

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Angelton Kinnisvara Osühing

registrikood: 10466932

tänava/talu nimi, Suur-Jõe 58

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80042

telefon: +372 5036346, +372 4479100

faks: +372 4479133

e-posti aadress: margus@kanpol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Üldhalduskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Angelton Kinnisvara OÜ on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 1998.a. juulis. Osaühingu omandasid praegused omanikud 1998.a.juulis ning registreerisid ümber Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 2000.a.juunis.Vastavalt põhikirjale on Angelton Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks kinnisvaratehingud.

1999.a. omandati kinnistu Valgamaal , mis eraldatakse üksikkruntideks ja müüakse eraldi kinnistutena. Esimene krunt müüdi 2000.aastal.

2004.aastal jätkus vahepeal seiskunud detailplaneeringu projekti koostamine . Selle käigus selgus , et planeeringuga haaratav Neitsitamme katastriüksus jääb Otepää Looduspargi piiranguvööndisse ja viimane on arvatud EV Valitsuse korraldusega nr.615-k 05.08.2004.a. Natura 2000 võrgustiku linnuala nimekirja. Oma kirjaga nr.2-5-546 17.12.2004.a. teatab Otepää Looduspark , et ei kinnita detailplaneeringu projekti , kuna kavandatav tegevus kahjustab Otepää looduspargi kaitse eesmärgi saavutamist. Senini ei ole arengutegevust olnud võimalik jätkata. 2010.a. äriühingu majandustegevust ei olnud .Kutsuti tagasi senine juhatus ja valiti uus juhatus üheliikmelisena, mille kohta on tehtud vastav avaldus Pärnu Maakohtu Registriosakonnale (not.märke nr.1715 03.06.2009.a.).Tõenäoliselt jääb ka 2011. aastal äriühingu funktsiooniks nimetatud katastriüksuse omamine ning majandustegevust ei toimu. Kulud on seotud maamaksuga, pangateenuste ja Eesti Väärtpaberikeskuse hooldustasudega. Maksu- ja Tolliamet Lääne maksu-ja tollikeskuse otsusega kustutati Angelton Kinnisvara OÜ käibemaksukohustuslaste registrist seisuga 31.07.2007.a.Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole ja samuti ei ole ette nähtud hüvisi ega tasusid äriühingu juhtimise eest ega töölt vabastamise korral. Samuti ei oma äriühing muud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101	967	2
Nõuded ja ettemaksed	240	0	3
Kokku käibevara	341	967	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	389 027	389 027	4
Kokku põhivara	389 027	389 027	
Kokku varad	389 368	389 994	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 600	29 100	6,8
Võlad ja ettemaksed	9 755	9 768	5,8
Kokku lühiajalised kohustused	39 355	38 868	
Kokku kohustused	39 355	38 868	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 126	308 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 113	-1 588	
Kokku omakapital	350 013	351 126	
Kokku kohustused ja omakapital	389 368	389 994	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üldhalduskulud	-1 113	-1 588	7
Ärikasum (-kahjum)	-1 113	-1 588	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 113	-1 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 113	-1 588	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 113	-1 588	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-240	4	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	487	0	5,6
Kokku rahavood äritegevusest	-866	-1 584	
Kokku rahavood	-866	-1 584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	967	2 551	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-866	-1 584	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101	967	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	308 714	352 714
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 588	-1 588
31.12.2009	40 000	4 000	307 126	351 126
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 113	-1 113
31.12.2010	40 000	4 000	306 013	350 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud täiendavad juhendmaterjalid.

Angelton Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Bilansis toodud rahaliste vahendite jääk asub SEB Ühispangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksete all kirjendatakse bilansis ettemakseid tarnijatele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Finantskohustused

Saadud laenud on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile "Finantsinstrumendid". Juhtkonna hinnangul nende kohustuste soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest, kuna tegemist on lühiajaliste kohustustega. Arvestades seda asjaolu, puudub juhtkonna hinnangul vajadus laenudest tulenevate kohustuste diskonteerimiseks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehinguid seotud osapooltega kajastab vastav lisa.

Lisainformatsioon

Bilansipäeva järgsed sündmused. Olulisi bilansipäeva järgseid sündmusi, mis vajaksid aruandes ära märkimist, ei ole.

Bilansivälised varad ja kohustused. Bilansiväliseks kohustuseks loetakse neid kohustusi, mille realiseerumise tõenäosus on alla 50%. Bilansiväline vara on äriühingu valduses olev temale mittekuuluv vara. Bilansivälised kohustusi ja varasid ettevõtte ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	101	967
Kokku raha	101	967

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed	240	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	240	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	389 027	389 027
Jääkmaksumus	389 027	389 027
31.12.2009		
Soetusmaksumus	389 027	389 027
Jääkmaksumus	389 027	389 027
31.12.2010		
Soetusmaksumus	389 027	389 027
Jääkmaksumus	389 027	389 027

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 670	7 670
Maksuvõlad	0	13
Muud võlad		
Muud viitvõlad	2 085	2 085
Kokku võlad ja ettemaksed	9 755	9 768

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	29 600	29 600		
Kokku muud võlad	29 600	29 600		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	29 100	29 100		
Kokku muud võlad	29 100	29 100		

Lisa 7 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	985	952
Riiklikud ja kohalikud maksud	102	359
Muud	26	277
Kokku üldhalduskulud	1 113	1 588

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	31 685	31 185

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Angelton Kinnisvara OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Angelton Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10466932) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KANGUR	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 113
Kokku	306 013
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	306 013
Kokku	306 013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4479100
Faks	+372 4479133
Mobiiltelefon	+372 5036346
E-posti aadress	margus@kanpol.ee