

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Linda 14

registrikood: 80194538

tänavatalu nimi, Linda 14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 7348684, +372 7381900, +372 56217066, +372 55542142, +372 5149888, +372 7400699, +372 5053078

e-posti aadress: piretjuhkam@yahoo.com, siiri@vetlab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linda 14 2009. majandusaasta tegevusaruanne

Käesoleva korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistu asutati 27. aprillil 2004. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta.

2009 aastal on korteriühistu renoveerinud ja parendanud omandis olevat ehitist.

2010 aastal on plaanis välja vahetada elamu välisuks, et tagada elamule parem välimus ja elanikele turvalisus.

Juhatusesimehele ja liikmetele pole hüvitisi ega tasusid makstud.

Juhatusesimees Sven-Hannes Vabar

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
01.01.2009-31.12.2009.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides (EEK).

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Linda 14 juhatuse poolt koostatud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Linda 14 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Linda 14 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev 29.06.2010

Juhatuse liikmete allkirjad:

Sven-Hannes Vabar, juhatuse esimees

Siiri Põldma, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	25 386	6 233
Nõuded ja ettemaksed	17 654	15 387
Kokku käibevara	43 040	21 620
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	81 932	98 024
Kokku põhivara	81 932	98 024
Kokku varad	124 972	119 644
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 092	15 387
Võlad ja ettemaksed	2 895	0
Kokku lühiajalised kohustused	18 987	15 387
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	81 932	98 024
Kokku pikaajalised kohustused	81 932	98 024
Kokku kohustused	100 919	113 411
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 735	3 735
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 498	-11 192
Aruandeaasta tulem	17 820	13 690
Kokku netovara	24 053	6 233
Kokku kohustused ja netovara	124 972	119 644

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 735	32 584
Kokku tulud	21 735	32 584
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 936	-18 912
Kokku kulud	-3 936	-18 912
Kokku põhitegevuse tulem	17 799	13 672
Finantstulud ja -kulud	21	18
Aruandeaasta tulem	17 820	13 690

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 799	13 672
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-23 578
Kokku korrigeerimised	0	-23 578
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 562	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 895	-3 285
Laekunud intressid	21	18
Kokku rahavood põhitegevusest	19 153	-13 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 092	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 092	0
Kokku rahavood	19 153	-13 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 233	19 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 153	-13 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 386	6 233

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 735	-11 192	-7 457
Aruandeaasta tulem		13 690	13 690
31.12.2008	3 735	2 498	6 233
Aruandeaasta tulem		17 820	17 820
31.12.2009	3 735	20 318	24 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 14 on koostanud 01.01.2009-31.12.2009.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud ja esitatud eesti kroonides (EEK).

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisega inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Elamu remondiks on saadud pikaajalist laenu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: lühiajalise kohustusena pangalaen, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates, pikaajalise kohustusena pangalaen, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 714	1 428
Arvelduskontod	21 672	4 805
Kokku raha	25 386	6 233

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	16 092	15 387
Laenu nõuded korteri omanikele	16 092	15 387
Ettemaksed	1 562	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 654	15 387

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	98 024	16 092	81 932	0	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	98 024	16 092	81 932	0		
Laenukohustused kokku	98 024	16 092	81 932			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	113 411	15 387	88 166	9 858	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	113 411	15 387	88 166	9 858		
Laenukohustused kokku	113 411	15 387	88 166	9 858		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Saadud ettemaksed	2 895
Kokku võlad ja ettemaksed	2 895

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Ettemaksed korteriomanikelt	2 895
Kokku saadud ettemaksed	2 895

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 735	32 584
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 735	32 584

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid korteriühistul ei ole, seega töötasusid aruandeperioodil ei arvestatud ega makstud

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	98 024	2 895	113 411

Juhatuse liikmetele juhatusel liikmetasu ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Linda 14 (registrikood: 80194538) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN-HANNES VABAR	Juhatuse liige	30.06.2011
SIIRI PÕLDMA	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381900
Telefon	+372 7400699
Telefon	+372 7348684
Mobiiltelefon	+372 55542142
Mobiiltelefon	+372 5149888
Mobiiltelefon	+372 56217066
Mobiiltelefon	+372 5053078
E-posti aadress	siiri@vetlab.ee
E-posti aadress	piretjuhkam@yahoo.com