

26-07-2006

24

## Lahepõllu OÜ

### 2005.a. Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2005  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005  
Registrikood: 10788035  
Aadress: Vaikne 13 Keila 76607  
Telefon: + 372 6 54 10 31  
Faks: + 372 6 54 10 32  
E-mail: almer@laheotsa.ee  
Põhitegevusala: Taimakasvatussaaduste tootmine ja teenuste osutamine



26-07-2006

**Lahepõllu Oü majandusaasta aruande sisukord**

| <b>Lk.</b> | <b>Sisu</b>                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 3          | Tegevusaruanne                                                                 |
| 4          | Raamatupidamise aastaaruanne                                                   |
| 5          | Juhatuse deklaratsioon                                                         |
| 6          | Bilanss                                                                        |
| 7          | Kasumiaruanne                                                                  |
| 8          | Rahavoogude aruanne                                                            |
| 9          | Omakapitali muutuste aruanne                                                   |
| 10-12      | Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid |
| 13         | Lisa 2. Raha- ja pangakontod                                                   |
| 13         | Lisa 3. Nõuded ostjate vastu                                                   |
| 14         | Lisa 4. Varud                                                                  |
| 15         | Lisa 5. Materiaalne põhivara                                                   |
| 16         | Lisa 6. Kapitalirent                                                           |
| 17         | Lisa 7. Lühiajalised kohustused                                                |
| 18         | Lisa 8. Pikaajalised kohustused, finantsnäitajad                               |
| 19         | Lisa 9. Põhivara sihtfinantseerimine                                           |
| 20         | Lisa 10. Maksud                                                                |
| 21         | Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega                                           |
| 22         | Kasumi jaotamise ettepanek                                                     |
| 23         | Majandusaasta aruande allkirjad.                                               |

2



## TEGEVUSARUANNE

---

Firma põhitegevuseks oli ja on taimekasvatussaaduste tootmine ja põllumajandustootjatele teenuste osutamine.

2005. aastal oli Lahepõllu OÜ müügitulu 4 963 349 krooni, mis on rahuldav tulemus.

2005.a. müügikäibest moodustas 86 % porgandi müük ning 14 % teenuste müük.

2006.a. on plaanis jätkuvalt tegeleda porgandikasvatusega, porgandi esmase töötlemisega, põlluharimis-, kartuli hoiustamise ja esmase töötlemise teenuse osutamisega. Plaanis on ümber ehitada juurviljakoorimisliin ning investeerida reoveepuhastussüsteemi rekonstrueerimisse.

Meie eesmärkideks 2006.a. on kindlustada tootmise areng ning kiire reageering turu muutustele.

2006. aastal on planeeritud investeerida uutesse masinatesse ja seadmetesse ligi 5 miljonit krooni.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2006 kuni 30.06.2006).

Keskmine töötajate arv 2005.a. oli 7 ning palkadeks maksti 478 844 krooni. Juhatuse esimehe tasu oli 36 000 krooni.



26 -07- 2006

.....

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01. jaanuar - 31. detsember 2005.a



Almer Valk  
Lahepõllu OÜ juhataja

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

2005.a majandusaasta aruande juurde

**Lahepõllu OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:**

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestati Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse raamatupidamise aruannete koostamist;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lahepõllu OÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- Lahepõllu OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Almer Valk  
Lahepõllu OÜ juhataja

26-07-2006

## BILANSS

kroonides

31.12.2005.....31.12.2004.....

