

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Jõgeva EKV OÜ

registrikood: 11673392

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 7

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48305

e-posti aadress: jehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13

Tegevusaruanne

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Jõgeva EKV 2010.a tegevusaruanne

OÜ Jõgeva EKV on registreeritud Tallinna mnt.7, Jõgeva linn, Jõgeva maakond.

Ettevõtte alustas tegevust augustis 2009.a. AS Jõgeva Ehitus jagunemisega kaheks ettevõtteks. Osakapitali eest tasuti mitterahalise sissemaksega (enamus AS Jõgeva Ehitus kinnistutest läks üle OÜ Jõgeva EKV omakapitali). Põhiline tegevusala on kinnisvara arendus ja ruumide üürile andmine.

Ettevõttes töötasu saavaid töötajaid ei ole.

Juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Ettevõtte tööd juhib juhatuse liige Tiit Saarva.

Ettevõtte müügitulu 2010.a . oli 636 951.- krooni.

2011.a. jätkatakse ruumide üürile andmist.

Kinnisvara arenduse alase tegevuse jätkamine sõltub elamuehitusturust Tartu- ja Jõgevamaal.

Tiit Saarva

Juhataja

29.06.2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Jõgeva EKV 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Jõgeva EKV on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Saarva

Juhataja

Jõgeval, 29.juuni 2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	130 079	112 945	2
Nõuded ja ettemaksed	147 173	140 129	3; 4
Kokku käibevara	277 252	253 074	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 017 011	5 074 011	5
Materiaalne põhivara	3 614 850	3 710 250	6
Kokku põhivara	8 631 861	8 784 261	
Kokku varad	8 909 113	9 037 335	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	45 777	152 537	7
Kokku lühiajalised kohustused	45 777	152 537	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	263 911	509 263	
Kokku pikaajalised kohustused	263 911	509 263	
Kokku kohustused	309 688	661 800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 935 535	7 860 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 890	115 192	
Kokku omakapital	8 599 425	8 375 535	
Kokku kohustused ja omakapital	8 909 113	9 037 335	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	10.08.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	636 951	242 795	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 419	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-183 190	-50 982	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-152 400	-63 500	
Muud ärikulud	-5	0	
Ärikasum (-kahjum)	296 937	128 313	
Finantstulud ja -kulud	-22 414	-13 121	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	274 523	115 192	
Tulumaks	-10 633	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 890	115 192	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	10.08.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	296 937	128 313
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	152 400	63 500
Kokku korrigeerimised	152 400	63 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 044	-140 129
Varude muutus	0	-3 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-106 760	152 537
Makstud intressid	-22 414	-13 121
Kokku rahavood äritegevusest	313 119	188 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-245 352	-75 155
Makstud dividendid	-40 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 633	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-295 985	-75 155
Kokku rahavood	17 134	112 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 945	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 134	112 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 079	112 945

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.08.2009	400 000	7 860 343	8 260 343
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		115 192	115 192
31.12.2009	400 000	7 975 535	8 375 535
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		263 890	263 890
Makstud dividendid		-40 000	-40 000
31.12.2010	400 000	8 199 425	8 599 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

OÜ Jõgeva EKV 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Jõgeva EKV kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja – kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja

muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arveldusarvel olevat raha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse täies ulatuses. Ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, teenuste kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta, samuti kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutustega.

Bilansijärgsed sündmused

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	130 079	112 945
Kokku raha	130 079	112 945

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate laekumata arved	139 569	136 564
Kokku nõuded ostjate vastu	139 569	136 564

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	7 604			
Kokku muud nõuded	7 604			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	3 565			
Kokku muud nõuded	3 565			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			Kokku
	Maa	Ehitised	
10.08.2009			
Jääkmaksumus	1 294 761	3 800 000	5 094 761
Ostud ja parendused		3 000	3 000
Amortisatsioonikulu		-23 750	-23 750
31.12.2009			
Jääkmaksumus	1 294 761	3 779 250	5 074 011
Amortisatsioonikulu		-57 000	-57 000
31.12.2010			
Jääkmaksumus	1 294 761	3 722 250	5 017 011

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
10.08.2009			
Jääkmaksumus	570 000	3 180 000	3 750 000
Amortisatsioonikulu		-39 750	-39 750
31.12.2009			
Jääkmaksumus	570 000	3 140 250	3 710 250
Amortisatsioonikulu		-95 400	-95 400
31.12.2010			
Jääkmaksumus	570 000	3 044 850	3 614 850

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	37 602	147 616
Maksuvõlad	8 174	4 921
Kokku võlad ja ettemaksed	45 776	152 537

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	400 000	400 000
Osade nimiväärtus Osakapital on kujunenud AS Jõgeva Ehitus jagunemise tulemusel. Rahalisi sissemaksed ei ole tehtud. Mitterahalise sissemaksse esemeteks on AS Jõgeva Ehitus poolt üleantud varad. Osakapitaliga toimuvad muudatused kuuluvad üldkoosoleku pädevusse.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	10.08.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	636 951	242 795
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	636 951	242 795
Kokku müügitulu	636 951	242 795
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	10.08.2009 - 31.12.2009
Kinnisvara üür	636 951	242 795
Kokku müügitulu	636 951	242 795

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	10.08.2009 - 31.12.2009
Mitmesugused bürookulud	269	27
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 582	0
Kinnisvara halduskulud	168 022	50 241
Varakindlustus	8 311	714
Muud	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	183 190	50 982

Aruande digitaalallkirjad

Jõgeva EKV OÜ (registrikood: 11673392) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAARVA	Juhatuse liige	30.06.2011
SUIDO SOBAK	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 935 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 890
Kokku	8 199 425
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Kokku	80 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 935 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 890
Kokku	8 199 425
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Kokku	80 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	636951	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Romanov	35605222762	Ülase 34, Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	100000 EEK
Tiit Saarva	35601212757	Allika 33, Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	100000 EEK
Mart Kirss	34503122752	Eesti	100000 EEK
Suido Sobak	36008312749	Lille 24, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jehitus@hotmail.ee