

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Roosna-Alliku Ristiku 6

registrikood: 80254217

tänavatalu nimi, Ristiku 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Roosna-Alliku alevik

vald: Roosna-Alliku vald

postisihthumber: 73201

maakond: Järva maakond

telefon: +372 55623708

faks:

e-posti aadress: leyley@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistut Roosna-Alliku Ristiku-6 juhib viieliikmeline juhatus. Korteriühistu tegeleb 24-korteriga maja haldamise ja korrashoiuga. Osteti järgmisi teenuseid prügi vedu, vesi ja kanalisatsioon, muruniitmine ning raamatupidamine. Peale suurt torni parandati katust. Plaaniti ehitada uus katus. Selleks telliti majale energiaaudit (12 900 krooni). Maksti kindlustust 4 202 krooni. Võeti hinnapakkumisi. Väljavaltud hinnapakkumist lasti kontrollida ehitusjärelvalvel. Kolm korteriomani on ühistule võlgu 48 275.22 krooni s.h.. viivis 7166,53 krooni. Kogu võlasummast 55 039,21krooni moodustab 87,7 %. Need võlgnikud on antud kohtusse. Selleks maksti riigilõivu 2 250 krooni. Võlgnike pärast ei antud pangast laenu. Korteriomanike võlg ühistule on vähenenud 13 695,66 krooni

2011 aastal on plaanis jätkata võlgnikelt võlgade sissenõudmist. Tellida maja renoveerimise projekt. Taodelda laenu ja alustada renoveerimistöödega (katus, seinte soojustus ja akende vahetus). Vaetonustik vajab uuendamist.

Juhatuse liikmetele ei ole 2010.aastal töötasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav						
arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea						
raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV						
Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV						
Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel						
on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse						
aruannete koostamist.						
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Roosna-Alliku Ristiku-6						
finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.						
Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Roosna-Alliku Ristiku-6 jätkuvalt tegutsev .						
majandusüksus.						

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	72 344	26 113
Nõuded ja ettemaksed	55 039	68 735
Kokku käibevara	127 383	94 848
Kokku varad	127 383	94 848
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Reservid	19 987	19 987
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulum	74 861	24 850
Aruandeaasta tulem	32 535	50 011
Kokku netovara	127 383	94 848
Kokku kohustused ja netovara	127 383	94 848

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	89 021	170 252
Muud tulud	4 976	4 538
Kokku tulud	93 997	174 790
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-99 932
Mitmesugused tegevuskulud	-53 655	-22 777
Muud kulud	-7 827	-2 101
Kokku kulud	-61 482	-124 810
Kokku põhitegevuse tulem	32 515	49 980
Finantstulud ja -kulud	20	31
Aruandeaasta tulem	32 535	50 011

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	126 107	170 602
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	32 914
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-98 568	-158 074
Laekunud intressid	20	31
Muud rahavood põhitegevusest	4 976	4 538
Kokku rahavood põhitegevusest	32 535	50 011
Kokku rahavood	32 535	50 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 848	44 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 535	50 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 383	94 848

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	19 987	24 850	44 837
Aruandeaasta tulem		50 011	50 011
31.12.2009	19 987	74 861	94 848
Aruandeaasta tulem		32 535	32 535
31.12.2010	19 987	107 396	127 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	200	232
Arvelduskontod	72 144	25 881
Kokku raha	72 344	26 113

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korterihomanike võlg korteriühistule	55 039	68 735
Kokku Nõuded ja ettemaksed	55 039	68 735

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasu ei ole arvestatud ja makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Juhatuse liikmetele ei ole töötasu arvestatud ja olulisi soodustusi tehtud.

Korteriühistu

Roosna-Alliku Ristiku 6

Registrikood: 80254217

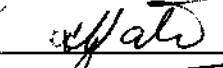
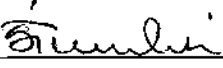
aadress: Ristiku 6

Roosna-Alliku

Järvamaa 73201

Juhatuse liikmete allkirjad

2010.a.majandusaastaruande

Hannes SOONSEIN	juhatuse liige	
Leili VALDAS	juhatuse liige	
Anu VÄLI	juhatuse liige	
Kalju ÕUN	juhatuse liige	
Signe TUULIK	juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Roosna-Alliku Ristiku 6 (registrikood: 80254217) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leili Valdas	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55623708
E-posti aadress	ruustal@hot.ee
E-posti aadress	leyley@hot.ee