## AKTIVA (VARAD)

## Käibevara

|                                        |            |                  |                  |
|----------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| Raha                                   | ( lisa 2 ) | 63 137           | 783 243          |
| Nõuded ostjate vastu                   | ( lisa 3 ) | 1 356 139        | 769 620          |
| Viitlaekumised                         |            | 9 729            | 0                |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud |            | 0                | 121 988          |
| Varud                                  | ( lisa 4 ) | 3 026 957        | 1 985 489        |
| <b>Käibevara kokku</b>                 |            | <b>4 455 962</b> | <b>3 660 340</b> |

## Põhivarad

|                                     |            |                   |                   |
|-------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Pikaajalised investeeringud         | ( lisa 5 ) | 688 593           | 8 000             |
| Materiaalne põhivara jääkmaksumuses | ( lisa 6 ) | 11 389 779        | 11 817 531        |
|                                     |            |                   | 0                 |
| <b>Põhivara kokku</b>               |            | <b>12 078 372</b> | <b>11 825 531</b> |

## AKTIVA (VARAD) KOKKU

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>16 534 334</b> | <b>15 485 871</b> |
|-------------------|-------------------|

## PASSIVA (KOHUSTUSED JA NETOVARA)

## KOHUSTUSED

## Lühiajalised kohustused

( lisa 7 )

|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Võlakohustused                       | 283 744          | 340 517          |
| Võlad tarnijatele                    | 249 025          | 691 486          |
| Maksuvõlad                           | 30 767           | 22 213           |
| Viitvõlad                            | 74 120           | 31 003           |
| Sihtfinantseerimine                  | 1 102 824        | 929 577          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>1 740 480</b> | <b>2 014 796</b> |

## Pikaajalised kohustused

( lisa 8 )

|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Pikaajalised võlakohustused          | 574 874          | 858 593          |
| Sihtfinantseerimine                  | 4 186 230        | 4 033 633        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> | <b>4 761 104</b> | <b>4 892 226</b> |

## KOHUSTUSED KOKKU

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>6 501 584</b> | <b>6 907 022</b> |
|------------------|------------------|

## OMAKAPITAL

|                                     |                   |                  |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Osakapital                          | 40 000            | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital           | 10 000            | 10 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 8 528 849         | 3 103 874        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)         | 1 453 901         | 5 424 975        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>             | <b>10 032 750</b> | <b>8 578 849</b> |

## PASSIVA

## (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>16 534 334</b> | <b>15 485 871</b> |
|-------------------|-------------------|


Almer Valk  
Lahepõllu OÜ juhataja

26 -07- 2006

## KASUMIARUANNE

kroonides

|                                     | 2005.a.          | 2004.a.          |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                           | 4 963 349        | 8 702 152        |
| Toodangu varude jääkide muutus      | 1 045 000        | 718 872          |
| Muud äritulud                       | 1 200 084        | 791 144          |
| <br>                                |                  |                  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -2 637 517       | -2 388 460       |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -55 633          | -21 683          |
| Tööjõu kulud                        | -768 580         | -613 563         |
| Palgakulu                           | -575 731         | -460 334         |
| Sotsiaalmaksud                      | -192 849         | -153 229         |
| Põhivara kulum                      | -2 247 577       | -1 618 237       |
| Muud ärikulud                       | -23 267          | -9 383           |
| <br>                                |                  |                  |
| Ärikasum                            | 1 475 859        | 5 560 842        |
| <br>                                |                  |                  |
| Finantstulud ja -kulud              | -21958           | -135867          |
| <b>PUHASKASUM</b>                   | <b>1 453 901</b> | <b>5 424 975</b> |

Almer Valk  
Lahepõllu OÜ juhataja

26 -07- 2006

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kaudmeetodil)

