

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kärberi 39

registrikood: 80153290

tänava/talu nimi, Kärberi 39

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13815

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53954491

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 13 Annetused ja toetused	14
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 15 Muud tulud	14
Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud kulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kuueliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Kärberi 39 asutati 28.augustil 2001.a., mil kinnitati ka ühistu põhikiri. KÜ Kärberi 39 põhitegevuseks: on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine elanikele ja kommunaalteenuste vahendamine omanikele.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010.majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli üks; talle arvestati palka koos sotsiaalmaksudega ja

puhkusega 106504 krooni; puhkuse ajal asenduse eest arvestati koos maksudega 16803 krooni.

Juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasusid koos sotsmaksuga 47880 krooni. Juhatuse liikmetele maksti isikliku auto kasutamise hüvitist kokku 19000 krooni.

2007.a.vormistati elamu rekonstrueerimiseks pangalaenu leping laenulimiidiga 1600000 EEK-i tagasimaksetähtajaga 30.11.2014.a. 2007.a.laenu väljamaksed moodus

tasid 1545703,55 EEK-i; kolm korterimanikku (krt.26, 50 ja 122) tasusid kogu neile arvestatud remondilaenu osa korraga (kokku 25143,55 EEK-i). Laenu

arvelt on 2007.a.teostatud katuse soojustus maksumusega 1077647 EEK-i ja otsaseinte soojustus maksumusega 493200 EEK-i. 2007.a.maksti pangale tagasi laenu

põhiosa 90007 krooni ja intresse 49641 krooni.2008.a.maksti pangale tagasi laenu põhiosa 175688 krooni ja intresse 81112 krooni.

2009.a.maksti pangale tagasi laenu põhiosa 186543 krooni ja intresse 70257 krooni.

2010.a. maksti pangale tagasi laenu põhiosa 197809 krooni ja tasuti intresse 58991 krooni.

Suurematest töödest 2010.a.:

paigaldati uued koridoriaknad - töö maksumus 160764 krooni, töö teostas OÜ Intrafor.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arves- tuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamis-

tavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise

seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toim-

konna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest

Eesti Vabariigi seadustest, millega relementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kärberi 39 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev : 26.05.2011.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Valentina Dikovitš, juhatuse liige

Valeri Trofimov, juhatuse liige

Gennadi Kotovitš, juhatuse liige

Marina Tšervinskaja, juhatuse liige

Galina Voinitš, juhatuse liige

Vladimir Rjabtsev, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	340 481	566 795
Nõuded ja ettemaksed	781 776	705 458
Kokku käibevara	1 122 257	1 272 253
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	685 923	895 645
Kokku põhivara	685 923	895 645
Kokku varad	1 808 180	2 167 898
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	209 733	197 820
Võlad ja ettemaksed	322 157	559 490
Kokku lühiajalised kohustused	531 890	757 310
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	685 923	895 645
Kokku pikaajalised kohustused	685 923	895 645
Kokku kohustused	1 217 813	1 652 955
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	203 583	203 583
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	311 360	203 812
Aruandeaasta tulem	75 424	107 548
Kokku netovara	590 367	514 943
Kokku kohustused ja netovara	1 808 180	2 167 898

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	757 078	596 503
Annetused ja toetused	0	2 000
Tulu ettevõtlusest	64 063	64 063
Muud tulud	41 623	26 587
Kokku tulud	862 764	689 153
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-342 741	-170 416
Mitmesugused tegevuskulud	-228 625	-167 066
Tööjõukulud	-159 616	-182 322
Muud kulud	-150	-2 084
Kokku kulud	-731 132	-521 888
Kokku põhitegevuse tulem	131 632	167 265
Finantstulud ja -kulud	-56 208	-59 717
Aruandeaasta tulem	75 424	107 548

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	131 632	167 265
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64 405	-76 889
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-237 333	-21 369
Kokku rahavood põhitegevusest	-170 106	69 007
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	197 809	186 543
Laekunud intressid	2 783	10 701
Kokku rahavood investeerimistegevusest	200 592	197 244
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-197 809	-186 543
Makstud intressid	-58 991	-70 418
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-256 800	-256 961
Kokku rahavood	-226 314	9 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	566 795	557 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-226 314	9 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	340 481	566 795

