemuste põhjal (lisa 8). Likviidsete vahendite (raha ja tähtajalised hoiused) krediidirisk on piiratud, sest vastaspoolteks on kõrge krediidiireitinguga pangad, millele on krediidiireitingu andnud rahvusvahelised krediidiireitinguagentuurid (pangalaenude jääke on kajastatud lisa 11). Äriühingul puuduvad olulised kontsentratsiooniriskid ning riskid on jaotunud mitme vastaspoole ja klientide vahel.

Seisuga 31. detsember 2010 on maksimaalne krediidirisk, mis tekiks kõigi äriühingu nõuete ja ettemaksete tasumata jätmise korral 267,07 miljonit krooni (2009. aastal 293,546 miljonit krooni).

### Likviidsusrisk

Likviidsusrisi juhtimine on korrektne, kui on tagatud piisav kogus raha ja finantseerimise kättesaadavus. Juhtkond leiab, et äriühing saab tegevusest piisava koguse raha ja tema täiendavad likviidsusvajadused on rahuldatud kasutusse võtmata krediidiiliini abil.

Allpool on esitatud ülevaade ettevõtte lepingutest tähtaegade kaupa. Analüüsi aluseks on diskonteerimata rahavood ja see kajastab varaseimat kuupäeva, mil ettevõttelt saab tasumist nõuda. Seisuga 31. detsember tähtaja põhjal jagunevad kohustused alljärgnevalt:

# MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

|                             | 2010      | 2009    |
|-----------------------------|-----------|---------|
| Aasta jooksul               | 711 339   | 592 505 |
| Vähem kui 3 kuu jooksul     | 641 404   | 526 714 |
| 3–12 kuu jooksul            | 69 935    | 65 791  |
| Teise aasta jooksul         | 107 847   | 93 518  |
| Kolmanda aasta jooksul      | 141 881   | 107 499 |
| Neljanda aasta jooksul      | 16 139    | 141 970 |
| Viienda aasta jooksul       | 13 195    | 16 033  |
| Enam kui viie aasta jooksul | 22 419    | 35 453  |
| Kokku                       | 1 012 820 | 986 978 |

Ujuvat kurssi on hinnatud bilansipäeval kehtiva kursi põhjal.

Finantsinstrumentide õiglane väärtus ei erine oluliselt selle raamatupidamislikust väärtusest seisuga 31.12.2010 ja 31.12.2009

## 20. TEHINGUD SEOTUD POOLTEGA

### Kaupade ja teenuste müük

|                                        | 2010   | 2009   |
|----------------------------------------|--------|--------|
| Maxima LT UAB (kontserni äriühing)     | 9 677  | 18 111 |
| Maxima Latvia SIA (kontserni äriühing) | 21 771 | 8 204  |
| Euroapteek OÜ (kontserni äriühing)     | 4 223  | 4 366  |
|                                        | 35 671 | 30 681 |

### Kaupade ja teenuste ost:

|                                        | 2010    | 2009    |
|----------------------------------------|---------|---------|
| Maxima LT UAB (kontserni äriühing)     | 313 570 | 435 757 |
| Maxima Latvia SIA (kontserni äriühing) | 51 932  | 55 620  |
| Maxima Grupe UAB (endine emaettevõtja) | 29 330  | 25 561  |
| Ermitazas UAB (kontserni äriühing)     | 28      | 479     |
| Baltservis UAB (kontserni äriühing)    | 9       | -       |
| Euroapteek OÜ (kontserni äriühing)     | 1       | -       |
|                                        | 394 870 | 517 417 |

### Põhivara müük

|                                    | 2010 | 2009 |
|------------------------------------|------|------|
| Maxima LT UAB (kontserni äriühing) | 361  | 163  |
|                                    | 361  | 163  |

