

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Pirman OÜ

registrikood: 11307322

tänava/talu nimi, Sõõru 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 6555627

e-posti aadress: piret.tootmaa@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Pirman OÜ on asutatud ja alustas tegevust 2006nda aasta oktoobris. Firma põhitegevuseks on ehitusalaste konsultatsioonide, ehituse-ja projekteerimise projektijuhtimise ja omaniku ehitusjärelvalve teenuse osutamine.

2009nda aasta algul lõppes 2008ndal aastal sõlmitud lepingu täitmine. Hetkel tegeleme uute klientide otsimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	110 222	27 131	2
Nõuded ja ettemaksed	11 299	3 346	3,4
Müügiootel põhivara	0	111 224	
Kokku käibevara	121 521	141 701	
Kokku varad	121 521	141 701	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 979	11 294	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 979	11 294	
Kokku kohustused	4 979	11 294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 407	25 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 865	60 677	
Kokku omakapital	116 542	130 407	
Kokku kohustused ja omakapital	121 521	141 701	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	0	297 000
Mitmesugused tegevuskulud	-2 693	-195 449
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-15 910
Muud ärikulud	-11 224	-11
Ärikasum (-kahjum)	-13 917	85 630
Finantstulud ja -kulud	52	33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 865	85 663
Tulumaks	0	-24 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 865	60 677

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 917	85 630
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	15 910
Kasum (kahjum) põhivara müügist	11 224	0
Kokku korrigeerimised	11 224	15 910
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 953	30 239
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 315	4 123
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-24 986
Kokku rahavood äritegevusest	-16 961	110 916
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	100 000	0
Laekunud intressid	52	33
Kokku rahavood investeerimistegevusest	100 052	33
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-94 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-94 000
Kokku rahavood	83 091	16 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 131	10 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	83 091	16 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 222	27 131

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	3 157	120 573	163 730
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			60 677	60 677
Makstud dividendid			-94 000	-94 000
Muutused reservides		843	-843	
31.12.2009	40 000	4 000	86 407	130 407
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-13 865	-13 865
31.12.2010	40 000	4 000	72 542	116 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pirman OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember

2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisainformatsioon

Alates 01.01.2011 ühines Eesti euroalaga ning seetõttu muutub Eesti ettevõtete arvestus- ja esitusvaluuta Eesti kroonidest eurodeks. Muutusi arvestusvaluutas kajastatakse edasiulatuvalt. Eesti kroonides kajastatud saldod arvestatakse ümber eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakursist 1 euro = 15,6466 Eesti krooni, mis ühtlasi on kuni eurole üleminekuni kehtinud Eesti Panga ametlik valuutakurss. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse üleminekuaasta aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Aksia- või osakapitali ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse võib osutada vajalikuks aktsia- või osakapitali suurendamine või vähendamine, et saavutada äriseadustikus kehtestatud aktsia ja osa täiskordsuse nõue. Aktsia- või osakapitali suurendamise või vähendamise korral kajastatakse tekkinud vahet kirjel Eelmiste perioodide jaotamata kasum.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	110 222	27 131
Kokku raha	110 222	27 131

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	835	3 346	4
Ettemaksed	10 464	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 299	3 346	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	101	97	0
Üksikisiku tulumaks		0	0
Sotsiaalmaks		0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	0
Ettemaksukonto jääk	734	3 249	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	835	3 346	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	421	1 173
Muud võlad	4 558	10 121
Kokku võlad ja ettemaksed	4 979	11 294

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus	Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.	

2010. aastal osanikule dividende ei makstud (2009. aastal maksti 94 000 krooni, millega kaasnes tulumaksukulu summas 24 986 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali kuni see moodustab 1/10 osakapitalist) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 72 542 krooni (31.12.2009 seisuga 86 407 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 57 308 krooni (31.12.2009 seisuga 68 262 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 15 234 krooni (31.12.2009 seisuga 18 145 krooni).

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttel aruandeaastal ja sellele eelneval aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	88 608

Aruande digitaalallkirjad

Pirman OÜ (registrikood: 11307322) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TOOTMAA	Juhatuse liige	30.06.2011
MARGUS TOOTMAA	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 865
Kokku	72 542
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 542
Kokku	72 542

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 865
Kokku	72 542
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 542
Kokku	72 542

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Tootmaa	37402222745	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555627
Mobiiltelefon	+372 5028726
E-posti aadress	heat@hot.ee
E-posti aadress	piret.tootmaa@neti.ee