

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Joa 3

registrikood: 80262040

tänava/talu nimi, Joa 3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10127

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Joa 3 asutati 30.01.2008 . Enne seda teostas majandustegevust aadressil Joa tn 3, Tallinn majaühisus Joa tn.3 .

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Joa tn 3 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldas juhatus . Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Joa 3 majaühisusjuhatuse deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Joa 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

korteriühistu Joa 3 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	40 575	13 456
Nõuded ja ettemaksed	109 525	93 734
Kokku käibevara	150 100	107 190
Kokku varad	150 100	107 190
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	108 927	65 097
Kokku lühiajalised kohustused	108 927	65 097
Kokku kohustused	108 927	65 097
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	45 286	45 286
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 193	-1 326
Aruandeaasta tulem	-920	-1 867
Kokku netovara	41 173	42 093
Kokku kohustused ja netovara	150 100	107 190

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	390 630	250 870
Muud tulud	500	0
Kokku tulud	391 130	250 870
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-388 136	-248 162
Mitmesugused tegevuskulud	-3 914	-4 575
Kokku kulud	-392 050	-252 737
Kokku põhitegevuse tulem	-920	-1 867
Aruandeaasta tulem	-920	-1 867

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-920	-1 867
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 790	57 553
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 829	-57 019
Kokku rahavood põhitegevusest	27 119	-1 333
Kokku rahavood	27 119	-1 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 456	14 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 119	-1 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 575	13 456

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	45 286	-1 326	43 960
Aruandeaasta tulem		-1 867	-1 867
31.12.2009	45 286	-3 193	42 093
Aruandeaasta tulem		-920	-920
31.12.2010	45 286	-4 113	41 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Joa 3 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahndamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	14 946	33 504
Muud nõuded	28 015	9 105
Ettemaksed	3 405	3 405
Esitamata nõuded korteriomaniikele	63 159	47 720
Kokku Nõuded ja ettemaksed	109 525	93 734

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	107 882	64 312
Saadud ettemaksed	1 045	785
Kokku võlad ja ettemaksed	108 927	65 097

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	215 023	211 285
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	168 730	36 180
Kindlustus	6 877	3 405
Kokku liikmetelt saadud tasud	390 630	250 870

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	168 730	36 180
Hooldustööd	212 596	208 577
Kindlustus	6 810	3 405
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	388 136	248 162

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	3 914	4 575
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 914	4 575

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Joa 3 (registrikood: 80262040) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LIND	Juhatuse liige	16.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan aruande	
KARI JUHANI REKOLA	Juhatuse liige	28.06.2011
ALEKSEI TEOR	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168369
E-posti aadress	laurilind@gmail.com
E-posti aadress	sirka@smail.ee