

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OSAÜHING VAINOPESA

registrikood: 11017848

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 22/24

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

telefon: +3725110415, +372 5179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

OÜ Vainopesa asutati 2004. aasta veebruaris. Reaalne majandustegevus algas kohe peale asutamist. Osteti Rapla linnas üks kortermaja ja üks kinnistu kinnisvaraarenduseks. Ettevõtte tegevusalaks ongi olnud Rapla linnas kinnisvara arendamine.

Bilansimaht oli 2010.aasta lõpuks 1 234 233 krooni, kasum 7472 krooni.

2010. aastal reaalset majandustegevust ei toimunud, tulu saadi antud laenudelt teenitud intressidest

Juhatus oli 2010. aastal kaheliikmeline, töötasu neile ei makstud. Vajalike tööde teostamiseks kasutatakse tavaliselt teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

OÜ Vainopesa põhieesmärgiks on järgmisel aastal oodata paremat majanduskonjunkturi ja selle tekkimisel alustada nimetatud kinnistul ehitustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 919	4 207	2
Finantsinvesteeringud	291 984	291 984	3
Nõuded ja ettemaksed	35 685	26 925	4
Kokku käibevara	330 588	323 116	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	903 667	903 667	5
Kokku põhivara	903 667	903 667	
Kokku varad	1 234 255	1 226 783	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 182 783	1 093 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 472	89 414	
Kokku omakapital	1 234 255	1 226 783	
Kokku kohustused ja omakapital	1 234 255	1 226 783	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	0	88 943
Mitmesugused tegevuskulud	-1 288	-6 448
Ärikasum (-kahjum)	-1 288	82 495
Finantstulud ja -kulud	8 760	6 919
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 472	89 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 472	89 414

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 288	82 495
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-88 943
Kokku korrigeerimised	0	-88 943
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	-1 288	-6 446
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	100 000
Antud laenud	-2 500	-61 984
Antud laenude tagasimaksed	2 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	38 016
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-26 000
Makstud intressid	0	-2 016
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-28 016
Kokku rahavood	-1 288	3 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 207	653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 288	3 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 919	4 207

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 093 369	1 137 369
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			89 414	89 414
31.12.2009	40 000	4 000	1 182 783	1 226 783
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 472	7 472
31.12.2010	40 000	4 000	1 190 255	1 234 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vainopesa 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortisatsioon

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodiga järgnevalt:

Inventar ja muu põhivara: 20% -40% aastas

Hooned: 3% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		68
Arvelduskontod		4 139
Kokku raha		4 207

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
31.12.2008	230 000	230 000
Muud	61 984	61 984
31.12.2009	291 984	291 984
31.12.2010	291 984	291 984

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud sidusettevõtetele antud lühiajaline laen.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Intressinõuded	35 685	26 925
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 685	26 925

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	914 724	914 724
Jääkmaksumus	914 724	914 724
Müügid	-11 057	-11 057
31.12.2009		
Soetusmaksumus	903 667	903 667
Jääkmaksumus	903 667	903 667
31.12.2010		
Soetusmaksumus	903 667	903 667
Jääkmaksumus	903 667	903 667

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	88 943

Kinnisvarainvesteeringud koosnevad ühest kinnistust, millel ei asetse olulise väärtusega hooneid ega rajatisi, kinnisvarainvesteeringute väärtuse moodustab maa väärtus.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	327 669	291 984

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris VAINOPESA OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING VAINOPESA (registrikood: 11017848) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MARKUS	Juhatuse liige	30.06.2011
TORMI TAMM	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 182 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 472
Kokku	1 190 255
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 190 255
Kokku	1 190 255

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Markus	37704240217	Koidu 58-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Tormi Tamm	37701060313	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725110415
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee