

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** KORTERIÜHISTU KANGELASTE 12b

**registrikood: 80128292**

tänava/talu nimi, Kangelaste 12b-21  
maja ja korteri number:

**küla/alev/alevik/linn:** Narva linn

**valid:**

**postsihtnumber: 20605**

**maakond:** Ida-Viru maakond

**telefon: 55598547**

**faks: 3573400**

**e-posti aadress:** [fincom@hot.ee](mailto:fincom@hot.ee)

**veebilehe aadress:**

Крест.

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>            | <b>1</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4        |
| Bilanss                                 | 5        |
| Tulemiaruanne                           | 6        |
| Rahavoogude aruanne                     | 7        |
| Netovara muutuste aruanne               | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9        |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu             | 9        |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9        |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                | 10       |
| Lisa 5 Muud võlad                       | 10       |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud          | 10       |
| Lisa 7 Muud tulud                       | 11       |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 11       |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11       |
| Lisa 10 Finantstulud ja -kulud          | 12       |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 12       |
| Lisa 12 Juhatuse liige nimekirj         | 12       |



## Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 12B registreeritud 25.07.2000.a.(■80128292)

KÜ Kangelaste 12B põhitegevus on mittetulundusühing

KÜ Kangelaste 12B liikmete tasud 2009.a. oli 445354 krooni.

KÜ Kangelaste 12B liikmete tasud 2010.a. on 445354 krooni

KÜ Kangelaste 12B positiiv tulem 200.a. oli 153484 krooni.

KÜ Kangelaste 12B negatiiv tulem 2010.a. on -94755 krooni

KÜ Kangelaste 12B majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste

ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2010.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist

mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil

(01.01.2011 kuni 30.04.2011).



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kangelaste 12B KÜ koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Nadezda Krasnova, kes kinnitab, et:

1. raamatupidamise aruanne koostamisel rakendab arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

*Nadezda Krasnova*  
*V. Narshys*  
*D. Bedryukha*

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Varad</b>                            |                |                |         |
| <b>Käibevara</b>                        |                |                |         |
| Raha                                    | 25 126         | 112 694        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 256 721        | 222 783        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>281 847</b> | <b>335 477</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>281 847</b> | <b>335 477</b> |         |
| <b>Kohustused ja netovara</b>           |                |                |         |
| <b>Kohustused</b>                       |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 187 031        | 145 906        | 3,4,5   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>187 031</b> | <b>145 906</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>187 031</b> | <b>145 906</b> |         |
| <b>Netovara</b>                         |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                | 46 620         | 46 620         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 142 951        | -10 533        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -94 755        | 153 484        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>94 816</b>  | <b>189 571</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>281 847</b> | <b>335 477</b> |         |



## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                    |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud         | 445 354         | 445 354         | 6       |
| Muud tulud                      | 10 750          | 25 579          | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>456 104</b>  | <b>470 933</b>  |         |
| <b>Kulud</b>                    |                 |                 |         |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -433 076        | -193 621        | 8       |
| Tööjõukulud                     | -117 865        | -123 921        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-550 941</b> | <b>-317 542</b> |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>-94 837</b>  | <b>153 391</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud          | 82              | 93              | 10      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>-94 755</b>  | <b>153 484</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                    | 2010           | 2009           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                     |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                 | -94 837        | 153 391        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 7 187          | -49 812        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-87 650</b> | <b>103 579</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>           |                |                |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest           | 82             | 93             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>82</b>      | <b>93</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-87 568</b> | <b>103 672</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | <b>112 694</b> | <b>9 022</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-87 568</b> | <b>103 672</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | <b>25 126</b>  | <b>112 694</b> |