|                                                          | 2005.a.           | kroonides<br>2004.a. |
|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| <b><u>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</u></b>                     |                   |                      |
| Ärikasum                                                 | 1 475 859         | 5 560 842            |
| Korrigeerimine kulumiga                                  | 2 247 577         | 1 618 237            |
| Korrigeerimine SF tuluga                                 | -1 102 825        | -769 326             |
| Äritegevusega seotud nõuete ja<br>ettemaksete muutus     | -474 260          | 460 518              |
| Varude muutus                                            | -1 041 468        | -737 361             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja<br>ettemaksete muutus | -390 790          | -1 119 228           |
| Makstud intressid                                        | -31 871           | -135 942             |
| MTÜ osakute soetamine                                    | -593              | -8 000               |
| <b>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>                      | <b>681 629</b>    | <b>4 869 740</b>     |
| <b><u>RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u></b>           |                   |                      |
| Põhivara soetus                                          | -1 819 825        | -5 369 715           |
| Antud laenud                                             | -680 000          | 0                    |
| Saadud intressid                                         | 9 913             | 75                   |
| <b>RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>            | <b>-2 489 912</b> | <b>-5 369 640</b>    |
| <b><u>RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u></b>          |                   |                      |
| Saadud SF toetusena                                      | 1 428 669         | 2 318 609            |
| Tasutud laenud                                           | 0                 | -750 000             |
| Tasutud kap.rendimakseid                                 | -340 492          | -362 843             |
| <b>RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>           | <b>1 088 177</b>  | <b>1 205 766</b>     |
| <b><u>RAHAVOOD KOKKU</u></b>                             | <b>-720 106</b>   | <b>705 866</b>       |
| Raha (ja selle ekvivalendid) perioodi alguses            | 783 243           | 77 377               |
| Raha (ja selle ekvivalendid) aasta lõpus                 | 63 137            | 783 243              |
| <b>Raha jääkide muutus</b>                               | <b>-720 106</b>   | <b>705 866</b>       |



Almer Valk  
Lahepõllu OÜ juhataja

8



26 -07- 2006

**LAHEPÕLLU OÜ OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2005.A.  
kroonides.**

|                                 | OSAKAPITAL    | KOHUSTUSLIK<br>RESERVKAPITAL | JAOTAMATA<br>KASUM | KOKKU             |
|---------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Saldo<br><b>31.12.2002</b>      | <b>40 000</b> |                              | <b>151 452</b>     | <b>191 452</b>    |
| Aruandeaasta 2003<br>puhaskasum |               |                              | 2 962 421          |                   |
| Reservkapitali<br>suurendamine  |               | 7 573                        | -7 573             |                   |
| Saldo<br><b>31.12.2003</b>      | <b>40 000</b> | <b>7 573</b>                 | <b>3 106 300</b>   | <b>3 153 873</b>  |
| Aruandeaasta 2004<br>puhaskasum |               |                              | 5 424 975          |                   |
| Reservkapitali<br>suurendamine  |               | 2 427                        | -2 427             |                   |
| Saldo<br><b>31.12.2004</b>      | <b>40 000</b> | <b>10 000</b>                | <b>8 528 849</b>   | <b>8 578 849</b>  |
| Aruandeaasta 2005<br>puhaskasum |               |                              | 1 453 901          |                   |
| Saldo<br><b>31.12.2005</b>      | <b>40 000</b> | <b>10 000</b>                | <b>9 982 750</b>   | <b>10 032 750</b> |

Almer Valk  
Lahepõllu OÜ juhataja

26-07-2006

## **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Lahepõllu OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **A. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### **B. Aktsiad ja muud väärtpaberid**

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### **C. Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### **D. Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

26 -07- 2006

**E. Varud**

Varusid kajastatakse netorealiseerimismaksumuses ehk toote hinnangulises müügihinnas tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

**F. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

**G. Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, kusjuures nendelt arvestatud intressid kantakse jooksva aasta kulusse.

