

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Keskkonnatehnika OÜ

registrikood: 11250823

tänava/tatu nimi, Loovälja  
maja ja korteri number:

küla: Rebala küla

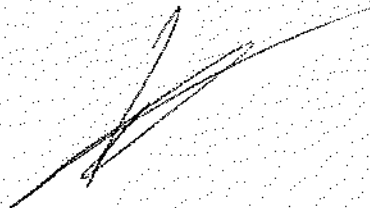
vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74222

telefon: +372 5256306

e-posti aadress: keskkonnatehnika@hol.ee



## Sisukord

Tegovusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalrent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksud	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, tööre, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	18

## Tegevusaruanne

Keskkonnatehnika OÜ alustas majandustegevust 2006.aastal.

Peamiseks tegevusalaks on keskkonnavalaste seadmete väljarendimine. Aruandeaastal soetati põhivarsid summas 7 430 642 krooni (2009. aastal 4 111 410 krooni).

Keskkonnatehnika OÜ 2010. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 14 653 761 krooni (2009. aastal 12 795 271 krooni). Kogu müügitgevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

2011. aastal kavatab juhatus jätkata tegevust samas tegevusvaldkonnas nagu 2010. majandusaastal. Plaanis on

investeeriä uutesse keskkonnavalastesse seadmetesse ja tehnoloogiatesse.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatusel liikmete tasu ei makstud.

Peamised finantsuhtarvud:

	2010	2009
Brutokasumi määr (%)	86,08	67,12
Puhaskasumimäär (%)	39,85	24,86
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,68	0,84
ROA (%)	13,05	8,46
ROE (%)	24,59	17,77

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100
2. Puhaskasumimäär (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
3. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
4. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
5. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss  
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr.
<b>Varad</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	501 547	13 044	2
Nõuded ja ettemaksud	13 146 935	12 684 814	4,5
Varud	88 873	0	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>13 737 355</b>	<b>12 697 858</b>	
<b>Põhivara</b>			
Finantsinvesteeringud	10 080 586	6 511 665	6
Materiaalne põhivara	20 769 269	18 394 721	7
Immateriaalne põhivara	181 884	0	8
<b>Kokku põhivara</b>	<b>31 011 739</b>	<b>24 906 386</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>44 749 094</b>	<b>37 604 244</b>	
<b>Kohustused ja omakapital</b>			
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	4 132 697	9 441 122	9,11
Võlad ja ettemaksud	3 997 438	5 854 329	12
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>8 130 135</b>	<b>15 095 451</b>	
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	12 870 925	4 599 765	11
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>12 870 925</b>	<b>4 599 765</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>21 001 060</b>	<b>19 695 216</b>	
<b>Omakapital</b>			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	13
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 865 028	14 684 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 839 006	3 180 667	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>23 748 034</b>	<b>17 909 028</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>44 749 094</b>	<b>37 604 244</b>	

**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	14 653 761	12 795 271	14
Muud äritulud	2 039 637	6 912	
Kaubad, loore, materjal ja teenused	-4 879 676	-4 206 498	15
Mitmesugused tegevuskulud	-375 897	-356 492	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 371 477	-4 591 437	7,8
Muud ärikulud	-112 314	-65 584	
Ärikasum (-kahjum)	5 954 034	3 582 172	
Finanstitulud ja -kulud	-115 028	-401 505	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 839 006	3 180 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 839 006	3 180 667	



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	5 954 034	3 582 172	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 371 477	4 591 437	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 029 896	-1 012	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>3 341 581</b>	<b>4 590 425</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	500 906	-860 564	
Varude muutus	-88 873	31 195	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	167 299	370 566	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>9 874 947</b>	<b>7 713 794</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soelamisel	-2 345 638	-2 444 723	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 480 000	14 410	7
Antud laenud	-11 253 875	-5 790 000	
Antud laenude tagasimaksud	5 691 600	3 106 623	
Laekunud intressid	239 833	31 164	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-5 488 080</b>	<b>-5 082 526</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	0	530 000	
Saadud laenude tagasimaksud	-939 489	-1 001 286	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-250 000	-147 033	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-2 781 523	-1 624 577	
Makstud intressid	-226 023	-412 194	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-250	-560	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-4 197 285</b>	<b>-2 655 650</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>489 582</b>	<b>-24 382</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>13 044</b>	<b>40 000</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>489 582</b>	<b>-24 382</b>	
Vahtakursside muutuste mõju	-1 079	-2 574	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>501 547</b>	<b>13 044</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	14 684 361	14 728 361
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	3 180 667	3 180 667
31.12.2009	40 000	4 000	17 865 028	17 909 028
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	5 839 006	5 839 006
31.12.2010	40 000	4 000	23 704 034	23 748 034

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Keskonnatehnika 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude arandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuutisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahalaurfondidesse ja muudesse üliikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalenti mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikul kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglase väärtuses (õiglase väärtuse meetodil) kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiadesse ja teistesse omakapitalinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuval tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete osjale vastu kajastatakse ettevõtte lavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid osjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenu, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatüüpilise laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatüüpilise laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes müümisuuste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatüüpiliste nõuete laekumist kajastatakse ebatüüpilise laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (villalaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tavaliselt laekumata summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud millitagastatavad maksud) ja otseselt soelamisega seotud kulutustest, mis on vajaikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samasell osetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõle saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioon arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutikust loõeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasutiku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseerilavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasutikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasutikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioon arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiloole põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasulamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiloole põhivaraks.

