

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OSAÜHING KESTAR ARENDUS

registrikood: 11057546

tänava/talu nimi, Vaksali 27

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 53405185

e-posti aadress: heiks1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Kestar Arendus ei teinud 2010.a. müügitehinguid, sest majanduslanguse tingimustes puudub kinnisvara müügiks turg.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	31 459	32 036
Nõuded ja ettemaksed	27 579	244
Kokku käibevara	59 038	32 280
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 500 000	1 500 000
Kokku põhivara	1 500 000	1 500 000
Kokku varad	1 559 038	1 532 280
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 495 000	1 487 000
Võlad ja ettemaksed	13 400	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 508 400	1 487 000
Kokku kohustused	1 508 400	1 487 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 720	-13 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 358	-1 645
Kokku omakapital	50 638	45 280
Kokku kohustused ja omakapital	1 559 038	1 532 280

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	27 382	0
Mitmesugused tegevuskulud	-21 977	-1 645
Ärikasum (-kahjum)	5 405	-1 645
Finantstulud ja -kulud	-47	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 358	-1 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 358	-1 645

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 405	-1 645
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	134	1 307
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 219	181
Kokku rahavood äritegevusest	18 758	-157
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-27 335	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 335	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 000	0
Kokku rahavood	-577	-157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 036	32 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-577	-157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 459	32 036

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 000	-13 075	46 925
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 645	-1 645
31.12.2009	60 000	-14 720	45 280
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		5 358	5 358
31.12.2010	60 000	-9 362	50 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kestar Arendus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Rahavoogude aruande koostamisel kasutab OÜ Kestar Arendus kaudset meetodit ja kasumiaruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	31 308	31 308
Arvelduskontod	151	728
Kokku raha	31 459	32 036

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingul Kestar Arendus ei olnud 2010.a. palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING KESTAR ARENDUS (registrikood: 11057546) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAROL KINK	Juhatuse liige	29.06.2011
URMAS KITSE	Juhatuse liige	30.06.2011
HEIKKO SEPMA	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 358
Kokku	-9 362
Katmine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	27382	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juta Kink	45512292743	Eesti	20000 EEK
Osaühing Krossfild	11173212	Tamme pst 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Heikko Sepma	38206122722	Anne 2-78, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53405185
E-posti aadress	heiks1@hotmail.ee