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	203 583	203 812	407 395
Aruandeaasta tulem		107 548	107 548
31.12.2009	203 583	311 360	514 943
Aruandeaasta tulem		75 424	75 424
31.12.2010	203 583	386 784	590 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdub nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Elamu renoveerimiseks on Hansapangaga allkirjastatud pikaajalise laenu leping. Saa - dud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani kel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena

käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, s.t.lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates ja pikaajalise kohustusena pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast alates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta, kuna intressikulu on perioodikulu ja kajastatakse selle aasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist, kus on korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu mõningaid kirje nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna; neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	119 269	346 480
Tähtajalised hoiused	221 212	220 315
Kokku raha	340 481	566 795

Pangakonto jääk on võrreldud pangaväljavõttega; raha jääk raamatupidamiskontol

võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	242 543	202 934
Ostjatelt laekumata arved	242 543	202 934
Muud nõuded	209 733	197 820
Laenunõuded	209 733	197 820
Ettemaksed	7 186	1 796
Viitlaekumised	322 314	302 908
Kokku Nõuded ja ettemaksed	781 776	705 458

Nõuded ostjate vastu-

sellel kirjel näidatakse korteriomanike ja muude ostjate (rentnike) tasumata summad hooldus- ja haldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete ja renditasude osas.

Nõuded korteriomanike ja rentnike vastu moodustasid 31.12.2010 seisuga 242543 krooni

Kirjel „Viitlaekumised“ on näidatud korteriomanikele 2011.a.jaanuari arvetega esitatud nõudmised detsembri kommunaalteenuste ja muude teenuste eest summas 322020 krooni. Viitlaekumiste all on näidatud ka maksuameti ettemaksukontol olev summa 294 krooni.

Lühiajaliste laenunõuete all on näidatud laenu nõuded korteriomanikele, mis kuuluvad tagasimaksmisele järgmisel perioodil, s.o.2011.a. 209733 krooni.

Ettemaksete real on näidatud ERGO Kindlustusele 2010.a. makstud, kuid 2011.a.kuldesse kandmisele kuuluv summa 1590 krooni ja detsembris välja makstud koristaja puhkusetasu sotsmaksudega 5596 krooni (puhkus oli 2011.a. jaanuaris).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	242 543	202 934
Kokku nõuded ostjate vastu	242 543	202 934

Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	209 733	209 733		
Kokku muud nõuded	209 733	209 733		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	197 820	197 820		
Kokku muud nõuded	197 820	197 820		

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 590	1 590		
Muud makstud ettemaksed	5 596	5 596		
Kokku ettemaksed	7 186	7 186		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 796	1 796		
Kokku ettemaksed	1 796	1 796		

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude all on näidatud ERGO Kindlustusele 2010.a.

makstud, kuid 2011.a.kuludesse kandmisele kuuluv summa 1796 krooni.

Muud makstud ettemaksed - detsembris välja makstud koristaja puhkusetasu sotsmaksudega (puhkus oli 2011.a. jaanuaris)

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr. 06-241490-JI	895 656	209 733	685 923	
Pikaajalised laenud kokku	895 656	209 733	685 923	
Laenukohustused kokku	895 656	209 733	685 923	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr. 06-241490-JI	1 093 465	197 820	895 645	
Pikaajalised laenud kokku	1 093 465	197 820	895 645	
Laenukohustused kokku	1 093 465	197 820	895 645	

2007.a.vormistati elamu rekonstrueerimiseks pangalaenu leping laenulepingiga

1600000 EEK-i tagasimaksetähtajaga 30.11.2014.a

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	276 366	374 296
Võlad töövõtjatele	13 398	27 998
Maksuvõlad	8 654	5 180
Muud võlad	102	0
Intressivõlad	102	0
Kasutamata remonditasud	-9 616	23 996
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	113 439
Korteriomanike ettemaksud esitatud arvete järgi	33 253	14 581
Kokku võlad ja ettemaksed	322 157	559 490

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud - sellel kirjel oli möödunud perioodil näidatud korteriomanikelt 2008.a.kogutud veemõõtjate vahetuse, paigalduse ja taatlemise tasud. Töö teostati küll PLM Hoolduse OÜ poolt 2008.a., kuid arve selle eest esitati PLM Hoolduse OÜ poolt alles 2010.a. (näidatud 2010.a. sihtotstarbeliste tuludena ja sihtotstarbeliste kuludena). Remonditasude jääk perioodi lõpus miinusmärgiga on bilansi koostamise ajaks likvideeritud.