11

26-07-2006

**H. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

**I. Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**J. Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

*Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.*

**K. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**L. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

12



26 -07- 2006

**LISA 2 . Raha ja pangakontod**  
**kroonides.**

|                                  | 31.12.2005.a. | 31.12.2004.a.  |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas                  | 32 806        | 87 461         |
| Arvelduskontod                   |               |                |
| E. Ühispank                      | 650           | 675            |
| Sampo Pank                       | 29 681        | 695 107        |
| <hr/>                            |               |                |
| <b>Kokku raha ja pangakontod</b> | <b>63 137</b> | <b>783 243</b> |

**LISA 3 . Nõuded ostjate vastu**  
**kroonides.**

|                                      | 31.12.2005.a.    | 31.12.2004.a.  |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Ostjate tasumata summad kokku</b> | <b>1 356 139</b> | <b>769 620</b> |

Kõiki nõudeid on vaadeldud eraldi. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Ostjate võlg koosneb : Laheotsa Kaubandus 759 059 kr  
Laheotsa Töötlemine 118 000 kr  
Laheotsa talu 467 280 kr  
Structum OÜ 11 800 kr.



Almer Valk  
Lahepõllu OÜ juhataja

26-07-2006

**Lisa 4 Varud (seisuga 31.12.2005.a.)**

Lahepõllu OÜ varud on kajastatud bilansis netorealiseerimismaksumuses, ehk toote hinnangulises müügihinnas tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

**Lahepõllu OÜ valmistoodang** on põllumajandussaadus - **porgand**, mis on koristatud sügisel ning mille müümata jääk on laos.

Lahepõllu OÜ -l oli **31.12.2005** seisuga inventuuri andmetel alles porgandit 830 000 kg.

Loodetav porgandi netorealiseerimishind on **3,60** kr.

Seega valmistoodandu (porgandi) jääk 31.12.2005.a. seisuga on

$$3,60 \times 830\,000 = 2\,988\,000.-$$

**LÕPETAMATA TOODANG**

Teostatud on kesade kündi ja sügiskündi maksumuses  
 $40 \text{ ha} \times 600.- = 24\,000.-$

**Seega valmis- ja lõpetamata toodangu jääk 31.12.2005 oli**  
 $2\,988\,000 + 24\,000 = 3\,012\,000.-$

Lisaks on teostatud ettemaks tarnijatele summas 14 957.-

| Kokku varud seisuga                 | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| valmis- ja lõpetamata toodangu jääk | 3 012 000        | 1 967 000        |
| ettemaks tarnijatele                | 14 957           | 18 489           |
|                                     | <b>3 026 957</b> | <b>1 985 489</b> |



Almer Valk  
Lahepõllu OÜ juhataja

**LISA 5 Pikaajalised investeeringud**

Lahepõllu OÜ on andnud Määra ja Laane maaparandusühistule laenu kaheks aastaks intressiga 3,5 %.

| Pikaajalised nõuded       | 31.12.2004 | 31.12.2005 |
|---------------------------|------------|------------|
| Laane MPÜ                 | 0          | 240 000    |
| Määra MPÜ                 | 0          | 440 000    |
| Pikaajalised nõuded kokku | 0          | 680 000    |

Lahepõllu OÜ on saanud liikmeks Määra maaparandusühistus.

| Muud aktsiad ja väärtpaberid       | 31.12.2004 | 31.12.2005 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Määra MPÜ                          | 0          | 593        |
| Eesti Aedvili                      | 8000       | 8000       |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid kokku | 8000       | 8593       |

|                                   | 31.12.2004 | 31.12.2005 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Pikaajalised nõuded               | 0          | 680 000    |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid      | 8 000      | 8 593      |
| Pikaajalised investeeringud kokku | 8 000      | 688 593    |



Almer Valk  
Lahepõllu OÜ juhataja

**LISA 6** Materiaalne põhivara

Võrreldes eelmise aastaga on Lahepõllu OÜ 2005.a. investeerinud väiksemal määral. Ta on ostunud mõningaid tootmises vajaminevaid seadmeid : plasmalõikuri, GPS vastuvõtja, kompressorkuivati, jäätmaaniiduki ning maastikuauto Nissan Patrol GR. Samuti on lõpetatud liin - juurvilja pakkimiseks ettevalmistamise seadmed.

