

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Raagi Invest

registrikood: 10564420

tänava/talu nimi, Roosi tee 10-46
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

postisihtnumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5510583

faks:

e-posti aadress: sven.ajando@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Raagi Invest põhitegevusalaks on küttesüsteemide paigaldus, remont ja hooldus.

Äriühingu kõrvaltegevusalaks on veoautode rentimine koos juhiga

2010.a. oli Raagi Invest OÜ-le edukas. Müügitulu oli 749 328 krooni ja puhaskasum 169 498 krooni.

2011. aastal on äriühingul plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149 228	32 426	2
Nõuded ja ettemaksed	83 088	2 177	3
Kokku käibevara	232 316	34 603	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	18 975	5 400	5
Kokku põhivara	18 975	5 400	
Kokku varad	251 291	40 003	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41 790	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	41 790	0	
Kokku kohustused	41 790	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3	-297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 498	300	
Kokku omakapital	209 501	40 003	
Kokku kohustused ja omakapital	251 291	40 003	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	476 328	2 700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 533	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-131 773	0	
Tööjõukulud	-104 320	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 248	-2 400	
Ärikasum (-kahjum)	169 454	300	
Finantstulud ja -kulud	44	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 498	300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 498	300	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	169 454	300	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 248	2 400	5
Kokku korrigeerimised	3 248	2 400	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 911	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41 790	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	133 581	2 700	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 823	0	5
Laekunud intressid	44	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 779	0	
Kokku rahavood	116 802	2 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 426	29 726	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	116 802	2 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 228	32 426	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-297	39 703
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	300	300
31.12.2009	40 000	3	40 003
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	169 498	169 498
31.12.2010	40 000	169 501	209 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raagi Invest OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ning hõlmab perioodi 01.01.2010 kuni 31.12.2010.a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode saldosisid, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Masinad ja seadmed 3 - 10 aastat

Muu inventar, IT-seadmed 2 - 3 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte, tütarettevõtte, sidusettevõtte ja teised osaühinguga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	33 107	32 280
Arvelduskontod	116 121	146
Kokku raha	149 228	32 426

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 088	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 177	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	83 088	2 177	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9 182		0
Üksikisiku tulumaks		3 728		0
Sotsiaalmaks		3 300		0
Töötuskindlustusmaksed		140		0
Ettemaksukonto jääk	0		2 177	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		16 350	2 177	

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	12 025	12 025	12 025
Akumuleeritud kulum	-4 225	-4 225	-4 225
Jääkmaksumus	7 800	7 800	7 800
Amortisatsioonikulu	-2 400	-2 400	-2 400
31.12.2009			
Soetusmaksumus	12 025	12 025	12 025
Akumuleeritud kulum	-6 625	-6 625	-6 625
Jääkmaksumus	5 400	5 400	5 400
Ostud ja parendused	16 823	16 823	16 823
Amortisatsioonikulu	-3 248	-3 248	-3 248
31.12.2010			
Soetusmaksumus	28 848	28 848	28 848
Akumuleeritud kulum	-9 873	-9 873	-9 873
Jääkmaksumus	18 975	18 975	18 975

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	10 373	0	
Maksuvõlad	16 350	0	4
Muud võlad	15 067	0	8
Muud viitvõlad			
Kokku võlad ja ettemaksed	41 790	0	

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	7 900	7 900		
Muud võlad	7 167	7 167		
Kokku muud võlad	15 067	15 067		

Muude võlgade all on kajastatud arvestuskuul väljamaksmata tasudelt arvestatud maksud (maksuvõlg tekib väljamaksu tegemise kuus).

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	133 906	2
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	35 595	1
Kokku tingimuslikud kohustused	169 501	3

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	77 619	0
Sotsiaalmaksud	26 701	0
Kokku tööjõukulud	104 320	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	18 273	0	0

Äriühing ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Raagi Invest (registrikood: 10564420) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN AJANDO	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 498
Kokku	169 501
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Dividendideks	93 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 621
Kokku	169 501
Raagi Invest OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt: Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks 4000kr Dividendideks 93 879,60kr (6000 eurot)	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	293764	61.67%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	182546	38.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Ajando	37001120260	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5510583
E-posti aadress	sven.ajando@gmail.com