

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kodulinna Lokaal

registrikood: 10153325

tänavatalu nimi, Tallinna tn.11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihthnumber: EE3300

maakond: Saare maakond

telefon: 45 31 178

faks:

e-posti aadress: kodulinn@tt.ee

veebilehe aadress: www.saaremaa.ee/kodulinn

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010a. jätkas OÜ Kodulinna Lokaal oma äritegevust tootlustamise valdkonnas.

OÜ Kodulinna Lokaal on kohalikul kapitalil põhinev ühe müügikohaga väikeettevõtte.

Tulud,kukul,kasum

2010a. põhitegevuse tulud oli 3 971 065 krooni. Tegevuskulud kokku summas 3 930 054 krooni. Ettevõtte kahjum 2010a. 44 254 krooni.

Võetud laenud ja tehtud investeeringud

2010a. laenukohustust ei suurendatud.

Personal

OÜ Kodulinna Lokaali keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 töötajat.

2010a. tööjõukulud 1 321 012 krooni.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kodulinna Lokaali põhieesmärgiks on firma turupositsiooni säilitamine ja parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Kodulinna Lokaali 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õieti ja õiglaselt OÜ Kodulinna Lokaali finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Kodulinna Lokaal on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	473 930	724 284	932 384	1,2
Finantsinvesteeringud	74 070			
Nõuded ja ettemaksed	62 470	16 245	36 913	1,3
Varud	229 816	130 757	93 665	1,4
Kokku käibevara	840 286	871 286	1 062 962	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	1 101 345	1 281 239	1 527 733	1,5
Kokku põhivara	1 101 345	1 281 239	1 527 733	
Kokku varad	1 941 631	2 152 525	2 590 695	1,2,3,4,5
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	189 260	243 708	271 457	6
Võlad ja ettemaksed	329 368	314 655	343 027	
Kokku lühiajalised kohustused	518 628	558 363	614 484	6
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	1 374 895	1 501 800	1 769 783	
Kokku pikaajalised kohustused	1 374 895	1 501 800	1 769 783	6
Kokku kohustused	1 893 523	2 060 163	2 384 267	6
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	52 362	166 428	838 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 254	-114 066	-671 673	
Kokku omakapital	48 108	92 362	206 428	
Kokku kohustused ja omakapital	1 941 631	2 152 525	2 590 695	7

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	3 938 147	3 976 984
Muud äritulud	32 918	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 404 195	-1 593 421
Mitmesugused tegevuskulud	-983 756	-814 620
Tööjõukulud	-1 321 012	-1 252 732
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-221 091	-306 154
Ärikasum (-kahjum)	41 011	10 057
Finantstulud ja -kulud	-85 265	-124 123
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 254	-114 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 254	-114 066

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41 011	10 057
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	221 108	306 154
Kokku korrigeerimised	221 108	306 154
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 225	20 668
Varude muutus	-99 060	-37 091
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 713	-28 371
Makstud intressid		-124 123
Kokku rahavood äritegevusest	131 547	147 294
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 214	-59 661
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-101 390	
Laekunud dividendid	32 173	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-110 431	-59 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-181 352	-267 984
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-27 749
Makstud intressid	-90 118	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-271 470	-295 733
Kokku rahavood	-250 354	-208 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	724 284	932 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-250 354	-208 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	473 930	724 284

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	838 101	-671 673	206 428
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-114 066	-114 066
Muud muutused omakapitalis		-671 673	671 673	
31.12.2009	40 000	166 428	-114 066	92 362
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-44 254	-44 254
Muud muutused omakapitalis		-114 066	114 066	
31.12.2010	40 000	52 362	-44 254	48 108

Lisainformatsioon lisas 7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodulinna Lokaali 2010.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelist tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kodulinna Lokaali kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Põhiliselt kajastatakse siin veel laekumata kaardimakseid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on seotud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostule kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikuluid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 krooni ja/või kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku kasutusajaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud põhivara viimiseks tema tööseisundisse -ja asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised normid/kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara grupp Muu inventar

Amortisatsiooni norm 5 - 20%

Kasulik eluiga 2 - 20 aastat

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninorme korrigeeritakse, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga.

Kui materiaalsele põhivara on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad põhivara võimet osaleda tulevikus kasu tootmisel, siis need kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muu inventar	10
muu inventar	17

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	249 134	366 853
Arvelduskontod	64 987	107 431
Tähtajalised hoiused	159 809	250 000
Kokku raha	473 930	724 284

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	74 070	74 070
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	74 070	74 070

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		5 244	
Sotsiaalmaks	242		
Ettemaksukonto jääk	158		48
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	400	5 244	48

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	229 816	130 757
Kokku varud	229 816	130 757

Varud on inventeeritud seisuga 31.12.2010a.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 424 993	2 424 993
Akumuleeritud kulum	-897 260	-897 260
Jääkmaksumus	1 527 733	1 527 733
Ostud ja parendused	59 660	59 660
Muud ostud ja parendused	59 660	59 660
Amortisatsioonikulu	-306 154	-306 154
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 484 653	2 484 653
Akumuleeritud kulum	-1 203 414	-1 203 414
Jääkmaksumus	1 281 239	1 281 239
Ostud ja parendused	41 214	41 214
Amortisatsioonikulu	-221 108	-221 108
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 484 337	2 484 337
Akumuleeritud kulum	-1 382 992	-1 382 992
Jääkmaksumus	1 101 345	1 101 345

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen Swedbankist	1 564 155	189 260		1 374 895
Pikaajalised laenud kokku	1 564 155	189 260		1 374 895
Laenukohustused kokku	1 564 155	189 260		1 374 895
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen Swedbangast	1 745 508	243 708		1 501 800
Pikaajalised laenud kokku	1 745 508	243 708		1 501 800
Laenukohustused kokku	1 745 508	243 708		1 501 800

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2010	1 101 345	229 816	1 331 161
31.12.2009	1 281 240	130 756	1 411 996

Laen tagatud ettevõtte varadega, hüpoteegiga ja KredExi käendusega.

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Juri Pultsin 36704120021 14000.00		
Aare Tammesoo 37104270024 13000.00		
Alar Tammsalu 36609200046 13000.00		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 938 147	3 976 984
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 938 147	3 976 984
Kokku müügitulu	3 938 147	3 976 984
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
5610	1 284 164	1 335 887
5630	2 653 983	2 641 097
Kokku müügitulu	3 938 147	3 976 984

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	991 252	944 443
Sotsiaalmaksud	316 227	298 785
Töötuskindlustus	13 533	9 504
Kokku tööjõukulud	1 321 012	1 252 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhtkonnale ei ole tasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kodulinna Lokaal (registrikood: 10153325) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE TAMMESOO	Juhatuse liige	03.05.2011
JURI PULTSIN	Juhatuse liige	29.06.2011
ALAR TAMMSALU	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 254
Kokku	-44 254
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	44 254
Kokku	44 254
Majandusaasta kahjum katta kohustusliku reservkapitali arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 254
Kokku	-44 254
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	44 254
Kokku	44 254
Kahjum katta kohustusliku reservkapitali arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jookide serveerimine	56301	2653983	67.39%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1284164	32.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Tammesoo	37104270024	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	13000 EEK
Alar Tammsalu	36609200046	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	13000 EEK
Juri Pultsin	36704120021	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531178
E-posti aadress	kodulinn@tt.ee
Veebilehe aadress	www.saaremaa.ee/kodulinn