

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**nimi:** Korterühistu Linda 14

**registrikood:** 80194538

**tänava/talu nimi,** Linda 14

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50106

**telefon:** +372 7348684, +372 7381900, +372 56217066, +372 55542142, +372 5149888, +372 7400699, +372 5053078

**e-posti aadress:** piretjuhkam@yahoo.com, siiri@vetlab.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Linda 14 2010. majandusaasta tegevusaruanne

Käesoleva korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistu asutati 27. aprillil 2004. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta.

2010. aastal on korteriühistu renoveerinud ja parendanud omandis olevat ehitist, mh vahetati välja koridori elektrijuhtmestik ja pandi majale uus välisuks.

2011. aastal on plaanis ehitada majale piirdeaiad, teha aeda kenamaks, värvida maja katus, teha vundamenditöid, et vältida vihmavee keldrissevoolamist.

Juhatusesimehele ja liikmetele pole hüvitisi ega tasusid makstud.

Juhatusesimees Sven-Hannes Vabar

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                   |                |                |
| Käibevara                               |                |                |
| Raha                                    | 21 973         | 25 386         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 18 271         | 17 654         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>40 244</b>  | <b>43 040</b>  |
| Põhivara                                |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 65 103         | 81 932         |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>65 103</b>  | <b>81 932</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>105 347</b> | <b>124 972</b> |
|                                         |                |                |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |
| Kohustused                              |                |                |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |
| Laenukohustused                         | 16 829         | 16 092         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 906            | 2 895          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>17 735</b>  | <b>18 987</b>  |
| Pikaajalised kohustused                 |                |                |
| Laenukohustused                         | 65 103         | 81 932         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>65 103</b>  | <b>81 932</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>82 838</b>  | <b>100 919</b> |
| Netovara                                |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                | 3 735          | 3 735          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 20 318         | 2 498          |
| Aruandeaasta tulem                      | -1 544         | 17 820         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>22 509</b>  | <b>24 053</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>105 347</b> | <b>124 972</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2010           | 2009          |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                           |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud         | 23 935         | 21 735        |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>23 935</b>  | <b>21 735</b> |
|                                 |                |               |
| Kulud                           |                |               |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -25 499        | -3 936        |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-25 499</b> | <b>-3 936</b> |
|                                 |                |               |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>-1 564</b>  | <b>17 799</b> |
| Finantstulud ja -kulud          | 20             | 21            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>-1 544</b>  | <b>17 820</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2010          | 2009          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | -1 564        | 17 799        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 120           | -1 562        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -1 989        | 2 895         |
| Laekunud intressid                                               | 20            | 21            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-3 413</b> | <b>19 153</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -16 829       | -15 387       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 16 829        | 15 387        |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-3 413</b> | <b>19 153</b> |
|                                                                  |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 25 386        | 6 233         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-3 413</b> | <b>19 153</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 21 973        | 25 386        |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 3 735                       | 2 498               | 6 233          |
| Aruandeaasta tulem |                             | 17 820              | 17 820         |
| <b>31.12.2009</b>  | 3 735                       | 20 318              | 24 053         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -1 544              | -1 544         |
| <b>31.12.2010</b>  | 3 735                       | 18 774              | 22 509         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 14 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides 01.01.2010-31.12.2010 majandusaasta kohta.

#### Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Varade ja kohustuste jotamisel lühiajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ja pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

#### Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekunud liikmemakse.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 314         | 3 714         |
| Arvelduskontod    | 20 659        | 21 672        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>21 973</b> | <b>25 386</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Muud nõuded                       | 16 829        | 16 092        |
| Ettemaksed                        | 1 442         | 1 562         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>18 271</b> | <b>17 654</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |
| pikaajaline pangalaen            | 81 932     | 16 829                            | 65 103              |             | 2015        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 81 932     | 16 829                            | 65 103              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 81 932     | 16 829                            | 65 103              |             |             |

  

|                              | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                              |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b> | 98 024     | 16 092                            | 81 932              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | 31.12.2009   |
|----------------------------------|------------|--------------|
| Saadud ettemaksed                | 906        | 2 895        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>906</b> | <b>2 895</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010          | 2009          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |               |               |
| Hooldustasud                         | 23 935        | 21 735        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>23 935</b> | <b>21 735</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõudu korteriühistu ei ole kasutanud, seega tööjõu ja maksukulu puudub.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6                 | 6                 |
|                                         |                   |                   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 65 103     | 906        | 81 932     | 2 895      |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Linda 14 (registrikood: 80194538) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVEN-HANNES VABAR  | Juhatuse esimees   | 30.06.2011           |
| SIIRI PÕLDMA       | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 7381900          |
| Telefon         | +372 7400699          |
| Telefon         | +372 7348684          |
| Mobiiltelefon   | +372 55542142         |
| Mobiiltelefon   | +372 5149888          |
| Mobiiltelefon   | +372 56217066         |
| Mobiiltelefon   | +372 5053078          |
| E-posti aadress | siiri@vetlab.ee       |
| E-posti aadress | piretjuhkam@yahoo.com |