

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: AssaCom OÜ

registrikood: 11541785

tänavatalu nimi, Ropkamõisa 10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 5168492

e-posti aadress: marcal@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks 2010. majandusaastal oli hoonehalduse abitegevuste osutamine. Teenust osutati Eesti Vabariigi territooriumil. 2010. aasta müügitulu oli kokku 249 980 kooni. Ettevõtte 2010. aasta puhaskasum oli 200 711 krooni.

2010. majandusaastal põhivara ei soetatud. Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 0 tootajat. Juhatuse liikmele liikmelisuse eest tasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Ettevõtte põhieesmärgiks 2011. majandusaastal on jätkuvalt osutada hoonehalduse abitegevuse teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Assacom OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30. juuni 2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Assacom on jätkuvalt tegutsev.

Enn Rytberg

Juhatuse ainuliige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	234 868	77 639	2
Nõuded ja ettemaksed	57 315	12 515	3
Kokku käibevara	292 183	90 154	
Kokku varad	292 183	90 154	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 318	4 000	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 318	4 000	
Kokku kohustused	5 318	4 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 154	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 711	46 154	
Kokku omakapital	286 865	86 154	
Kokku kohustused ja omakapital	292 183	90 154	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	249 980	169 680	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-49 200	-118 300	
Brutokasum (-kahjum)	200 780	51 380	
Üldhalduskulud	-39	-5 345	
Muud ärikulud	-1 318	0	
Äri kasum (-kahjum)	199 423	46 035	
Finantstulud ja -kulud	1 288	119	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 711	46 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 711	46 154	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	199 423	46 035
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 800	-12 515
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 318	4 000
Kokku rahavood äritegevusest	155 941	37 520
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-90 000	0
Antud laenude tagasimaksed	90 000	0
Laekunud intressid	1 288	119
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 288	119
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000
Kokku rahavood	157 229	77 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 639	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	157 229	77 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	234 868	77 639

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	0	0	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		46 154	46 154
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
31.12.2009	40 000	46 154	86 154
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		200 711	200 711
31.12.2010	40 000	246 865	286 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Assacom(edaspidi ka "Ettevõtte") 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis vajadusel lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega

-kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
Tegev- ja kõrgem juhtkond;
Eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kulude vastavuse pristiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	29 835
Arvelduskontod	234 868	47 804
Kokku raha	234 868	77 639

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	57 315	12 515
Ostjatelt laekumata arved	57 315	12 515
Kokku Nõuded ja ettemaksed	57 315	12 515

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 000	4 000
Muud võlad	1 318	0
Muud viitvõlad	1 318	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 318	4 000

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	205 180	169 680
Läti	44 800	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	249 980	169 680
Kokku müügitulu	249 980	169 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hoonete- ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	150 180	169 680
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	44 800	0
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	55 000	0
Kokku müügitulu	249 980	169 680

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜd Assacom juhib Juhatus, kelle liikmete arv on 1. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

AssaCom OÜ (registrikood: 11541785) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN RYTBERG	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 711
Kokku	246 865
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 154
Kokku	46 154

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	150180	60.08%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	55000	22.00%	Ei
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	44800	17.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Rytberg	34811125212	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168492
E-posti aadress	marcal@estpak.ee