

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Posti 4

registrikood: 80130751

tänavatalu nimi, Posti 4,
maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75303

e-posti aadress: postineli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2010.aasta tegeles korteriühistu ainult majandamiskulude haldamisega.							
Põhivarasid ei soetatud.							
Jätkati 2006 aastal Hansapank AS'st katuse renoveerimiseks võetud laenu tagasimaksmist							
vastavalt maksegraafikule. Laenu lõplik tagasimaksu tähtaeg on oktoober 2011.							
Töötajaid korteriühistul ei ole ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud,ega võimaldatud							
soodustusi korteriühistu kulul.							
2011 aastal jätkatakse ilma suuremate muutusteta.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhtus kinnitab KÜ Posti 4 2010.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

KÜ Posti 4 2010.a. raamatupidamise aastataruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt KÜ Posti 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Kü Posti 4 on jätkuvalt tegutsev.

Evelyn Truss
Juhatuse liige

28.06.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 035	11 879	2
Nõuded ja ettemaksed	62 549	133 467	3
Kokku käibevara	125 584	145 346	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	54 622	
Kokku põhivara	0	54 622	
Kokku varad	125 584	199 968	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	54 622	61 804	4
Võlad ja ettemaksed	1 959	5 044	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 715	28 215	
Kokku lühiajalised kohustused	72 296	95 063	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	54 622	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	54 622	
Kokku kohustused	72 296	149 685	
Netovara			
Sihtkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	48 783	55 610	
Aruandeaasta tulem	3 005	-6 827	
Kokku netovara	53 288	50 283	
Kokku kohustused ja netovara	125 584	199 968	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	97 115	34 204	6
Kokku tulud	97 115	34 204	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 500	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 706	-7 025	
Muud kulud	-40 933	-33 692	7
Kokku kulud	-94 139	-40 717	
Kokku põhitegevuse tulem	2 976	-6 513	
Finantstulud ja -kulud	29	-314	
Aruandeaasta tulem	3 005	-6 827	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 976	-6 513
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 918	-3 211
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 085	-13 605
Laekunud intressid	29	20
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-12 500	28 215
Kokku rahavood põhitegevusest	58 338	4 906
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	54 622	57 963
Laekunud intressid	5 684	9 191
Kokku rahavood investeerimistegevusest	60 306	67 154
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-61 804	-57 963
Makstud intressid	-5 684	-9 525
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 488	-67 488
Kokku rahavood	51 156	4 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 879	7 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 156	4 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 035	11 879

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 500	55 610	57 110
Aruandeaasta tulem		-6 827	-6 827
31.12.2009	1 500	48 783	50 283
Aruandeaasta tulem		3 005	3 005
31.12.2010	1 500	51 788	53 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 4 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse prg'le 17 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.
Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad pangakontode saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.
Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:
1. lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.
2. pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.
Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Aruandeperioodil ei ole sõlmitud ostu-müügi tehinguid seotud isikutega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.
Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	63 035	11 879
Kokku raha	63 035	11 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	7 927	71 663
Lühiajaline laenuõue korteriomaniike vastu	54 622	61 804
Kokku Nõuded ja ettemaksed	62 549	133 467

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	0	54 622
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	54 622

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	54 622	54 622		
Lühiajalised laenud kokku	54 622	54 622		
Laenukohustused kokku	54 622	54 622		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	116 426	61 804	54 622	
Lühiajalised laenud kokku	116 426	61 804	54 622	
Laenukohustused kokku	116 426	61 804	54 622	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 959	4 524
Muud võlad	0	520
Kokku võlad ja ettemaksed	1 959	5 044

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Kogutud maksed kommunaalmakste tasumiseks	66 686	9 796
Kogutud maksed maamaksu tasumiseks	0	560
Kogutud kindlustusmaksed	3 848	3 848
Muud	26 581	20 000
Kokku muud tulud	97 115	34 204

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Posti 4 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Tasutud kommunaalmaksed	35 098	29 432
Tasutud maamaks	0	412
Tasutud kindlustusmaksed	3 848	3 848
Muud	1 987	0
Kokku muud kulud	40 933	33 692

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ Posti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks juhatus. Aruandeperioodile ei ole tehtud tehinguid seotud osapoollega.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Posti 4 (registrikood: 80130751) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE AIKEVITŠIUS	Juhatuse liige	30.06.2011
EVELYN TRUSS	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	postineli@gmail.com