

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid

registrikood: 10113774

tänavatalu nimi, Suur-Karja 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10140

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5032546

faks:

e-posti aadress: ehasoo@advokaat.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid asutati aastal 1996 algse ärinimega Sintares. Aastaid ettevõttel aktiivset tegevust ei olnud. Osahing soetas 2000 aastal kinnistu Nurme-Ranna 49 asukohaga Saaremaal. Kinnistu suurus on kokku 5,62 ha ja on soetatud pikaajalise turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

2009 aastal toimus ettevõttel nimevahetus ja uueks ärinimeks sai Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid. Ettevõtte põhitegevusalaks on advokaatide ja advokaadibüroode tegevus - EMTAK kood 69101.

Aktiivne majandustegevus algas 2009 a. septembrikuus. 2010 aastal osutati õigusabi teenuseid 926 tuh krooni eest. Klientideks olid nii ettevõtted kui ka eraisikud. Majandusaasta tulemuseks saadi 334 tuh. krooni kasumit, mis on 50% vähem kui 2009 aastal.

Ettevõtte peamised suhtarvud (tuhandetes kroonides).

	2010	2009
Müügitulu	926	120
Tulu muutus	672%	--
Puhaskasum/kahjum	334	671
Kasumi muutus	-50%	--
Puhasrentaablus	36%	559%
ROA	18%	46%
ROE	30%	85%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-müügitulu muutus (%)= (müügitulu 2010-müügitulu 2009)/müügitulu 2009 x 100

-kasumi muutus (%)= (puhaskasum 2010-puhaskasum 2009)/puhaskasum 2009 x 100

-puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu x 100

-ROA (%)= puhaskasum/varad kokku x 100

-ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku x 100

Ettevõttes oli majandusaastal 1 töötaja, kellele arvestatud töötasu oli 26319 krooni.

Juhataja tasu moodustas 49 155 krooni. Juhatajale muid olulisi soodustusi ei tehtud.

2011 aastal jätkatakse tegevust põhitegevusalal s.o. advokaatide ja advokaadibüroode tegevus - EMTAK kood 69101.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	428 439	62 935	2
Nõuded ja ettemaksed	44 200	31 505	3
Kokku käibevara	472 639	94 440	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 360 000	1 360 000	4
Materiaalne põhivara	31 435	0	5
Kokku põhivara	1 391 435	1 360 000	
Kokku varad	1 864 074	1 454 440	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	312 464	236 864	6
Kokku lühiajalised kohustused	312 464	236 864	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	428 462	428 462	8
Kokku pikaajalised kohustused	428 462	428 462	
Kokku kohustused	740 926	665 326	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	745 114	74 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 034	670 563	
Kokku omakapital	1 123 148	789 114	
Kokku kohustused ja omakapital	1 864 074	1 454 440	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	926 382	120 450	9
Muud äritulud	4 279	613 180	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-366 762	-21 635	11
Mitmesugused tegevuskulud	-128 821	-18 504	12
Tööjõukulud	-99 154	-22 930	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 644	0	5
Muud ärikulud	-1 417	0	
Ärikasum (-kahjum)	332 863	670 561	
Finantstulud ja -kulud	1 171	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	334 034	670 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 034	670 563	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	332 863	670 561	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 644	0	5
Kokku korrigeerimised	1 644	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 695	-31 505	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	75 600	19 222	
Laekunud intressid	86	2	
Kokku rahavood äritegevusest	397 498	658 280	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 079	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 079	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-613 000	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-613 000	
Kokku rahavood	364 419	45 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 935	17 655	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	364 419	45 280	
Valuutakursside muutuste mõju	1 085	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	428 439	62 935	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	74 551	118 551
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			670 563	670 563
31.12.2009	40 000	4 000	745 114	789 114
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			334 034	334 034
31.12.2010	40 000	4 000	1 079 148	1 123 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne ja kõik selle lisad on koostatud eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saaremaal asuvat kinnistut. Investeeringuobjekt on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab, et maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid käsitleb seotud osapooltena:

* tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

* osanikku

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 482	2 982
Arvelduskontod	426 957	59 953
Arvelduskonto EEK	388 309	0
Arvelduskonto USD	38 648	0
Kokku raha	428 439	62 935

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	44 200	24 475
Ostjatelt laekumata arved	47 200	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 000	0
Ettemaksed	0	7 030
Kokku Nõuded ja ettemaksed	44 200	31 505

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 360 000	1 360 000
Jääkmaksumus	1 360 000	1 360 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 360 000	1 360 000
Jääkmaksumus	1 360 000	1 360 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 360 000	1 360 000
Jääkmaksumus	1 360 000	1 360 000

Kinnisvarainvesteeringuteks on Nurme-Ranna 49 kinnistu asukohaga Saaremaal, suurusega 5,62 H.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	33 079	33 079
Amortisatsioonikulu	-1 644	-1 644
31.12.2010		
Soetusmaksumus	33 079	33 079
Akumuleeritud kulum	-1 644	-1 644
Jääkmaksumus	31 435	31 435

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	99 648	8 818	
Võlad töövõtjatele	3 998	5 311	
Maksuvõlad	8 387	5 093	7
Muud võlad	200 431	217 642	14
Kokku võlad ja ettemaksed	312 464	236 864	

Muud võlad kajastavad omaniku poolt finantseeritud ja talle kompenseerimata jooksvaid kulutusi.

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 453	0
Üksikisiku tulumaks	929	1 194
Sotsiaalmaks	2 960	3 459
Kohustuslik kogumispension	45	0
Töötuskindlustusmaksed	0	440
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 387	5 093

Maksuvõlgades kajastatakse ka detsembris arvestatud kuid välja maksmata töötasudelt arvestatud makse.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laen omanikult	428 462		428 462		0	EEK	2013	14
Pikaajalised laenud kokku	428 462		428 462					
Laenukohustused kokku	428 462		428 462					

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laen omanikult	428 462		428 462		0	EEK	2013	14
Pikaajalised laenud kokku	428 462		428 462					
Laenukohustused kokku	428 462		428 462					

Aruandeaastal omanikule laenu ei tagastatud (2009 tagastati 613 000 kr.)

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	926 382	120 450
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	926 382	120 450
Kokku müügitulu	926 382	120 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	926 382	120 450
Kokku müügitulu	926 382	120 450

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulud osaühingu jagunemislepingust	0	613 159
Muud	4 279	21
Kokku muud äritulud	4 279	613 180

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	352 307	21 635
Riigilõivud	14 455	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	366 762	21 635

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	11 122	5 765
Energia	0	964
Elektrienergia	0	964
Mitmesugused bürookulud	55 178	5 568
Lähetuskulud	7 030	2 358
Koolituskulud	5 465	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	602	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 000	0
Liikmemaks	11 400	3 800
Kulud Transpordile	28 802	0
Muud	6 222	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	128 821	18 504

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	75 434	17 061
Sotsiaalmaksud	23 720	5 869
Kokku tööjõukulud	99 154	22 930
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	628 893	646 104

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	49 115	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole tehtud muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid (registrikood: 10113774) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO EHASOO	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	745 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 034
Kokku	1 079 148
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 079 148
Kokku	1 079 148
Juhataja teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	926382	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Ehasoo	35706090257	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032546
E-posti aadress	ehasoo@advokaat.ee