### Põhivara ost:

|                                        | 2010 | 2009 |
|----------------------------------------|------|------|
| Maxima LT UAB (kontserni äriühing)     | 102  | 31   |
| Baltservis UAB (kontserni äriühing)    | 45   | 52   |
| Maxima Latvia SIA (kontserni äriühing) | 2    | -    |
|                                        | 149  | 83   |

Vaidotas Pačesa  
Tegevdirektor

For identification purposes only

  
10.04.2011

# MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

|                                                                      | 2010           | 2009     |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| <b>Väljaantud lühiajalised laenud:</b>                               |                |          |
| Lincoln Land Erste BV (otsene emaettevõtja)                          | 152 554        | -        |
| Maxima Grupe UAB (endine emaettevõtja)                               | 135 947        | -        |
|                                                                      | <b>288 501</b> | <b>-</b> |
| <b>Lühiajaliste laenude vähenemine mitterahalistest tehingutest:</b> |                |          |
| Lincoln Land Erste BV (otsene emaettevõtja)                          | 152 554        | -        |
|                                                                      | <b>152 554</b> | <b>-</b> |
| <b>Saadud intressid:</b>                                             |                |          |
| Lincoln Land Erste BV (otsene emaettevõtja)                          | 2 387          | -        |
| Maxima Grupe UAB (endine emaettevõtja)                               | 416            | -        |
|                                                                      | <b>2 803</b>   | <b>-</b> |
| <b>Intresside vähenemine mitterahalistest tehingutest:</b>           |                |          |
| Lincoln Land Erste BV (otsene emaettevõtja)                          | 2 387          | -        |
|                                                                      | <b>2 387</b>   | <b>-</b> |

|                                        | 2010           | 2009         |
|----------------------------------------|----------------|--------------|
| <b>Nõuded</b>                          |                |              |
| Maxima LT UAB (kontserni äriühing)     | 1 332          | 1 185        |
| Maxima Latvia SIA (kontserni äriühing) | 2 743          | 964          |
|                                        | <b>4 075</b>   | <b>2 149</b> |
| <b>Väljaantud lühiajalised laenud</b>  |                |              |
| Maxima Grupe UAB (endine emaettevõtja) | 135 947        | -            |
|                                        | <b>135 947</b> | <b>-</b>     |
| <b>Nõuded (kelle vastu):</b>           |                |              |
| Maxima LT UAB (kontserni äriühing)     | -              | 1 662        |
| Maxima Latvia SIA (kontserni äriühing) | -              | 150          |
| Maxima Grupe UAB (endine emaettevõtja) | 778            | 137          |
| Euroapteek OÜ (kontserni äriühing)     | 72             | 63           |
|                                        | <b>850</b>     | <b>2 012</b> |
|                                        | <b>140 872</b> | <b>4 161</b> |

Seotud osapooltele antud lühiajalised laenud on tagatiseta ja nende kaalutud keskmine aastane intressimäär seisuga 31.12.2010 oli 3,02 protsenti.

|                                        | 2010          | 2009          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Kohustused</b>                      |               |               |
| Maxima LT UAB (kontserni äriühing)     | 49 217        | 17 537        |
| Maxima Latvia SIA (kontserni äriühing) | 29 798        | 11 105        |
| Ermitazas UAB (kontserni äriühing)     | 27            | -             |
|                                        | <b>79 042</b> | <b>28 642</b> |
| <b>Muud võlad</b>                      |               |               |
| Maxima Grupe UAB (endine emaettevõtja) | 5 193         | -             |
| Maxima LT UAB (kontserni äriühing)     | 29            | -             |
| Euroapteek OÜ (kontserni äriühing)     | 200           | 148           |
|                                        | <b>5 422</b>  | <b>148</b>    |
|                                        | <b>84 464</b> | <b>28 790</b> |

Vaidotas Pačesa  
Tegevdirektor

## MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

### Võtmeisikute hüved

|                                      | 2010   | 2009   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Töötasu ja sellega seotud maksud     | 11 155 | 13 447 |
| Võtmetähtsusega juhtide keskmine arv | 17     | 19     |

