

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kase 5

registrikood: 80088138

tänavatalu nimi, Kase 5

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76901

telefon: +372 603 2046, +372 5135275

faks: +372 603 2012

e-posti aadress: rein.kooli@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kase 5 põhitegevuseks on 60 korterilise elamu haldus, s.h. korteriühistu liikmetel teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu annab tööd kolmele töötajale, juhatusele tasusid ei makstud.

Aruande aastal tasuti õigeaegselt pangalaenu, teostati igapäevaseid hooldus- ja haldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 970	73 805	2
Nõuded ja ettemaksed	1 611 613	1 665 605	3
Kokku käibevara	1 667 583	1 739 410	
Kokku varad	1 667 583	1 739 410	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	86 113	80 922	5
Võlad ja ettemaksed	145 299	133 738	4;6;7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 000	16 000	
Kokku lühiajalised kohustused	247 412	230 660	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 329 345	1 415 458	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 329 345	1 415 458	
Kokku kohustused	1 576 757	1 646 118	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 300	2 300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	90 992	95 155	
Aruandeaasta tulem	-2 466	-4 163	
Kokku netovara	90 826	93 292	
Kokku kohustused ja netovara	1 667 583	1 739 410	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	283 158	257 950	
Kokku tulud	283 158	257 950	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60 108	-58 835	8
Mitmesugused tegevuskulud	-915	-880	9
Tööjõukulud	-118 075	-79 734	10
Muud kulud	-15 615	-26 687	
Kokku kulud	-194 713	-166 136	
Kokku põhitegevuse tulem	88 445	91 814	
Finantstulud ja -kulud	-90 911	-95 977	11
Aruandeaasta tulem	-2 466	-4 163	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	88 445	91 814	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53 992	98 038	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 561	-16 762	4
Kokku rahavood põhitegevusest	153 998	173 090	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	67	148	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	67	148	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-80 922	-76 044	
Makstud intressid	-90 978	-96 125	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-171 900	-172 169	
Kokku rahavood	-17 835	1 069	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 805	72 736	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 835	1 069	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 970	73 805	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 300	95 155	97 455
Aruandeaasta tulem		-4 163	-4 163
31.12.2009	2 300	90 992	93 292
Aruandeaasta tulem		-2 466	-2 466
31.12.2010	2 300	88 526	90 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase 5 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	9 733	9 733
Arvelduskontod	46 237	64 072
Kokku raha	55 970	73 805

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	196 155	169 225
Nõue korteriühistu liikmete vastu võetud laenu põhjal	1 415 458	1 496 380
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 611 613	1 665 605

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	133 243	121 827
Võlad töövõtjatele	5 537	5 537
Maksuvõlad	6 519	6 374
Kokku võlad ja ettemaksed	145 299	133 738

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikajaline laen	1 415 458	86 113	520 387	808 958	6,148	EEK	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 415 458	86 113	520 387	808 958			
Laenukohustused kokku	1 415 458	86 113	520 387	808 958			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	1 496 380	80 922	489 174	926 284			
Laenukohustused kokku	1 496 380	80 922	489 174	926 284			

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 750	1 752
Sotsiaalmaks	4 235	4 116
Kohustuslik kogumispension	54	27
Töötuskindlustusmaksed	480	479
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 519	6 374

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Strantum OÜ	125 229	109 382
Adelan Prügiveod OÜ	4 200	9 324
Elion Ettevõtted AS	1 531	1 031
Eesti Energia AS	1 633	1 439
Haabersti Ehitus OÜ	650	651
Kokku võlad tarnijatele	133 243	121 827

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	42 266	27 068
Hooldustööd	17 842	31 767
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	60 108	58 835

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Panga teenustasud	915	880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	915	880

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	87 824	59 487
Sotsiaalmaksud	30 251	20 247
Kokku tööjõukulud	118 075	79 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	67	148
Intressikulud	-90 978	-96 125
Intressikulu laenudelt	-90 978	-95 857
Muud intressikulud	0	-268
Kokku finantstulud ja -kulud	-90 911	-95 977

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 415 458	1 665 605

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud ja ei makstud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Seisuga 01.01.2011 konverteeriti raamatupidamisarvestus eurodesse ning 2011 ja järgnevate aastate majandusaastate raamatupidamisaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse kursiga 15,6466.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kase 5 (registrikood: 80088138) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KRIGGUL	Juhatuse liige	28.06.2011
REIN KOOLI	Juhatuse liige	28.06.2011
REIN KUURMAA	Rein Kuurmaa	28.06.2011
TERJE OJALA	Juhatuse liige	28.06.2011
AIME VETTIK	Juhatuse liige	29.06.2011
TAAVI TIKENBERG	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 603 2046
Faks	+372 603 2012
Mobiiltelefon	+372 5135275
E-posti aadress	rein.kooli@mail.ee