

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tuuliku Arenduse OÜ

registrikood: 11212395

tänavatalu nimi, Tuuliku tee 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: +37256600007

faks:

e-posti aadress: regionaal@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti 2006 a. algul. Tegevusega alustati 2006.a. detsembris

Põhitegevuseks jääb kinnistu Tuuliku tee 2 haldamine

Ettevõttes juhatuse liikmetele 2010.a. ei ole tehtud soodustusi. Ettevõtte ei ole väljastanud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole

Ettevõttes 2010.a. töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 592	166 855	
Nõuded ja ettemaksed	690 751	991 994	2
Kokku käibevara	750 343	1 158 849	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	128 000		
Kinnisvarainvesteeringud	16 071 702	16 880 843	3
Kokku põhivara	16 199 702	16 880 843	
Kokku varad	16 950 045	18 039 692	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	999 273	1 703 205	4
Võlad ja ettemaksed	11 966 882	11 892 986	5
Kokku lühiajalised kohustused	12 966 155	13 596 191	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		917 443	
Kokku pikaajalised kohustused		917 443	
Kokku kohustused	12 966 155	14 513 634	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	52 800	40 000	
Ülekurss	552 281	545 081	
Kohustuslik reservkapital	58 580	58 580	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 882 397	1 917 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 832	965 225	
Kokku omakapital	3 983 890	3 526 058	
Kokku kohustused ja omakapital	16 950 045	18 039 692	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 214 512	2 553 524	
Muud äritulud	120	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-624 441	-402 543	2
Mitmesugused tegevuskulud	-252 890	-209 091	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-809 141	-809 141	3
Muud ärikulud	-43 046	-30 083	
Ärikasum (-kahjum)	485 114	1 102 668	
Finantstulud ja -kulud	-47 282	-137 443	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	437 832	965 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 832	965 225	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	485 114	1 102 668	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	809 141	809 141	3
Kokku korrigeerimised	809 141	809 141	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	173 243	-432 449	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	93 896	19 109	5
Makstud intressid	-47 282	-137 443	
Kokku rahavood äritegevusest	1 514 112	1 361 026	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 621 375	-1 529 641	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 621 375	-1 529 641	
Kokku rahavood	-107 263	-168 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166 855	335 470	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-107 263	-168 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 592	166 855	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	545 081	58 580	1 917 172	2 560 833
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				965 225	965 225
31.12.2009	40 000	545 081	58 580	2 882 397	3 526 058
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				437 832	437 832
Emiteeritud osakapital	12 800	7 200			20 000
31.12.2010	52 800	552 281	58 580	3 320 229	3 983 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuuliku Arendus 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil [soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja maks

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud))

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	690 751	863 909
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		114 704
Ettemaksed		13 381
Kokku Nõuded ja ettemaksed	690 751	991 994

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 846 100	16 182 820	19 028 920
Akumuleeritud kulum		-1 338 936	-1 338 936
Jääkmaksumus	2 846 100	14 843 884	17 689 984
Amortisatsioonikulu		-809 141	-809 141
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 846 100	16 182 820	19 028 920
Akumuleeritud kulum		-2 148 077	-2 148 077
Jääkmaksumus	2 846 100	14 034 743	16 880 843
Amortisatsioonikulu		-809 141	-809 141
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 846 100	16 182 820	19 028 920
Akumuleeritud kulum		-2 957 218	-2 957 218
Jääkmaksumus	2 846 100	13 225 602	16 071 702

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 784 506	2 083 826

Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	424 441	442 248
---	---------	---------

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	999 273	999 273		
Lühiajalised laenud kokku	999 273	999 273		
Laenukohustused kokku	999 273	999 273		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	2 620 648	1 703 205	917 443	
Lühiajalised laenud kokku	2 620 648	1 703 205	917 443	
Laenukohustused kokku	2 620 648	1 703 205	917 443	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	2 846 100	13 225 602	16 071 702
31.12.2009	2 846 100	14 034 743	16 880 843

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	155 740	94 966
Maksuvõlad	30 232	
Saadud ettemaksed	11 780 910	11 798 020
Kokku võlad ja ettemaksed	11 966 882	11 892 986

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõudu ei ole ja töötasu ei makstud

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	11 777 410	11 777 410

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Tuuliku Arenduse OÜ (registrikood: 11212395) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MERERAND	Juhatuse liige	29.06.2011
ALAR KRAAV	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 882 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 832
Kokku	3 320 229
Kasum jätta jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2214512	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Kraav	36206140335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2550 EUR
Raivo Mererand	37005050273	Eesti	816 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600007
E-posti aadress	regionaal@hot.ee