

06-10-2006

13

Maie Lootus

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

Reg.nr. 10957029

Mähe-Kaasiku 14

11911 Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2005- 31.12.2005

Majandusaasta algus
01.01.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2005

Juhataja: Urmas Teeorg
Tel. 6855101
gsm 53453105
e-mail: urmas.teeorg@mail.ee

SISUKORD

.....

1. Tegevusaruanne	lk 3
2. Raamatupidamise aastaaruanne	
2.1. Juhatusdeklaratsioon	lk 4
2.2. Bilanss	lk 5
2.3. Kasumiaruanne	lk 7
2.4. Rahavoogude aruanne	lk 8
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	lk 9
2.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 10
1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	lk 10
2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	lk 11
2.7. Kasumi jaotamise otsus	lk 12
2.8. Osanike nimikiri	lk 13



Urmas Teeorg
juhataja

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

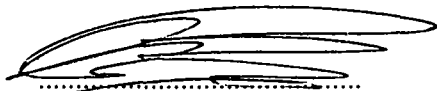
Tegevusaruanne

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ tegevusaladeks on kinnisvara arendamine ja ärikonsultatsioonid.

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ alustas ettevõtte omanikule kuuluva kinnistu aadressiga Mähe-Kaasiku 14 arendamist vastavalt maa sihtotstarbele. Selleks on tellitud detailplaneering. Detailplaneeringu koostööstamine Tallinna linna erinevates ametites ja linnavalitsuses on veninud linnavalitsuse ametnike ülekoormatuse ja sagedaste nõuete muutumise tõttu erinevates ametkondades, mistõttu on tulnud jätkuvalt teha muudatusi ja parandusi planeeringus. Perioodil 01.01.2005 kuni 31.12.2005 ettevõtte tulud tekkisid kinnisvaraalasest nõustamise teenuse osutamisest. Ettevõtte kulud koosnevad asjaajamiseks vajalike abivahendite soetuskuludest ja sideteenuste kuludest.

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ tegevus kinnisvara alaste konsultatsioonide pakkimisel ja kinnisvara arendamisel jätkub ning on otseselt seotud detailplaneeringu valmimisega.

Aruandeperioodil ettevõttel töötajad puudusid ning töötasu ei makstud. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikme tasu ei makstud.



Urmas Teeorg
Juhataja

30. juuni 2006

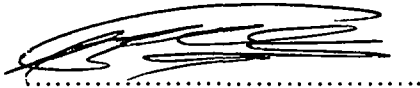
LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise vahearuaande koostamise eest ja kinnitab Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ perioodi 01.01.05- 31.12.05 a. raamatupidamise vahearuaande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab:

1. raamatupidamise vahearuaande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Urmas Teeorg
Juhataja

30.juuni 2006

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE SEISUGA 31.12.2005

BILANSS

AKTIVA

KÄIBEVARA

	31.12.2005	31.12.2004
RAHA JA PANGAKONTOD	4 722	7 845
NÕUDED OSTJATE VASTU Ostjatelt laekumata arved	26 550	0
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD Maksude ettemaks	2 418	1 256
MUUD ETTEMAKSED Ettemaksed hankijatele	25 000	25 000
KÄIBEVARA KOKKU	58 690	34 101
AKTIVA (VARA) KOKKU	58 690	34 101

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

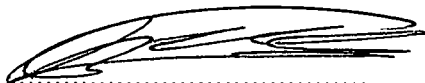
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAD HANKIJATELE	109	80
MAKSUVÕLAD	4 050	0
MUUD VIITVÕLAD Võlg aruandvale isikule	14 484	9 572
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	18 643	9 652
KOHUSTUSED KOKKU	18 643	9 652

OMAKAPITAL



OSAKAPITAL	40 000	0 6 -10- 2006 40 000
EELMISTE PERIOODIDE KAHJUM	-15 551	0
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	15 598	-15 551
OMAKAPITAL KOKKU	40 047	24 449
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	58 690	34 101



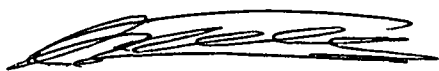
Urmas Teeorg
juhataja

06-10-2006

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

KASUMIARUANNE 01.01.2005-31.12.2005

	2005	2003/2004
Realiseerimise netokäive	23 314	0
Realiseeritud toodete kulu	-433	0
BRUTOKASUM	22 881	0
ÜLDHALDUSKULUD	-6 955	-15 154
MUUD ÄRITULUD	0	0
MUUD ÄRIKULUD	-338	-441
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	15 588	-15 595
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	10	44
FINANTSKULUD		
Intressikulud	0	0
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	15 598	-15 551
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	15 598	-15 551
Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	15 598	-15 551



Urmas Teeorg
juhataja

06-10-2006

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

20052003/2004.....

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Kasum/-Kahjum

-15 551

Kokku 1.1. Rahavoogude muutus kasumist (-kahjumist)

15 598

-15 551

1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest

Nõuded ostjatele

-26 550

0

Maksude ettemaks

-1 162

-1 256

Ettemaksed hankijatele

0

-25 000

Hankijatele tasumata võlgadest

29

80

Maksuvõlad

4 050

0

Võlgnevus aruandvale isikule

4 912

9 572

Kokku 1.2. Rahavoogude muutus käibekap.

-18 721

-16 604

Kokku 1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

-3 123

-32 155

2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Kokku 2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

0

0

3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Kokku 3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

0

0

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS

-3 123

-32 155

Raha jääk perioodi alguses 01.01

7 845

40 000

Rahavoo muutus

-3 123

Raha jääk perioodi lõpus 31.12

4 722

7 845

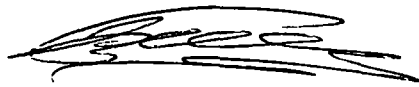


Urmas Teeorg
juhataja

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv	Jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2005	40 000	0	0	-15 551	24 449
Puhaskasum(-kahjum) 01.01.2005-31.12.2005				15 707	
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	-15 551	15 598	40 047



Urmas Teeorg
juhataja

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

Raamatupidamise vahearuanne lisad

Raamatupidamise vahearuanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta aruande periood on 01.01.2005- 31.12.2005

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 2.

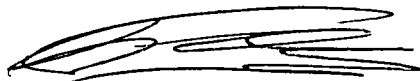
Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ-s loetakse vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Seisuga 31.12.2005 materiaalne põhivara Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ-l puudus.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Kahjumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustegurite mõjuga.



Urmas Teeorg
juhataja

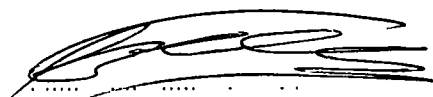
06-10-2006

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

31.12.2005

Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2418	0
Kokku	2 418	0



Urmas Teeorg
juhataja

06-10-2006

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

2005.a. KASUMI JAOTAMISE OTSUS

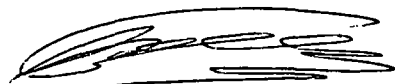
1 2005. aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	15 598
Kokku kasum (-kahjum)	15 598
Kasumi jaotus	
2 Jätta kasum jaotamata summas	15 598



Urmas Teeorg
juhataja

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ osanike nimekiri

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Aadress	Osa nimiväärtus	Osade arv	%
1.	Urmas Teeorg isikukood 36210100249	Mähe-Kaasiku 14 11911 Tallinn	40000	1	100



Urmas Teeorg
juhataja

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
06-10-2006