

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**nimi:** Suur-Karja 4 Korterühistu

**registrikood:** 80161881

**tänavatalu nimi,** Suur-Karja 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10140

**telefon:** +372 6464105, +372 5028365

**faks:** +372 6464087

**e-posti aadress:** krimonte@krimonte.ee

## Sisukord

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                       | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4 |
| Bilanss                              | 4 |
| Tulemiaruanne                        | 5 |
| Rahavoogude aruanne                  | 6 |
| Netovara muutuste aruanne            | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed          | 9 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                   | 9 |
| Lisa 4 Seotud osapooled              | 9 |
| Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva | 9 |

## Tegevusaruanne

### *Sissejuhatus*

KÜ Suur-Karja 4 on loodud eesmärgiga parandada elukeskkonna kvaliteeti nii, et see teeniks nii majaelanike kui ka korteriomnike huve.

### *Personal*

KÜ Suur-Karja 4 juhatus on üheliikmeline, aruandestatal juhatusel tasusid ei makstud.

Seisuga 31.12.2010 KÜ Suur-Karja 4 töötajaid ei olnud. Töötasusid ei arvestatud ega makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                          | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                    |                |                |
| Käibevara                                |                |                |
| Raha                                     | 74 754         | 102 593        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 525 934        | 634 367        |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>600 688</b> | <b>736 960</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>600 688</b> | <b>736 960</b> |
|                                          |                |                |
| Kohustused ja netovara                   |                |                |
| Netovara                                 |                |                |
| Sihtkapital                              | 22 123         | 22 123         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 714 837        | 400 240        |
| Aruandeaasta tulem                       | -136 272       | 314 597        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>600 688</b> | <b>736 960</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>600 688</b> | <b>736 960</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2010            | 2009            |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                           |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud         | 207 970         | 553 579         |
| Muud tulud                      | 24 073          | 0               |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>232 043</b>  | <b>553 579</b>  |
|                                 |                 |                 |
| Kulud                           |                 |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -386 230        | -239 084        |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-386 230</b> | <b>-239 084</b> |
|                                 |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>-154 187</b> | <b>314 495</b>  |
| Finantstulud ja -kulud          | 17 915          | 103             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>-136 272</b> | <b>314 598</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                    | 2010           | 2009          |
|----------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                     |                |               |
| Põhitegevuse tulem                                 | -154 187       | 314 495       |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 108 433        | -260 499      |
| Laekunud intressid                                 | 17 915         | 103           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-27 839</b> | <b>54 099</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-27 839</b> | <b>54 099</b> |
|                                                    |                |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | 102 593        | 48 494        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-27 839</b> | <b>54 099</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | 74 754         | 102 593       |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 22 123      | 400 240             | 422 363        |
| Aruandeaasta tulem |             | 314 597             | 314 597        |
| <b>31.12.2009</b>  | 22 123      | 714 837             | 736 960        |
|                    |             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |             | -136 272            | -136 272       |
| <b>31.12.2010</b>  | 22 123      | 578 565             | 600 688        |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Suur-Karja 4 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas (jooksevkontot ja tähtajalist hoiust). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel on vaadeldud iga ostjat eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ühistu liikmetega, juhatuse liikmega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Suhetes seotud osapooltega lähtutakse hea äritava põhimõtetest. Lepingute tingimused lepatakse kokku osapoolte vaheliste läbirääkimiste käigus nii, et need rahuldaksid kõiki osapooli.

KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgnevatel perioodidel, kajastatakse nende tekkimisel varana ning kajastatakse



kuluna kasu loomise perioodis.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 510 050        | 632 821        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 510 050        | 632 821        |
| Muud nõuded                       | 5 636          | 1 546          |
| Ettemaksed                        | 10 248         | 0              |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>525 934</b> | <b>634 367</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ-s Suur-Karja 4 aruandeperioodil palgatööjõudu ei kasutatud. Töötasusid ei arvestatud, ega makstud.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 13         | 13         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 6          | 6          |

KÜ ei arvestanud ega maksnud juhatuse liikme tasusid, ega teinud aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega.

## Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Suur-Karja 4 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Aruande digitaalallkirjad

Suur-Karja 4 Korterühistu (registrikood: 80161881) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGO EVARDSON     | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6464105         |
| Faks            | +372 6464087         |
| Mobiiltelefon   | +372 5028365         |
| E-posti aadress | krimonte@krimonte.ee |