

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Pronksi tn 4

registrikood: 80066616

tänava/talu nimi, Pronksi 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

e-posti aadress: georg@vekfoto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Pronksi tn 4 põhitegevuseks on Pronksi 4 elamu ja maa ühine majandamine. KÜ Pronksi tn 4 juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele töötasusid ei makstud.

KÜ Pronksi tn 4 2010.a.a majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt 20.06.2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	126 192	53 190
Nõuded ja ettemaksed	82 494	72 896
Kokku käibevara	208 686	126 086
Kokku varad	208 686	126 086
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	193 741	111 141
Kokku lühiajalised kohustused	193 741	111 141
Kokku kohustused	193 741	111 141
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 300	13 300
Reservid	1 645	1 645
Kokku netovara	14 945	14 945
Kokku kohustused ja netovara	208 686	126 086

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	882 825	933 603
Kokku tulud	882 825	933 603
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-671 128	-672 690
Mitmesugused tegevuskulud	-2 373	-2 294
Tööjõukulud	-209 324	-258 619
Kokku kulud	-882 825	-933 603

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 598	6 578
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	82 600	-13 140
Kokku rahavood põhitegevusest	73 002	-6 562
Kokku rahavood	73 002	-6 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 190	59 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 002	-6 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 192	53 190

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	13 300	1 645	14 945
31.12.2009	13 300	1 645	14 945
31.12.2010	13 300	1 645	14 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pronksi tn 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 - 31.12.2010 kohta järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides täiskrooni täpsusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuete all on kajastatud KÜ poolt 2011.a. jaanuarikuu alguses esitatud detsembrikuu kulude maksumus(millede laekumise tähtaeg on jaanuaris 2011) ning varem tekkinud, kuid tasumata lühiajalised nõuded.

Ettemaksed

Ettemaksete kirjel on kajastatud ettemaksetena (või ülekuluna):

1. kommunaalteenuste ostuarvete ja korteriomanikele esitavate summade vahed;
2. korteriomanikelt kogutud halduskuludeks ja remonditöödeks kogutud ja tegelikult kulutatud summade vahe.

Finantskohustused

Võlad tarnijatele

Kommunaalmaksete ostuarved kajastatakse kulude tekkimise kuul, kuid tasumise tähtaeg ja ka tasumine toimub järgmisel kuul.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	155 745	192 949
Sotsiaalmaksud	53 579	65 670
Kokku tööjõukulud	209 324	258 619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pronksi tn 4 (registrikood: 80066616) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG VESTEL	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Georg Vestel	
ANTI KALAMEES	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	
LEMBIT MIHHAILOV	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	georg@vekfoto.ee