|                            | 31.12.2004        | 31.12.2005        |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      | <b>13 817 103</b> | <b>14 120 929</b> |
| hoidlainventar             | 1 065 615         | 1 130 541         |
| hoidlaseadmed              | 6 817 588         | 6 854 488         |
| põllutöömashinad           | 5 933 900         | 6 010 900         |
| transpordivahendid         | 0                 | 125 000           |
| <b>Kulum</b>               | <b>1 618 237</b>  | <b>2 247 577</b>  |
| hoidlainventar             | 205 029           | 167 147           |
| hoidlaseadmed              | 632 109           | 1 168 582         |
| põllutöömashinad           | 781 099           | 897 785           |
| transpordivahendid         | 0                 | 14 063            |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> | <b>1 999 572</b>  | <b>4 247 149</b>  |
| hoidlainventar             | 253 362           | 420 509           |
| hoidlaseadmed              | 810 732           | 1 979 314         |
| põllutöömashinad           | 935 478           | 1 833 263         |
| transpordivahendid         | 0                 | 14 063            |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | <b>11 817 531</b> | <b>10 815 980</b> |
| hoidlainventar             | 812 253           | 710 032           |
| hoidlaseadmed              | 6 006 856         | 5 817 374         |
| põllutöömashinad           | 4 998 422         | 4 177 637         |
| transpordivahendid         | 0                 | 110 937           |



Almer Valk  
Lahepõllu OÜ juhataja



26 -07- 2006

**LISA 7 Lühiajalised kohustused**

|                                       | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| 1. Kapitalirendi lühiajaline kohustus | 283 744    | 340 517    |

|                      | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|----------------------|------------|------------|
| 2. Võlad tarnijatele | 249 025    | 691 486    |

2005.a saldo jaguneb järgnevalt ettevõtete vahel:

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Laheotsa aiand OÜ | 118 000        |
| Laheotsa talu     | 97 232         |
| Määta MPÜ         | 753            |
| Structum OÜ       | 33 040         |
|                   | <b>249 025</b> |

| 3. Maksuvõlad           | 31.12.2005    | 31.12.2004    |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Käibemaks               | -8 850        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks     | 14 536        | 8 119         |
| Sotsiaalmaks            | 23 436        | 13 284        |
| Töötuskindlustusmaks    | 980           | 557           |
| Pensionikindlustusmaks  | 665           | 253           |
| <b>Maksuvõlad kokku</b> | <b>30 767</b> | <b>22 213</b> |

| 4. Viitvõlad           | 31.12.2005    | 31.12.2004    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Võlad töötajatele      | 53 163        | 17 703        |
| Puhkusekohustus        | 20 957        | 13 300        |
| <b>Viitvõlad kokku</b> | <b>74 120</b> | <b>31 003</b> |

|                                                                                                                     | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 5. Sihtfinantseerimise lühiajaline kohustus (tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimise järgmise aasta kohustus) | 1 102 824  | 929 577    |

|                                                                | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kokku lühiajalised kohustused (punkt 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b> | <b>1 740 480</b> | <b>2 014 796</b> |


Almer Valk  
Lahepõllu OÜ juhataja

**LISA 8 Pikaajalised kohustused**

|                                               | 31.12.2005       |  | 31.12.2004       |
|-----------------------------------------------|------------------|--|------------------|
| Kapitalirendi pikaajaline kohustus            | 574 874          |  | 858 593          |
| Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimine | 4 186 230        |  | 4 033 633        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>          | <b>4 761 104</b> |  | <b>4 892 226</b> |

Kapitalirendi pikaajalise kohustuse all on Nordea Finance Estonia kaudu liisitud porgandikombaini Devulf maksmata rendiosa, mille tagasimakse viimane tähtaeg on 15.06.2009.a.

Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimise all on PRIA-lt aastatel 2003, 2004 ja 2005 saadud investeringutoetuste veel tulusse amortiseerimata osa.

