

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tatari Kelder OÜ

registrikood: 11324935

tänavatalu nimi, Tatari 22-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10116

maakond: Harju maakond

telefon: 56451484

faks:

e-posti aadress: anikit@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Tatari Kelder alustas oma majandustegevusega 2008 aastal.

Ettevõtte jätkas 2010a. oma põhitegevusega e. oma kinnisvara rendileandmisega.

Uusi investeeringuid teostatud polnud.

2011a. jätkame sama tegevusega, millega tegelesime enne.

Aruandeaastal OÜ juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud. Palgatöötajaid OÜ-s polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51	73	2
Finantsinvesteeringud	2	0	
Nõuded ja ettemaksed	14	15	3,4
Kokku käibevara	67	88	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 183	1 183	
Materiaalne põhivara	196	192	5
Kokku põhivara	1 379	1 375	
Kokku varad	1 446	1 463	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	118	57	
Võlad ja ettemaksed	13	16	6
Kokku lühiajalised kohustused	131	73	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 274	1 350	
Kokku pikaajalised kohustused	1 274	1 350	
Kokku kohustused	1 405	1 423	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40	40	
Kohustuslik reservkapital	0	1	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	35	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	-36	
Kokku omakapital	41	40	
Kokku kohustused ja omakapital	1 446	1 463	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	261	170	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77	-57	
Mitmesugused tegevuskulud	-111	-67	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20	-13	
Muud ärikulud	-4	-4	
Ärikasum (-kahjum)	49	29	
Finantstulud ja -kulud	-48	-65	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1	-36	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	-36	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	49	29
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20	13
Kokku korrigeerimised	20	13
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	-5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3	-1
Kokku rahavood äritegevusest	65	36
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24	-195
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24	-195
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	175	248
Saadud laenude tagasimaksed	-190	-69
Makstud intressid	-48	-65
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63	114
Kokku rahavood	-22	-45
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73	118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22	-45
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51	73

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40	1	35	76
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-36	-36
31.12.2009	40	1	-1	40
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1	1
Muutused reservides		-1	1	0
31.12.2010	40	0	1	41

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tatari Kelder 31.12.2009 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtetatakse raamatupidamise seadusega ning mida täendavad vastavalt raamatupidamise seaduse par.32 lõikele 1 väljaantavad RTJ.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis raha vahendit on kajastatud õige väärtuse arvestusmeetodi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditu lu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseslt seondivaid (tehingutasusid notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses. Mis baseerib iga aastal sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 kroonist ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmisele hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse liniaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppi järgmised:

masinad ja seadmed	2-10%
transpordivahendid	10-20%

muu põhivara 15-25%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalrent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kui ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisainformatsioon

Lühiajalised ja pikaajalised kohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad on näidatud korrigeeritud soetusmaksumuses, üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Kahjum bilansis võrdub kasumiaruandes kajastatud netokahjumiga.

Rahavoogude aruanne esitlusel on äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatud kaudset meetod. Investeermistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	40	40
Arvelduskontod	11	33
s.h.Citadel pangas	10	0
SEB pank	1	33
Kokku raha	51	73

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26	14	4
Ostjatelt laekumata arved	26	14	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1	
Muud nõuded	-14	0	
Aruandvad isikud	-14	0	
Ettemaksed	2	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	14	15	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	26	14
rentnik	25	0
teenuse ostja	1	0
Kokku nõuded ostjate vastu	26	14

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Jääkmaksumus			5	5
Ostud ja parendused	196	196	4	200
Amortisatsioonikulu	-12	-12	-1	-13
31.12.2009				
Soetusmaksumus	196	196	9	205
Akumuleeritud kulum	-12	-12	-1	-13
Jääkmaksumus	184	184	8	192
Ostud ja parendused	15	15	9	24
Muud ostud ja parendused	15	15	9	24
Amortisatsioonikulu	-20	-20	0	-20
31.12.2010				
Soetusmaksumus	211	211	18	229
Akumuleeritud kulum	-32	-32	-1	-33
Jääkmaksumus	179	179	17	196

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
MÜ Tatari 18.20,22	6	0
Elion	1	1
EMT	1	1
muud	1	8
võlad 2009a	2	0
Kokku võlad tarnijatele	11	10

Lisa 7 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	16	0
Eesti	245	170
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	261	170
Kokku müügitulu	261	170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
kinnisvara rendi andmine	117	124
juriidilised teenused	60	31
konsultatsioonid ja vahendus	67	0
kom.teenuste vahendus	17	15
Kokku müügitulu	261	170

Lisa 8 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

Töötajaid polnud ja palka ei maksnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bosmero
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	73	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	208	235

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
ametiauto kasutamine	4	0

Juhatuse liigile tasu ei ole arvestatud ja tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Tatari Kelder OÜ (registrikood: 11324935) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON NIKITIN	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1
Kokku	1
Ettepanek on suunata 0,2 tuh.krooni kohustuslike reservi moodustamisele ja 0,8 tuh. krooni jaab kasutamisele järgmistel perioodil.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	117000	44.83%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	67000	25.67%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	60000	22.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Bosmero	10959152	Tatari 18-24, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56451484
E-posti aadress	anikit@hotmail.ee