**Põhivara arvelevõtmise alampilr 5000**

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5 aastat
Muud põhivarad	5-10 aastat
Inventar	2 aastat

**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõle kui rentnik**

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksele miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samasell omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenavall sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otsesell kaasnevad rentniku pool kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarsell kasumiaruandes kuluna.

**Ettevõle kui rendileandja**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogsell põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendalavalest amortiseerimispihimeetelst. Kasutusrendimaksed

kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarseit tuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega olleselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tulefinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise lähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohulise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning sirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapäraselt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasiükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamala kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	100 000	0
Arvelduskontod	401 547	13 044
<b>Kokku raha</b>	<b>501 547</b>	<b>13 044</b>

**Lisa 3 Varud**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	88 873	0
<b>Kokku varud</b>	<b>88 873</b>	<b>0</b>

**Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 946 817	9 904 749	
Ostjatele laekumata arved	7 946 817	9 904 749	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	276 629	0	5
Muud nõuded	4 272 197	2 740 662	
Laenuõuded	3 277 965	2 011 834	
Intressinõuded	425 723	300 351	
Muud nõuded	568 509	428 477	
Ettemaksed	651 292	39 403	
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>13 146 935</b>	<b>12 684 814</b>	

**Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	145	390
Käibemaks	276 629	0	586 949
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>276 629</b>	<b>145</b>	<b>587 339</b>

**Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	10 080 586	6 511 665
Laenuõuded	10 080 586	6 511 665
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>10 080 586</b>	<b>6 511 665</b>

Pikaajaliste laenuõuete tagastamistähtaeg on 2013-2015 aastal. Intressimääraks on 4-5% aastas.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
<b>31.12.2008</b>								
Soetusmaksumus	5 287 065	13 590 259	18 877 324	5 557 362	100 000	422 828	522 828	24 957 514
Akumuleeritud kulud	-1 458 494	-3 567 489	-5 025 983	-800 209	0	0	0	-5 826 192
Jääkmaksumus	3 828 571	10 022 770	13 851 341	4 757 153	100 000	422 828	522 828	19 131 322
Ostud ja parendused	0	3 269 710	3 269 710	841 700	225 242	0	225 242	4 336 652
Amortisatsioonikulu	-1 043 801	-2 938 403	-3 982 204	-609 233	0	0	0	-4 591 437
Müügid	-136 125	0	-136 125	0	0	0	0	-136 125
Ümberklassifitseerimised	77 137	0	77 137	0	0	-422 828	-422 828	-345 691
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	-422 828	-422 828	-422 828
Muud ümberklassifitseerimised	77 137	0	77 137	0	0	0	0	77 137
<b>31.12.2009</b>								
Soetusmaksumus	5 150 940	16 859 969	22 010 909	6 399 062	325 242	0	325 242	28 735 213
Akumuleeritud kulud	-2 425 158	-6 505 892	-8 931 050	-1 409 442	0	0	0	-10 340 492
Jääkmaksumus	2 725 782	10 354 077	13 079 859	4 989 620	325 242	0	325 242	18 394 721
Ostud ja parendused		7 022 032	7 022 032	215 670	900 967	26 404	927 371	8 165 073
Amortisatsioonikulu	-1 030 188	-3 654 503	-4 684 691	-655 731	0	0	0	-5 340 422
Müügid	0	-450 103	-450 103	0	0	0	0	-450 103
<b>31.12.2010</b>								
Soetusmaksumus	5 150 940	22 972 802	28 123 742	6 614 732	1 226 209	26 404	1 252 613	35 991 087
Akumuleeritud kulud	-3 455 346	-9 701 299	-13 156 645	-2 065 173	0	0	0	-15 221 818
Jääkmaksumus	1 695 594	13 271 503	14 967 097	4 549 559	1 226 209	26 404	1 252 613	20 769 269

### Müüdid materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	2 480 000	60 000
Transpordivahendid	0	60 000
Muud masinad ja seadmed	2 480 000	0
<b>Kokku</b>	<b>2 480 000</b>	<b>60 000</b>

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara (kroonides)

	Muu Immateriaalne põhivara	Kokku
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	192 940	192 940
Akumuleeritud kulum	-31 056	-31 056
Jääkmaksumus	161 884	161 884

## Lisa 9 Kapitalirent (kroonides)

	Aruandekohustuslane kul rentnik				Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi					
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent Danske Pank	4 153 629	1 833 145	2 320 484		2,25%+eurib	EUR	2012-2013
Kapitalirent DnB NORD	6 141 307	2 186 052	3 955 255		3,75%+eurib	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	10 294 936	4 019 197	6 275 739				