210. aastal maksti juhatuse liikmetele tasu kogusummas 1,9 miljonit krooni (2009. aastal 1,78 miljonit krooni). Seisuga 31. detsember 2010 olid juhatuse liikmete tasumata palgad ja maksud 313 tuhat krooni (2009: 217 tuhat krooni)

## 21. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

1. jaanuaril 2011 liitus Eesti euroalaga ja Eesti kroon (EEK) asendati euroga fikseeritud vahetuskursiga 1 euro = 15,6466 Eesti krooni. Sel kuupäeval konverteeris äriühing oma saldod Eesti kroonidest eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevat aastate raamatupidamisaruanded koostatakse eurodes.

Vaidotas Pačesa  
Tegevdirektor

## **MAXIMA Eesti OÜ**

Majandusaasta aruanne

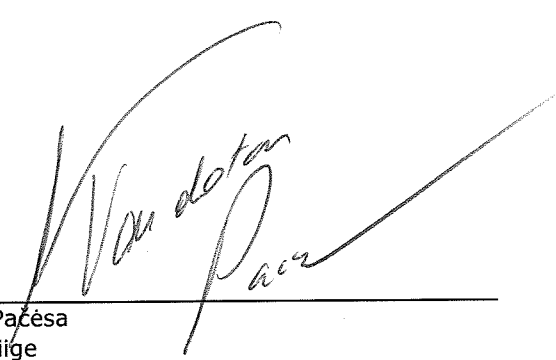
31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

## **JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Juhatus on koostanud MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruande 15. aprillil 2011. See koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek. Juhatus on kõik need dokumendid esitanud kinnitamiseks ainuosanikule.

Aruande allkirjastamisega kinnitavad juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Vaidotas Pačesa  
juhatuse liige

## VANDEAUDIITORI ARUANNE

### Maxima Eesti OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat Maxima Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

### Juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

### Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

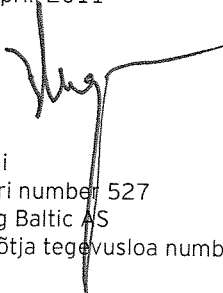
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Maxima Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Tallinn, 15. aprill 2011



Ivar Kiigemägi  
Vandeaudiitori number 527  
Ernst & Young Baltic AS  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58



Olesia Abramova  
Vandeaudiitori number 561

## **MAXIMA Eesti OÜ**

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

## **TEAVE AINUOSANIKU KOHTA**

### **Lincoln Land Erste B.V.**

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Registrikood:    | 34261900                                    |
| Address:         | Prins Bernhardplein 200, Amsterdam, Holland |
| Osad:            | 1                                           |
| Osa nimiväärtus: | 886 760 000 krooni (56 674 293 eurot)       |

Vaidotas Pačesa  
Tegevdirektor

## MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2010 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes kroonides)

### KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

MAXIMA Eesti OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda kohustuslikku reservi 4 956 679 Eesti krooni ja kanda 2010. aasta kasum summas 94 176 885 krooni jaotamata kasumisse:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009

Osakapitali vähenemine 2010. aastal (osakapitali kandmine jaotamata kasumisse)

Osakapitali konverteerimine kroonidest eurodesse

2010. aasta kasum

**Kumulatiivne kasum 2010. aastal**

-114 293 104 EEK

114 293 105 EEK

7 EEK

99 133 564 EEK

**99 133 572 EEK**

**Kantud kohustuslikku reservkapitali**

**Jaotamata kasum seisuga 31.12.2010**

**4 956 679 EEK**

**94 176 893 EEK**

15.04.2011

Vaidotas Pačesa  
juhatuse liige

## Aruande elektrooniline edastamine

MAXIMA Eesti OÜ (registrikood: 10765896) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

| Esitaja nimi        | Esitaja roll | Esitamise aeg |
|---------------------|--------------|---------------|
| Merle Saar-Johanson | Notar        | 01.07.2011    |