*Arutan*

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    | Kokku netovara              |                     |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulum |
| 31.12.2008         | 46 620                      | -10 533             |
| Aruandeaasta tulum |                             | 153 484             |
| 31.12.2009         | 46 620                      | 142 951             |
|                    |                             |                     |
| Aruandeaasta tulum |                             | -94 755             |
| 31.12.2010         | 46 620                      | 48 196              |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 12B 2010. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 12B 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kangelaste 12B on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 256 721        | 222 783        |
| nõuded liikmete vastu             | 221 746        | 202 012        |
| AS Narva Soojusvõrk               | 34 975         | 20 771         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>256 721</b> | <b>222 783</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 379        | 806          |
| Sotsiaalmaks                                  | 4 488        | 2 377        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 38           |              |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 476          | 135          |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 381</b> | <b>3 318</b> |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

|                                | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| AS Eesti Gaas                  | 3 583          | 2 489          |
| AS Elif                        | 1 416          | 1 896          |
| AS Elion Ettevõtted            | 0              | 56             |
| AS Heakorrasus                 | 2 430          | 2 430          |
| AS Narva Soojusvõrk            | 100 613        | 81 004         |
| AS Narva Vesi                  | 15 217         | 11 342         |
| AS Tele 2 Eesti                | 0              | 574            |
| FIE V.Peussa                   | 200            | 376            |
| OÜ Adelan Prügiveod            | 168            | 210            |
| OÜ Baltexpert                  | 358            | 358            |
| OÜ Bikonst                     | 400            | 0              |
| OÜ SVS Veod                    | 0              | 720            |
| OÜ VKG Elektrivõrgud           | 7 589          | 3 413          |
| OÜ FinCom Pluss                | 1 500          | 0              |
| OÜ Intermodul Ehitus           | 630            | 0              |
| OÜ Viru Energiaaudit           | 4 500          |                |
| AS EMT                         | 191            |                |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>138 795</b> | <b>104 868</b> |

## Lisa 5 Muud võlad (kroonides)

|                         | 31.12.2010   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 2 317        | 2 317                             |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>2 317</b> | <b>2 317</b>                      |                     |             |

|                         | 31.12.2009   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 9 373        | 9 373                             |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>9 373</b> | <b>9 373</b>                      |                     |             |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

|                                      | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                |                |
| Hooldustasud                         | 445 354        | 445 354        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>445 354</b> | <b>445 354</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

|                                | 2010          | 2009          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 10            | 17            |
| Rendi- ja üüritulu             | 1 800         | 600           |
| Koerade maks                   | 140           | 180           |
| Soojusenergia                  | 0             | 9 005         |
| Külm vesi                      | 4 346         | 11 612        |
| Gaas                           | 793           | 65            |
| Kaabli TV                      | 2 526         | 2 775         |
| Prügivedu                      | 85            | 317           |
| Muud                           | 1 050         | 1 008         |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>10 750</b> | <b>25 579</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                | 23 360         | 15 672         |
| Elektrienergia                         | 19 082         | 15 672         |
| Soojusenergia                          | 4 278          |                |
| Koerade maks                           |                |                |
| Külm vesi                              |                |                |
| Gaasipliiit hooldus                    | 72             | 36             |
| Tegevuskulud                           | 409 644        | 177 913        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>433 076</b> | <b>193 621</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                      | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 86 115         | 88 631         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 31 162         | 34 849         |
| Töötuskindlustusmaks                                 | 588            | 441            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>117 865</b> | <b>123 921</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>       | <b>1</b>       |

**Lisa 10 Finantstulud ja -kulud**  
(kroonides)

|                                     | 2010      | 2009      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Intressitulud                       | 82        | 93        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>82</b> | <b>93</b> |

**Lisa 11 Seotud osapooled**  
(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3                 | 3                 |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2010</b> | <b>2009</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 44 102      | 42 856      |

**Lisa 12 Juhatuse liige nimekiri**

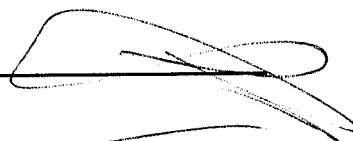
Nadezda Krasnova

isikukood 45112233719



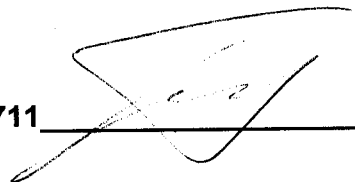
Viktor Neustus

isikukood 37004303743



Dmitri Bedjuhkov

isikukood 36805193711



## Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 12b (registrikood: 80128292) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi  | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|-----------------|----------------|-----------------------|
| Olga Kuznetsova | Sisestaja      | 28.06.2011            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 35 441 16           |
| E-posti aadress | minukodupluss@hotmail.ee |