

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.06.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Veerenni Kvartal OÜ

registrikood: 11951842

tänavatalu nimi, Viadukti 30  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11311

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 10 |

## Tegevusaruanne

Veerenni Kvartal OÜ asutati 07. juunil 2010. Ettevõtte põhitegevuseks on kiirtoitlustusteenuse pakkumine.

2010. aasta käive oli 199 tuhat krooni. Aasta lõppes 4 tuhande kroonise kasumiga. Käiberentaablus oli 2%.

2011. aastal on ettevõttel plaanis suurendada püsiklientuuri baasi. Läbi suurenenud käibe ja efektiivse kulude juhtimise on eesmärgiks saavutada kõrge rentaablus.

Keskmine töötajate arv 2010. aastal oli 1 ning tööjõukulu kokku oli 27 991 krooni. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Veerenni Kvartal OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Veerenni Kvartal OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010 aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. mail 2011

## Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010    | 07.06.2010 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                 |               |            |
| Käibevara                             |               |            |
| Raha                                  | 1 497         | 0          |
| Varud                                 | 3 490         | 0          |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>4 987</b>  | <b>0</b>   |
| Põhivara                              |               |            |
| Materiaalne põhivara                  | 63 425        | 0          |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>63 425</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>68 412</b> | <b>0</b>   |
|                                       |               |            |
| Kohustused ja omakapital              |               |            |
| Kohustused                            |               |            |
| Lühiajalised kohustused               |               |            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 23 717        | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>23 717</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>23 717</b> | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |               |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 41 000        | 0          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 3 695         | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>44 695</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>68 412</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 07.06.2010 -<br>31.12.2010 | 07.06.2010 -<br>07.06.2010 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 198 615                    | 0                          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -115 723                   | 0                          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -50 112                    | 0                          |         |
| Tööjõukulud                                 | -27 991                    | 0                          | 2       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 075                     | 0                          |         |
| Muud ärikulud                               | -19                        | 0                          |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>3 695</b>               | <b>0</b>                   |         |
|                                             |                            |                            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 695</b>               | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 695</b>               | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 07.06.2010 -<br>31.12.2010 | 07.06.2010 -<br>07.06.2010 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 3 695                      | 0                          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                            |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 075                      | 0                          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 075</b>               | <b>0</b>                   |
| Varude muutus                                            | -3 490                     | 0                          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 23 717                     | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>24 997</b>              | <b>0</b>                   |
|                                                          |                            |                            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                            |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -64 500                    | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-64 500</b>             | <b>0</b>                   |
|                                                          |                            |                            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                            |                            |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 41 000                     | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>41 000</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 497</b>               | <b>0</b>                   |
|                                                          |                            |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 497</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 497</b>               | <b>0</b>                   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                                | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |        |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 3 695                          | 3 695  |
| Emiteeritud osakapital            | 41 000                      | 0                              | 41 000 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 41 000                      | 3 695                          | 44 695 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Veerenni Kvartal OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
  - Tootmiseseadmed 8-12 aastat
  - Muud masinad ja seadmed 3-20 aastat
  - Muu inventar ja IT seadmed 1-5 aastat
- Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Seotud osapooled**

Veerenni Kvartal OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(kroonides)

|                                                       | <b>07.06.2010 -<br/>31.12.2010</b> | <b>07.06.2010 -<br/>07.06.2010</b> |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Palgakulu                                             | 20 827                             | 0                                  |
| Sotsiaalmaksud                                        | 7 164                              | 0                                  |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>27 991</b>                      | <b>0</b>                           |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>                           | <b>0</b>                           |

## Aruande digitaalallkirjad

Veerenni Kvartal OÜ (registrikood: 11951842) 07.06.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIT KIKAS         | Juhatuse liige     | 29.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 07.06.2010 -<br>31.12.2010 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 695                      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 695</b>               |
| Jaotamine                                                              |                            |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 370                        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 325                      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 695</b>               |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 695        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 695</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 370          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 325        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 695</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm toitlustuskohad | 56101      | 198615          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Mait Kikas     | 38109270225                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5174945    |
| E-posti aadress | mait@puukaup.ee |