	Aruandekohustuslane kul rentnik				Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi					
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent Danske Pank	6 035 489	1 766 389	4 269 100		2,25%+eurib	EUR	2012-2013
Kapitalirendikohustused kokku	6 035 489	1 766 389	4 269 100				

	Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	8 492 932	1 926 194	10 419 126
31.12.2009	4 475 024	2 216 457	6 691 481

**Lisa 10 Kasutusrent**  
(kroonides)

Aruandekohustustlane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	14 653 761	11 480 130
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	14 967 097	13 079 855
Muud varad	4 549 559	4 989 620
<b>Kokku</b>	<b>19 516 656</b>	<b>18 069 515</b>
Aruandekohustustlane kui rendilevõtja		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	1 280 184	753 790

## Lisa 11 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
<b>Pikaajalised laenud</b>								
Laenud juriidistelt isikutelt	6 429 000	0	6 429 000	3-5%	EEK	2013		
Pangalaenud	279 686	113 500	166 186	5,6%+eurib	EUR	2013		
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>6 708 686</b>	<b>113 500</b>	<b>6 595 186</b>					
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>10 294 936</b>	<b>4 019 197</b>	<b>6 275 739</b>				<b>9</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>17 003 622</b>	<b>4 132 697</b>	<b>12 870 925</b>					

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
<b>Lühiaajalised laenud</b>								
Lühiaajalised laenud juriidistelt isikutelt	6 909 000	6 909 000	0	3-5%	EEK	2010		
Arvelduskrediidid	250 000	250 000	0	1,8%+sampo prime	EUR	2010		
<b>Lühiaajalised laenud kokku</b>	<b>7 159 000</b>	<b>7 159 000</b>	<b>0</b>					
<b>Pikaajalised laenud</b>								
Pangalaenud	796 398	515 733	280 665	5,6%+eurib	EUR	2013		
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>796 398</b>	<b>515 733</b>	<b>280 665</b>					
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>6 035 489</b>	<b>1 766 389</b>	<b>4 269 100</b>				<b>9</b>	
<b>Muud laenukohustused</b>								
Muud laenud juriidistelt isikutelt	50 000	0	50 000					
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>					
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>14 040 887</b>	<b>9 441 122</b>	<b>4 599 765</b>					

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
<b>Võlad tarnijatele</b>	<b>2 102 663</b>	<b>3 419 955</b>	
Maksuvõlad	145	587 339	5
<b>Muud võlad</b>	<b>1 894 630</b>	<b>1 647 035</b>	
Intressivõlad	1 109 508	840 484	
Muud viitvõlad			
Muud võlad	785 122	806 551	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>3 997 438</b>	<b>5 654 329</b>	

### Lisa 13 Osakapital (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

### Lisa 14 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 653 761	12 795 271
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>14 653 761</b>	<b>12 795 271</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>14 653 761</b>	<b>12 795 271</b>
Müügitulu tegevusafade lõikes		
	2010	2009
Keskonnatehnika rent jm. keskkonnavalised teenused	14 653 761	12 356 220
Kaupade müük	0	16 651
Muud tulud	0	422 400
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>14 653 761</b>	<b>12 795 271</b>

### Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Masinale ja seadmelega seotud kulud	2 631 066	1 961 415
Töövahendite kütus	0	351 900
Tööjõu rent	36 595	544 814
Ruumide ja territooriumi rent	1 280 184	753 790
Elekter	548 835	398 413
Edasimüügiks ostetud kaubad	0	16 612
Muud teenused	382 896	179 554
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>4 879 676</b>	<b>4 206 498</b>



## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	424 639	318 462
Intressitulu hoiustelt	3 386	2 942
Intressitulu laenuidelt	421 253	315 520
Intressikulud	-538 338	-716 833
Intressikulu laenuidelt	-329 071	-366 339
Intressikulu kapitalirendilt	-204 826	-318 059
Muud intressikulud	-4 441	-32 435
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 079	-2 574
Muud finantstulud ja -kulud	-250	-560
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-115 028</b>	<b>-401 505</b>

## Lisa 17 Tulumaks (kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 23 704 034 (31. detsember 2009: 17 865 028) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 18 726 187 krooni (31. detsembril 2009: 14 113 372 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 977 847 krooni (31. detsembril 2009: 3 751 656 krooni).

## Lisa 18 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustustase omaettevõtja nimetus	Environmental Assets Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustase omaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	7 244 363
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 413 096	46 420	3 889 635	10 000

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	219 611	668 954

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeaastal arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Keskkonnatehnika oelloodud kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestluse eurodesse ning 2011. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 16,6466 EEK/EUR.

## Aruande elektroonilised kinnitused

Keskkonnatehnika OÜ (registrikood: 11250823) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ruth Renser	Sisestaja	30.06.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 865 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 839 006
<b>Kokku</b>	<b>23 704 034</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 704 034
<b>Kokku</b>	<b>23 704 034</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	14653761	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Environmental Assets Holding OÜ	11717008	Kreutzwaldi 7-3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256306
E-posti aadress	keskkonnatehnika@hot.ee