

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Graniidi tn 11

registrikood: 80269294

tänava/talu nimi, Graniidi 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5015845

e-posti aadress: graniidi11@leemur.net, ott.aaloe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 12 Revidendi otsus	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi tn 11 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 04.06.2008.a.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus, sh korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Peale märkimisväärset venitamistaktikat Endover KVB OÜ poolt teostati drenaaži ehitus hoovimajale, parandustöid teostati ka hoovimaja katusele, tänavamaja ootab endiselt parandusi. Üllatuskuludeks kujunesid rohke lume tõttu mitmesugused lume- ja jäätõrjekulud nii katuselt kui ka hoovist.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Graniidi tn 11 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Graniidi tn 11 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatuse liige

(Ott-Mattias Aaloe)

Juhatuse liige

(Sten Salström)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 499	24 256	2
Nõuded ja ettemaksed	41 276	33 627	3
Kokku käibevara	90 775	57 883	
Kokku varad	90 775	57 883	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 519	18 421	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 204	15 204	6
Kokku lühiajalised kohustused	59 723	33 625	
Kokku kohustused	59 723	33 625	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	21 008	21 008	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 250	-19	
Aruandeaasta tulem	6 794	3 269	
Kokku netovara	31 052	24 258	
Kokku kohustused ja netovara	90 775	57 883	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 600	34 269	5
Muud tulud	2 100	0	
Kokku tulud	41 700	34 269	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 269	6
Mitmesugused tegevuskulud	-34 941	-24 761	7
Kokku kulud	-34 941	-31 030	
Kokku põhitegevuse tulem	6 759	3 239	
Finantstulud ja -kulud	35	30	8
Aruandeaasta tulem	6 794	3 269	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	191 287	145 297	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5 265	3 418	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-171 103	-123 263	
Laekunud intressid	36	30	8
Muud rahavood põhitegevusest	-242	-10 414	
Kokku rahavood põhitegevusest	25 243	15 068	
Kokku rahavood	25 243	15 068	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 256	9 188	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 243	15 068	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 499	24 256	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	21 008	-19	20 989
Aruandeaasta tulem		3 269	3 269
31.12.2009	21 008	3 250	24 258
Aruandeaasta tulem		6 794	6 794
31.12.2010	21 008	10 044	31 052

Vastavalt KÜ Graniidi tn 11 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 25 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Graniidi 11 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuse alused Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluv summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Graniidi 11 moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Lisainformatsioon

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitatava arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	49 499	24 256
Kokku raha	49 499	24 256

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	21 953	15 713
Muud nõuded	19 323	17 914
Viitlaekumised	19 323	17 914
Kokku Nõuded ja ettemaksed	41 276	33 627

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi ning maksetähtaja ületanud laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole.

Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	23 969	17 921
Muud võlad	550	500
Muud viitvõlad	550	500
Kokku võlad ja ettemaksed	24 519	18 421

Muude võlgadena on kajastatud võlad aruandvate isikutega.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	39 600	28 000	
Saadud kahjuhüvitis			
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	6 269	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 600	34 269	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	0	6 269
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	6 269

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2009 oli 15 204 krooni.

Liikmetelt on kogutud remonttöödeks 20 000 krooni, kulutatud 0 krooni.

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2010 on 35 204 krooni.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Haldus-ja hoolduskulud	34 941	24 761
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 941	24 761

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	35	30
Kontointress	35	30
Kokku finantstulud ja -kulud	35	30

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009

Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	6 000	0
---------------------------------------	-------	---

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses üleminekuga eurole alates 01.jaanuarist 2011.a ning saldode ja osakapitali konverteerimisega, võivad esineda erinevused võrreldes bilansipäeva seisuga 31.12.2010.

Saldode konverteerimisest tekkinud ümardamise vahed on ebaoluliselt väikesed ja on kajastatud lihtsustatult viisil.

Revidendi otsus

Koostatud 18.05.2011. a esitamiseks korteriühistu üldkoosolekule.

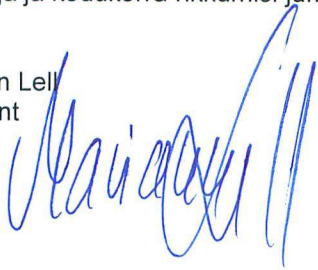
Mina, Mariann Lell, KÜ Graniidi tn 11 revident, kontrollisin ühistu juhatuse korraldusel ühistu finantstegevust ajavahemikus 01. jaanuar - 31. detsember 2010.a.

Jõudsin järeldusele, et ühistu rahalised vahendid olid kulutatud sihipäraselt ja on vastavuses ühistu tegevuse aastakavaga.

Finantstehingud on kinnitatud vastavasisuliste kuludokumentidega, lepingutega ja majandusaruannetega.

Põhikirja ja kodukorra rikkumisi juhatuse poolt ei olnud.

Mariann Lell
Revident



Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Graniidi tn 11 (registrikood: 80269294) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SALTSTRÖM	Juhatuse liige	27.06.2011
OTT-MATTIAS AALOE	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5015845
E-posti aadress	ott.a@online.ee
E-posti aadress	graniidi11@leemur.net