

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Merirahu 2**registrikood: 80295819**

tänava/talu nimi, Merirahu 2  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**valid:**

postsihtnumber: 13516

**maakond:** Harju maakond

**telefon: 5029228**

**faks:**

**e-posti aadress:** [ain.kaljurand@gmail.com](mailto:ain.kaljurand@gmail.com)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Merirahu 2 asutati mittetulundusühistuna 2009.aastal. Korteriühistu põhieesmärkideks on Tallinnas, Merirahu 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa

- ühine majandamine
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine
- eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine
- korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine
- kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Merirahu 2 juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistus ei olnud 2010.aastal töölepingud sõlmitud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 591590 krooni ja kulud 592187 krooni.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

## **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab KÜ Merirahu 2 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Merirahu 2 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 64 035         | 11 901         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>64 035</b>  | <b>11 901</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 99 775         | 133 561        |
| Materiaalne põhivara                         | 4 428          |                |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>104 203</b> | <b>133 561</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>168 238</b> | <b>145 462</b> |
|                                              |                |                |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 76 495         | 67 606         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 22 157         | 7 729          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>98 652</b>  | <b>75 335</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>98 652</b>  | <b>75 335</b>  |
| Netovara                                     |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 70 000         | 70 000         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 127            |                |
| Aruandeaasta tulem                           | -541           | 127            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>69 586</b>  | <b>70 127</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>168 238</b> | <b>145 462</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 24.09.2009 -<br>31.12.2009 |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Tulud                                                      |                 |                            |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 564 084         | 180 323                    |
| Netotulu finantsinvesteeringutelt                          | 27 506          |                            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>591 590</b>  | <b>180 323</b>             |
|                                                            |                 |                            |
| Kulud                                                      |                 |                            |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -27 506         |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -564 681        | -180 198                   |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-592 187</b> | <b>-180 198</b>            |
|                                                            |                 |                            |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>-597</b>     | <b>125</b>                 |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 56              | 2                          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-541</b>     | <b>127</b>                 |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2010           | 24.09.2009 -<br>31.12.2009 |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                |                            |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 563 651        | 81 774                     |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -588 507       | -112 604                   |
| Laekunud intressid                                               | 56             | 2                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-24 800</b> | <b>-30 828</b>             |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |                |                            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 41 934         | 7 729                      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>41 934</b>  | <b>7 729</b>               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |                |                            |
| Laekunud sihtkapital                                             | 35 000         | 35 000                     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>35 000</b>  | <b>35 000</b>              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>52 134</b>  | <b>11 901</b>              |
|                                                                  |                |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 11 901         | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>52 134</b>  | <b>11 901</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 64 035         | 11 901                     |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>24.09.2009</b>  | 70 000                      |                     | 70 000         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 127                 | 127            |
| <b>31.12.2009</b>  | 70 000                      | 127                 | 70 127         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -541                | -541           |
| <b>31.12.2010</b>  | 70 000                      | -414                | 69 586         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 64 035        | 11 901        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>64 035</b> | <b>11 901</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 99 775        | 98 561         |
| Muud nõuded                       |               | 35 000         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>99 775</b> | <b>133 561</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 75 703        | 67 594        |
| Saadud ettemaksed                | 792           | 12            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>76 495</b> | <b>67 606</b> |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 75 703        | 67 594        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>75 703</b> | <b>67 594</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 15         | 15         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 7          | 7          |
|                                         |            |            |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Merirahu 2 (registrikood: 80295819) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIN KALJURAND      | Juhatuse liige     | 20.06.2011           |
| MARE LEITEN        | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |
| LAURI TAEI         | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56931300      |
| E-posti aadress | merirahu@unilog.ee |