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		2 591	1 586
Sotsiaalmaks		5 437	3 300
Kohustuslik kogumispension		60	0
Töötuskindlustusmaksed		566	294
Ettemaksukonto jääk	294		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294	8 654	5 180

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille tasumise tähtajad olid 2011.a. jaanuaris, mil need ka tasuti.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Tallinna Küte	201 823	298 902
Adelan Prügiveod OÜ	10 350	12 323
AS Tallinna Vesi	31 157	32 944
Eesti Energia AS	6 820	6 762
BREM Lasnamäe KVH	11 158	11 158
PLM Hoolduse OÜ	11 021	11 593
Espak AS	-164	-164
ARMO Baltic OÜ	778	778
Trimix point OÜ	3 423	0
Kokku võlad tarnijatele	276 366	374 296

Sellel kirjel on näidatud kommunaalteenuseid osutavate firmade poolt 2010.a.detsembrikuu kommunaalteenuste eest esitatud arved, mis kuulusid tasumisele 2011.a.jaanuaris ja veebruaris.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvestatud, välja maksmata detsembri töötasu	8 116	8 171
Puhkusereserv sotsmaksuga	0	14 600
Maksude viitvõlad	5 282	5 227
Kokku võlad töövõtjatele	13 398	27 998

Võlad töövõtjatele moodustuvad arvestatud, kuid välja maksmata detsembrikuu töötasu-dest 8116 krooni ja välja arvestatud, kuid deklareerimata detsembri riigimaksudest: sotsmaksu viitvõlg 3300 krooni, tulumaksu viitvõlg 1558, töötuskindlustusmaksu viitvõlg 294 krooni, kogumispensionimaksu viitvõlg 130 krooni

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	355 156	355 156
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	160 764	103 157
Remonditasud laenuintresside katteks	58 991	70 257
Liftihooldus	32 256	31 987
Maamaks	11 066	11 066
Kindlustusmaksed	19 286	21 566
IBRD laenu tasu	0	2 639
Muud	6 120	675
Veemõõtjate vahetus	113 439	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	757 078	596 503

Lisa 13 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 000
Kokku annetused ja toetused	0	2 000

2009.a. saadud toetus - koolitustoetus

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Renditasud	64 063	64 063
Kokku tulu ettevõtlusest	64 063	64 063

Lisa 15 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	41 329	26 587
Muud	294	0
Kokku muud tulud	41 623	26 587

Siin on kajastatud korteriomanikele arvestatud viivised arvete eest tasumisega viivitamisel. Muud tulud 294 krooni on MA ettemaksukontol olev summa.

Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-160 764	-103 157
Riiklikud ja kohalikud maksud	-11 066	-11 066
Liftihooldus	-32 256	-31 987
Kindlustusmaksed	-19 286	-21 567
IBRD laenu kulud	0	-2 639
Veemõõtjate vahetus	-113 439	0
Muud	-5 930	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-342 741	-170 416

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Koolituskulud	0	-340
Haldus- ja hooldusteenus	-132 253	-131 151
Heakord, haljastus	-1 285	-2 125
Santehnilised- ja elektritööd	-21 770	-4 043
Liftide remont ja tehnil.kontroll	-4 159	-3 564
Fonosüsteemide hooldus	-9 331	-9 331
Isikliku auto kasutamise hüvitis	-19 000	-15 000
Pangateenuste tasud	-2 044	-1 512
Muud hooldustööd	-7 556	
Puhastusvahendid, koristusvahendid	-2 450	
Fonoluku remont	-2 797	
Metalluksed	-23 400	
Muud	-2 580	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-228 625	-167 066

Lisa 18 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	119 250	136 352
Sotsiaalmaksud	40 366	45 970
Kokku tööjõukulud	159 616	182 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 19 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-148	-94
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvast summast	0	-1 990
Muud	-2	0
Kokku muud kulud	-150	-2 084

Real "Muud" on näidatud kommunaalmaksete jagamisel tekkinud vahe -2 krooni.

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2 783	10 701
Intressitulu hoiustelt	2 783	10 701
Intressikulud	-58 991	-70 418
Intressikulu laenudelt	-58 991	-70 418
Kokku finantstulud ja -kulud	-56 208	-59 717

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	36 000
Isikliku auto kasutamise hüvitis	19 000	15 000

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arves- tuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamis-

tavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise

seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toim-

konna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest

Eesti Vabariigi seadustest, millega relementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit,

majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kärberi 39 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev : 26.05.2011.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Valentina Dikovitš, juhatuse liige

Valeri Trofimov, juhatuse liige

Gennadi Kotovitš, juhatuse liige

Marina Tšervinskaja, juhatuse liige

Galina Voinitš, juhatuse liige

Vladimir Rjabtsev, juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kärberi 39 (registrikood: 80153290) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helgi Martinson	Raamatupidaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53954491
E-posti aadress	helgi@plm.ee