

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: WERROHOF VERMÖGENSWIRTSCHAFT OÜ

registrikood: 11288760

tänava/talu nimi, Ukuaru

maja ja korteri number:

küla: Teedla küla

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61001

telefon: +372 5270212

e-posti aadress: hasso@varanounik.ee, hasso@ploomipuu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ loodi 13. oktoobril 2006. Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara ja selle arendamisega seotud tegevuste vahendamine läbi sidus- ja tütarettevõtete. Aruandeperioodil tegeldi peamiselt ettevalmistavate tegevustega pikaajalisema kasumi taotluse eesmärgil.

Ettevõttel puudus müügitulu 2010. aastal, kasumiks kujunes läbi pikaajaliste finantsinvesteeringute 143 tuhat krooni.

2010. aastal polnud Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ-l töötajaid. Vajaminevad toimetused tegi juhatuse liige, kellele palka ei makstud.

2011. aastal on ettevõttel plaanis veel suurendada investeeringuid tütarettevõtetesse ning soetada osalusi kinnisvaraga tegelevates ettevõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	84	13 289
Kokku käibevara	84	13 289
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	819 377	628 371
Kokku põhivara	819 377	628 371
Kokku varad	819 461	641 660
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	257 300	227 600
Võlad ja ettemaksed	25 057	20 007
Kokku lühiajalised kohustused	282 357	247 607
Kokku kohustused	282 357	247 607
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 053	297 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 051	52 746
Kokku omakapital	537 104	394 053
Kokku kohustused ja omakapital	819 461	641 660

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-2 905	-2 230
Ärikasum (-kahjum)	-2 905	-2 230
Finantstulud ja -kulud	145 956	54 976
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143 051	52 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 051	52 746

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 905	-2 230
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-87 100
Kokku rahavood äritegevusest	-2 905	-89 330
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-40 000	-40 000
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 000	60 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	29 700	42 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 700	42 500
Kokku rahavood	-13 205	13 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 289	119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 205	13 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84	13 289

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	297 307	341 307
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	52 746	52 746
31.12.2009	40 000	4 000	350 053	394 053
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	143 051	143 051
31.12.2010	40 000	4 000	493 104	537 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	282 357	0	247 607

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

WERROHOF VERMÖGENSWIRTSCHAFT OÜ (registrikood: 11288760) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HASSO PLOOMIPUU	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 051
Kokku	493 104
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	493 104
Kokku	493 104

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 051
Kokku	493 104
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	493 104
Kokku	493 104

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hasso Ploomipuu	37205186538	Jüri 41, Võru linn, Võru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270212
E-posti aadress	hasso@varanounik.ee
E-posti aadress	hasso@ploomipuu.ee