**Lahepõllu OÜ finantsnäitajad 2005.a.**

Lühiajaliste kohustuste maksevõime (suurem kui 1,0) 2,56  
 maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja (suurem kui 0,3) 0,82  
 likviidsuskordaja = (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused

Käiberentaablus (suurem kui 0 %) 29,29  
 käiberentaablus = kasum / netokäive x 100

Võlakordaja (väiksem kui 2,3) 0,65  
 Võlakordaja = (lühiajalised kohustused + pikajalised kohustused) / omakapital



Almer Valk  
 Lahepõllu OÜ juhataja

**LISA 9** Kapitalirent

Lahepõllu OÜ on kapitalirendile võetud kaks masinat:

Sampo Pank OÜ kaudu traktor Valtra summas 1 178 000, intressimääraga 6 kuu EURIBOR + 2,5 % ning tagasimakse tähtajaga 30.06.2006.

Nordea Finance Estonia kaudu porgandikombain Devulf summas 4 098 000, intressimääraga 6 kuu EURIBOR + 1,75 % ning tagasimakse tähtajaga 15.06.2009.

Kapitalirendiga ostetud masinad:

|                          | 31.12.2005 |  | 31.12.2004 |
|--------------------------|------------|--|------------|
| Soetusmaksumus           | 5 276 000  |  | 5 276 000  |
| Akumuleeritud kulum      | 1 556 362  |  | 764 962    |
| s.h. 2005.a. kulum       | 791 400    |  | 659 276    |
| Bilansiline jääkmaksumus | 3 719 638  |  | 4 511 038  |



Almer Valk  
Lahepõllu OÜ juhataja

**LISA 10 Põhivara sihtfinantseerimine**

Lahepõllu OÜ on taotlenud 2003.a. PRIA-lt investeeringutoetus SAPARD raames toetust mitmetele põllumajanduslikele masinatele ja seadmetele toetusprotsendiga 50 ning 2004.a. taotlenud PRIA-lt struktuurfondide meede 3.1 raames "Põllumajandustootmise investeeringutoetust" toetusprotsendiga 55.

| SAPARD-i raames ostetud               | Soetusmaksumus    | Toetus           |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Juurvilja säilituskonteinerid 2000 tk | 580 000           | 290 000          |
| Kartulikoorimisliini seadmed          | 308 400           | 154 200          |
| Köögilviljakoorimisliini seadmed      | 113 200           | 56 600           |
| Kartulisorteer EMVE                   | 1 725 210         | 862 605          |
| Niisutusseade kartulihoidlale PRIVA   | 116 000           | 58 000           |
| Köögilviljasorteer R120.70.3 Allround | 450 400           | 225 200          |
| Grimme muldaja-vaokujundaja           | 78 700            | 39 350           |
| Grimme vaofrees                       | 286 500           | 143 250          |
| Traktor Valtra                        | 1 178 000         | 589 000          |
| Ventilatsioonikanalid                 | 485 615           | 242 523          |
| Hoidlatõstuk Yale GDP20AF             | 299 000           | 149 500          |
| IRTEC kastmisagregaat                 | 292 700           | 146 350          |
| Porgandikombain Devulf                | 4 098 000         | 2 048 995        |
| <b>KOKKU</b>                          | <b>10 011 725</b> | <b>5 005 573</b> |

| Struktuurfondide meede 3.1 kaudu ostetud       | Soetusmaksumus    | Toetus           |
|------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Juurvilja pakkimiseks ettevalmistamise seadmed | 4 266 000         | 2 346 300        |
| <b>KOKKU investeeritud toetusega</b>           | <b>14 277 725</b> | <b>7 351 873</b> |

Raamatupidamises on põhivara sihtfinantseerimine kajastatud brutomeetodil. Ostetud põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses ning laekunud toetus on üles võetud passivas tulevaste per. tulu sihtfinantseerimise all, kust ta amortiseeritaks tulusse põhivara kasuliku ea jooksul.

