

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Varuli Grupp

registrikood: 10547679

tänava/talu nimi, Männi 5A

maja ja korteri number:

küla: Rebala küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74202

telefon: +372 5540788

faks: +372 6623400

e-posti aadress: varuli@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Varuli Grupp on eesti kapitalil põhinev kinnisvara ostu-müügi ja haldamisega tegelev ettevõte.

Ettevõtte omanduses olnud veetorustikud ning pumbajaam anti üle Sillaotsa II elektri- ja veeühistule.

Kinnisvaraturg näitas küll madalseisust väljatuleku märke, kuid endiselt oli klientide ostuhuvi madal. Kütusehinna tõus pani paljud potentsiaalsed kliendid eelistama kinnistute ja elamute ostu korral maakondade tõmbekeskusi.

Samuti on hetkel kinnisvaraturul saadaval palju palju nõ „ette toodetud“ eramuid, millede hinnad on kohati tunduvalt madalamad reaalsest ehitushindadest. Sealt tulenes ka teine aspekt, et ostja eelistas osta valmis olemasolevat elamut, mitte aga elamuehituseks sobilikku krunti.

2011 aasta eesmärgiks on ettevõtte püsijäämine, et turu aktiveerumisel taas jätkata.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Tööjõu kulusid ei olnud. Ka ettevõtte juhatus ei saanud juhatuse tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Varuli Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Varuli Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	862 343	2 226 156
Nõuded ja ettemaksed	1 120 091	735 091
Kokku käibevara	1 982 434	2 961 247
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	0	336 401
Materiaalne põhivara	0	3 885 000
Kokku põhivara	0	4 221 401
Kokku varad	1 982 434	7 182 648
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	1 062 000
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 062 000
Kokku kohustused	0	1 062 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 070 648	5 985 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 138 214	84 794
Kokku omakapital	1 982 434	6 120 648
Kokku kohustused ja omakapital	1 982 434	7 182 648

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	90 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-382	-10 823
Ärikasum (-kahjum)	89 618	-10 823
Finantstulud ja -kulud	-4 227 832	95 617
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 138 214	84 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 138 214	84 794

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	89 618	-10 823
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-4 227 832	95 617
Kokku korrigeerimised	-4 227 832	95 617
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-385 000	-305 091
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 062 000	534 000
Kokku rahavood äritegevusest	-5 585 214	313 703
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-662 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	4 221 401	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 221 401	-662 000
Kokku rahavood	-1 363 813	-348 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 226 156	2 574 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 363 813	-348 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	862 343	2 226 156

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	10 000	5 985 854	6 035 854
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			84 794	84 794
31.12.2009	40 000	10 000	6 070 648	6 120 648
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 138 214	-4 138 214
31.12.2010	40 000	10 000	1 932 434	1 982 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varuli Grupp 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	30 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 091	0
Muud nõuded	315 000	400 000
Ettemaksed	800 000	400 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 120 091	830 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	1 062 000
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 062 000

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-369	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-26
Pangateenused	-13	-102
Muud	0	-10 695
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-382	-10 823

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	-
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	-
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	-
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	-

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Varuli Grupp (registrikood: 10547679) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATELIINA TÕNURIST	Juhatuse liige	28.06.2011
LEO TÕNURIST	Juhatuse liige	30.06.2011
UNO TÕNURIST	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 070 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 138 214
Kokku	1 932 434
Katmine	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 070 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 138 214
Kokku	1 932 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leo Tõnurist	36805310230	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6623400
Mobiiltelefon	+372 5540788
E-posti aadress	varuli@hot.ee