

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Koigi Pärna 6

registrikood: 80276383

tänava/talu nimi, Pärna 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Koigi küla

vald: Koigi vald

postisihtnumber: 72501

maakond: Järva maakond

telefon: +372 38 96 579

faks: +372 53980727

e-posti aadress: kaie@koigi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koigi Pärna 6 asutati 2008.aasta detsembris. Korteriühistul on 7 eraisikust liiget ning 2 juriidilisest isikust liige (Koigi Vallavalitus 4 korteriomandit ja Koigi OÜ 1 korteriomand).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 3 liikmeline. Palgalist tööjõudu korteriühistul ei ole. Juhatus liikmetele tasusid ei maksta.

Sihtotstrabelisi remondivahendeid koguti 2010 . aastal kokku 41 275,00 Eesti krooni. Kulutusi remondifondi arvelt 2010. aastal ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Koigi Pärna 6 juhatus on Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi, rahavoogusid ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea tava raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise kuupäeva 09.06.2011 vahemikus.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Pärna 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:

Kaie Altmets

Mai Pärnoja

Ülle Toomi

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 450	8 610	2
Nõuded ja ettemaksed	133 744	75 069	3
Kokku käibevara	143 194	83 679	
Kokku varad	143 194	83 679	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70 358	26 854	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	70 358	26 854	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	85 434	44 159	8
Kokku pikaajalised kohustused	85 434	44 159	
Kokku kohustused	155 792	71 013	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 316	10 316	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 350	-332	
Aruandeaasta tulem	-25 264	2 682	
Kokku netovara	-12 598	12 666	
Kokku kohustused ja netovara	143 194	83 679	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	1 200	7
Tulu ettevõtlusest	0	500	8
Muud tulud	0	3 024	9
Kokku tulud	0	4 724	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-665	-842	10
Muud kulud	-24 604	0	12
Kokku kulud	-25 269	-842	
Kokku põhitegevuse tulem	-25 269	3 882	
Finantstulud ja -kulud	5	0	13
Aruandeaasta tulem	-25 264	3 882	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-25 269	3 882	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 675	-39 752	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 504	3 761	4,5
Laekunud intressid	5	0	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	41 275	40 719	6
Kokku rahavood põhitegevusest	840	8 610	
Kokku rahavood	840	8 610	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 610	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	840	8 610	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 450	8 610	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 316	-332	9 984
Aruandeaasta tulem		2 682	2 682
31.12.2009	10 316	2 350	12 666
Aruandeaasta tulem		-25 264	-25 264
31.12.2010	10 316	-22 914	-12 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koigi Pärna 6 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisdas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinus tulemid vahendustasudest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Remonditasused kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	9 450	8 610
Kokku raha	9 450	8 610

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	134 298	75 074

Sesisuga 31.12.2010 oli ostjate tasumata arvete summa kokku 133 744 Eesti krooni, sellest tähtaeg ületatud kuni 6 kuud summas 101 398,00 Eesti krooni, laekumise tähtaeg saabumata summas 32 346,00 Eesti krooni. Tähtaeg saabumata arved on detsembrikuu 2010 teenuste eest esitatud arved.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70 344	27 034	5
Saadud ettemaksed	14	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 358	27 034	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	70 344	27 034

Seisuga 31.12.2010 on korteriühistul tasumata tarnijate arvedi kokku 70 344,00 Eesti krooni, mis olid esitatud teenindajate poolt 2009. aasta detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Aruandeperioodil remonditasud:
 SALDO 31.12.2009 44 159
 Aruandeperioodil kogutud reminditasud 41 275
 Aruandeperioodil kulutusi ei tehtud
 SALDO 31.12.2010 85 434

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud		1 200
Kokku liikmetelt saadud tasud		1 200

Korteriühistul on 7 eraisikust liiget ning 2 juriidilisest isikust liiget kellele kuulub 5 korteritomandit.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Niitmisteenus		500
Kokku tulu ettevõtlusest		500

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud		3 024
Kokku muud tulud		3 024

Tulude ja kulude aruande kirjetel „Muud tulud” on kajastatud saadud ja tasutud kommunaalmaksetest jaotamisest tekkinud pluss- või miinustulemid.

Tulud :

Haldus ja hooldustasud	23 629,00 Eesti krooni
Soojusenergia	135 609,00 Eesti krooni
Elektrienergia	3 004,00 Eesti krooni
Vesi ja kanalisatsioon	6 511,00 Eesti krooni
Prügivedu	2 291,00 Eesti krooni
	171 044,00 Eesti krooni

Kulud :

Haldus- ja hoolduskulud	10 200,00 Eesti krooni
Soojusenergia	145 626,76 Eesti krooni
Elektrienergia	3 390,13 Eesti krooni
Vesi ja kanalisatsioon	6 484,87 Eesti krooni
Prügivedu	2 320,50 Eesti krooni
	168 020,00 Eesti krooni

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	0	500
Kütus	0	500
Mitmesugused bürookulud	665	342
Kokku mitmesugused tegevuskulud	665	842

Mitmesugused bürookulud- panga teenustasud.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil töötajaid ja palgakulusi ei olnud.

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 991
Kohtutäituritasu	8 304
Menetluskulud	733
Muud	4 576
Kokku muud kulud	24 604

Tulude ja kulude aruande kirjetel „Muud kulud” on kajastatud saadud ja tasutud kommunaalmaksetest jaotamisest tekkinud pluss- või miinustulemid.

Tulud :

Haldus ja hooldustasud	10 316,40 Eesti krooni
Soojusenergia	157 571,98 Eesti krooni
Elektrienergia	3 175,14 Eesti krooni
Vesi ja kanalisatsioon	7 662,76 Eesti krooni
Prügivedu	2 355,00 Eesti krooni
	181 081,28 Eesti krooni

Kulud :

Haldus- ja hoolduskulud	10 200,00 Eesti krooni
Soojusenergia	162 354,28 Eesti krooni
Elektrienergia	3 178,70 Eesti krooni
Vesi ja kanalisatsioon	7 674,58 Eesti krooni
Prügivedu	2 250,00 Eesti krooni
	185 657,56 Eesti krooni

Real trahvid, viivised ja hüvitised on kajastatud soojusenergia viiviseid.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	5
Panga intress	5
Kokku finantstulud ja -kulud	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestusperioodil ei makstud.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Koigi Pärna 6 (registrikood: 80276383) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ülle Toomi	Juhatuse liige	
Mai Pärnoja	Juhatuse liige	
Kaie Altmets	Juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Koigi Pärna 6 (registrikood: 80276383) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Vältb	Sisestaja	28.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan Koigi Pärna 6 KÜ 2010.aasta majandusaasta aruande.	
Kaie Altmets	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3896579
Mobiiltelefon	+372 53980727
E-posti aadress	kaie@koigi.ee
Muu sidevahend	postiaadress Pärna 6-11.Koigi küla