

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing Sinus-Plus

registrikood: 10215629

tänava/talu nimi, Paistu 3a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71012

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Sinus-Plus omab kinnistut ja osa ruumidest on rendil. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. OÜ Sinus-Plus on tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	352	3 083
Nõuded ja ettemaksed	42 592	221 391
Kokku käibevara	42 944	224 474
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	54 700	42 500
Materiaalne põhivara	4 353 075	4 361 321
Kokku põhivara	4 407 775	4 403 821
Kokku varad	4 450 719	4 628 295
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	169 479	158 264
Võlad ja ettemaksed	22 153	119 207
Kokku lühiajalised kohustused	191 632	277 471
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 955 958	4 048 472
Kokku pikaajalised kohustused	3 955 958	4 048 472
Kokku kohustused	4 147 590	4 325 943
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	9 054	9 054
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 298	196 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	777	56 678
Kokku omakapital	303 129	302 352
Kokku kohustused ja omakapital	4 450 719	4 628 295

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	255 656	556 735
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-180 454	-397 984
Brutokasum (-kahjum)	75 202	158 751
Muud äritulud	85 000	75 000
Äri kasum (-kahjum)	160 202	233 751
Finantstulud ja -kulud	-159 425	-177 073
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	777	56 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	777	56 678

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	160 202	233 751
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 026	90 625
Kokku korrigeerimised	61 026	90 625
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	178 799	19 662
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-97 054	103 855
Makstud intressid	-159 425	-177 073
Kokku rahavood äritegevusest	143 548	270 820
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-52 780	-136 556
Antud laenud	-31 100	-42 500
Antud laenude tagasimaksed	18 900	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64 980	-179 056
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 180	25 000
Saadud laenude tagasimaksed	-181 479	-212 265
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 299	-187 265
Kokku rahavood	-2 731	-95 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 083	98 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 731	-95 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	352	3 083

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	7 575	198 099	245 674
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 479	55 199	56 678
31.12.2009	40 000	9 054	253 298	302 352
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			777	777
31.12.2010	40 000	9 054	254 075	303 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sinus-Plus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla xxx krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	59	340
Arvelduskontod	293	2 743
Kokku raha	352	3 083

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		208 404
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		8 166
Ettemaksed		4 821
Kokku Nõuded ja ettemaksed		221 391

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	10 197	8 166
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 197	8 166

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2008							
Soetusmaksumus	25 000	2 975 000	10 169	10 169	1 429 155	1 429 155	4 439 324
Akumuleeritud kulum		-89 250	-6 101	-6 101	-28 583	-28 583	-123 934
Jääkmaksumus	25 000	2 885 750	4 068	4 068	1 400 572	1 400 572	4 315 390
Ostud ja parendused					136 556	136 556	136 556
Amortisatsioonikulu		-59 500	-2 542	-2 542	-28 583	-28 583	-90 625
31.12.2009							
Soetusmaksumus	25 000	2 975 000	10 169	10 169	1 565 711	1 565 711	4 575 880
Akumuleeritud kulum		-148 750	-8 643	-8 643	-57 166	-57 166	-214 559
Jääkmaksumus	25 000	2 826 250	1 526	1 526	1 508 545	1 508 545	4 361 321
Ostud ja parendused					52 780	52 780	52 780
Amortisatsioonikulu		-59 500	-1 526	-1 526			-61 026
31.12.2010							
Jääkmaksumus	25 000	2 766 750	0	0	1 561 325	1 561 325	4 353 075

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	255 656	556 735
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	255 656	556 735
Kokku müügitulu	255 656	556 735
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ruumide rent	245 465	506 735
Matusetarvikud		
Saematerjal	0	50 000
Vanametall	10 191	0
Kokku müügitulu	255 656	556 735

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	84 156	8 750
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	234 473
Energia	31 561	34 961
Elektrienergia	31 561	34 961
Transpordikulud	0	16 112
Mitmesugused bürookulud	3 211	12 763
Riiklikud ja kohalikud maksud	500	300
Amortisatsioonikulu	61 026	90 625
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	180 454	397 984

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

OÜ Sinus-Plus pagatööjõud puudub.

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 810 265

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Sinus-Plus (registrikood: 10215629) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KOMMISAAR	Juhatuse liige	29.06.2011
AIVAR KOMMISAAR	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	777
Kokku	254 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	254645	99.60%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Kommisaar	37702076013	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	20000 EEK
Aivar Kommisaar	36807306024	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ellenparn@gmail.com