**2005.a. on amortiseeritud tulusse toetust 1 102 825 EEK.**



Almer Valk  
Lahepõllu OÜ juhataja

26 -07- 2006

**Lisa 11****Tehingud seotud osapooltega**

Lahepõllu OÜ -ga seotud osapooled on:

**Laheotsa talu** - 100 % omanik Johannes Valk (Lahepõllu OÜ omanik Almer Valk on Johannes Valk'i poeg)**Laheotsa Kaubandus OÜ** - 100 % omanik Johannes Valk (Lahepõllu OÜ omanik Almer Valk on Johannes Valk'i poeg)**Laheotsa Töötlemine OÜ** - 100 % omanik Almer Valk**Laheotsa Aiand OÜ** - 100 % omanik Almer Valk

Lahepõllu OÜ on müünud Laheotsa Kaubandus OÜ-le ja OÜ Laheotsa Töötlemisele porgandit ning teinud Laheotsa talule muldamisteenust, freesimisteenust, hoidlateenust ning sorteerimisteenust.

Lahepõllu OÜ on ostnud Laheotsa talust hoiustamisteenust, tõstuki kasutamise teenust, kobestamisteenust, freesimisteenust, täppiskülvi teenust ning rentinud temalt hoidlaruume, köögivilja töötlemisruumi ja valmistoodangu ladu.

|                        | 2005      |           | 2004      |           |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                        | Ostud     | Müügid    | Ostud     | Müügid    |
| Laheotsa talu          | 1 166 784 | 785 880   | 1 157 934 | 785 880   |
| Laheotsa Kaubandus OÜ  | 0         | 4 812 806 | 0         | 8 473 435 |
| Laheotsa Töötlemine OÜ | 0         | 246 266   | 0         | 19 895    |
| Laheotsa Aiand         | 217120    |           | 0         | 0         |

**Saldod seotud osapooltega**

|                            | 2005    | 2004    |
|----------------------------|---------|---------|
| <b>Lühiajalised nõuded</b> |         |         |
| Laheotsa Kaubandus OÜ      | 759 059 | 696 519 |
| Laheotsa talu              | 467 280 | 65 490  |
| Laheotsa Töötlemine        | 118 000 | 7 611   |

|                                |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b> |        |        |
| Laheotsa talu                  | 97 232 | 97 232 |
| Laheotsa Aiand OÜ              | 118000 | 0      |

Ettevõtte juhataja hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.


Almer Valk  
Lahepõllu OÜ juhataja

**Lahepõllu Oü 2005. aasta kasumi jaotamise  
ettepanek kroonides.**

Lahepõllu Oü juhataja ning ainuomanik otsustas jagada  
2005.a. puhaskasumi summas 1 453 901 järgmiselt:

jaotamata kasum

1 453 901



Almer Valk  
Lahepõllu OÜ juhataja

**Lahepõllu Oü 2005. aasta majandusaasta aruande  
allkirjad.**

Lahepõllu Oü juhataja on koostanud 2005.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Lahepõllu Oü juhataja on koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Lahepõllu Oü majandusaasta aruanne on kinnitatud

Lahepõllu Oü juhataja – ainuomaniku poolt 30.06.2006.a otsusega.

Almer Valk  
Lahepõllu Oü juhataja – ainuomanik

Allkiri ..... 

Kuupäev ..... 30.06.2006.

**Lahepõllu Oü**

**Reg. nr. 10788035**

**Kontor:** Vaikne 13 Keila 76607

**Tel.** 5012136 **Fax.** 6 54 10 32

E-mail: almer.valk@mail.ee

**a/a 332068820000 Sampo Pank**

---

Lahepõllu Oü osade omanike nimekiri 30.06.2006.a seisuga

---

**Almer Valk** (37406010218) aadress Vaikne 13 Keila 76607 osa nimiväärtusega **40 000** krooni.

26.07.2006  
SISSE TULNUD  
Marta Maakoni  
Registritekond